

本日の発表事項

- 事業経緯、所在地
- 施設の愛称、特徴など
- サービス・料金の概要
- スケジュール

事業経緯



「2017建築甲子園」で全国優勝した
富山工業高校生のプランをもとに、
富山市蓮町の旧県職員住宅を
創業支援センター1棟、
創業・移住促進住宅2棟に改修



事業経過

愛称の検討や施設のあり方など、事業に関する様々な内容を
富山工業高校とのワークショップをはじめ、
県内外の有識者とも協力・協議しながら進行

施設内に設置予定の家具・照明製作のワークショップの様子



所在地

蓮町(馬場記念公園前)駅から徒歩約5分



富山市蓮町

旧県職員住宅

北2、3、4号棟を活用

👉 ここがポイント

- ・通勤や住まいに利便性が高い
(東西方面|国道8号、南北方面|路面電車)
- ・中心市街地や大学方面へのアクセスも容易
- ・閑静で自然豊かな居住環境
(馬場記念公園、運河沿いの桜 etc)

SCEP

TOYAMA

施設の愛称

— スコップ とやま —

SCOOP
TOYAMA

S

Startup
スタートアップ

スタートアップ企業、
移住者の富山での
新生活のスタート

CO

Connect
コネクト

様々な
ヒト・モノ・コトが
出会い、つながる

P

Project
プロジェクト

県の施策を実現
させる施設である
理念を明確化

施設の特徴

全国でも先駆的な職住一体の施設

起業家や移住者を呼び込む、「ヒト・モノ・コト」が交流する拠点



施設の特徴

設計・監理
仲建築設計スタジオ



「暮らしを編む」

団地の特性である縦階層「縦糸」と各棟間を有機的に結びつける「横糸」を重ね、有機的なコミュニティをつくる。

良採光

回遊性



北4号棟

創業・移住促進住宅
(チャレンジ)

北3号棟

創業支援センター

北2号棟

創業・移住促進住宅
(地域交流)

開放感

一体感

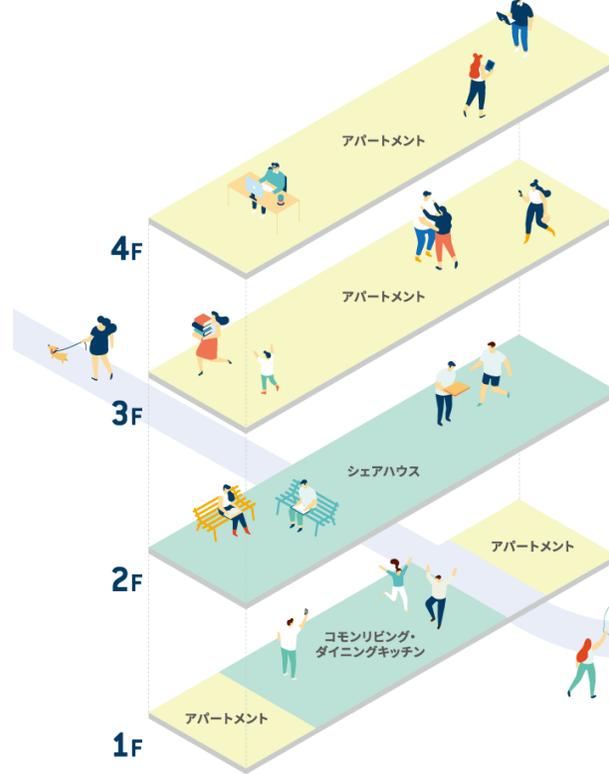
蓮町駅

施設の特徴

創業・移住促進住宅

(北4号棟 | チャレンジ)

クリエイティブで刺激飛び交う
“チャレンジャー共創型住居”



創業支援センター

(北3号棟)

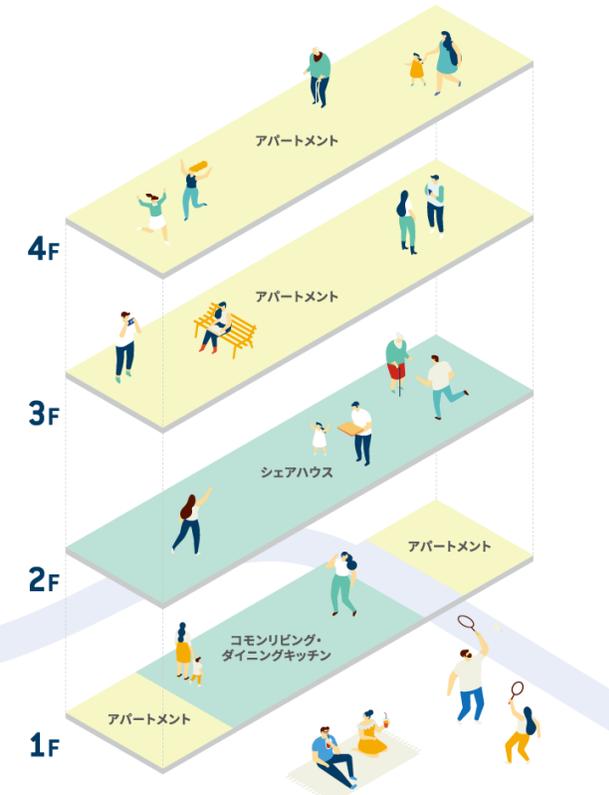
“富山で働く”ことを選んだ人が集い
つながる、交流・支援拠点



創業・移住促進住宅

(北2号棟 | 地域交流)

多様な人が共に暮らし、コミュニ
ティを育むコレクティブハウス



施設の特徴

創業・移住促進住宅

(北4号棟 | チャレンジ)

創業支援センター

(北3号棟)

創業・移住促進住宅

(北2号棟 | 地域交流)

多様な人たちが、時と場所を**共有**する空間を用意

アパートメント

4F

オフィス (個室)

4F

アパートメント

4F

アパートメント

3F

コワーキングスペース
(オープン)

3F

シェアオフィス
(ブース)

アパートメント

3F

シェアハウス

2F

会議室・イベントスペース・ギャラリー

2F

シェアハウス

2F

共用リビング・ダイニングキッチン

1F

ラボ (工房)
アトリエ

1F

チャレンジショップ
(店舗)

共用リビング・ダイニングキッチン

1F

創業支援センター 利用対象者

[コワーキング、会議室]

(創業に関わらず) どなたでも利用できます!

[オフィス、ショップ]

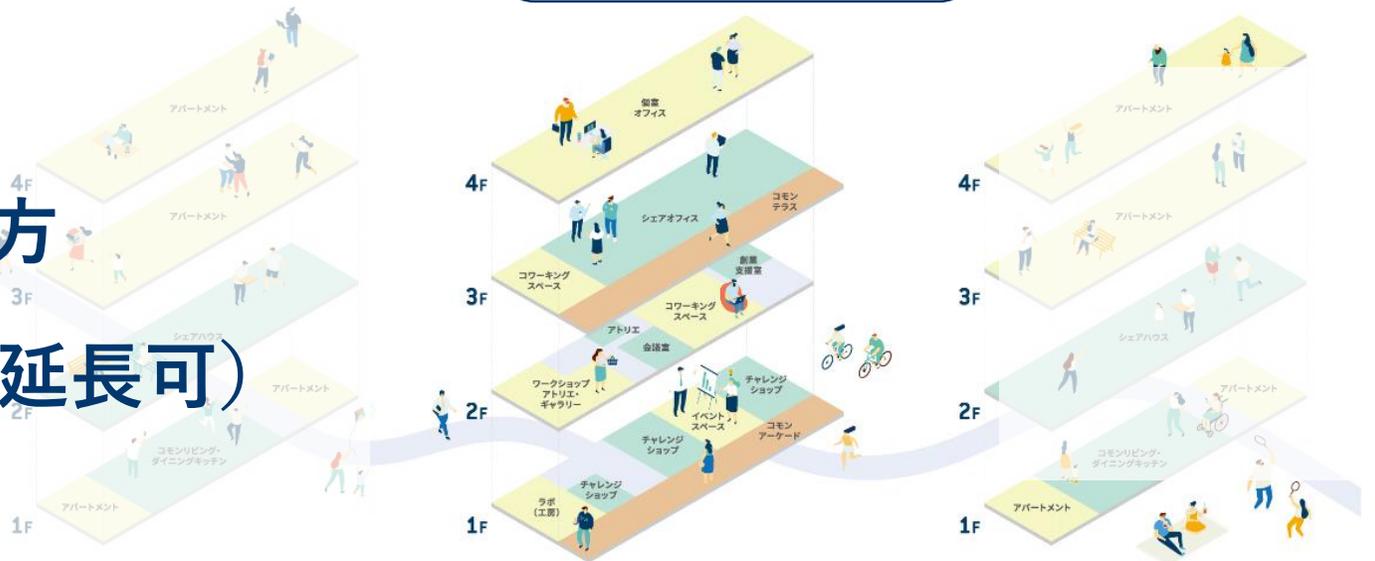
① 県内での創業を目指す方

or

② 創業してから5年以内の方

〈入所期間〉 3年以内 (2年延長可)

北3号棟
創業支援センター



創業支援センターは

□ したい人におすすめ！

- 多彩なオフィスやコワーキングスペースから働く場を選びたい
- カフェの運営や、スイーツの販売をはじめてみたい
(飲食店舗用の厨房設備を用意しています)
- 起業までの自信はない、でも誰かに相談したい
- セミナー、イベントで刺激を受けたい
- 起業家同士の交流を図りたい
- 企業とのビジネスマッチングの場がほしい



創業支援センター 料金

名称	室数・区画数	予定利用料金（税込）	主な利用可能予定サービス
オフィス (7.7~16.8㎡)	個室 9室	月額 23,100~45,100円	■無料（創業相談、共用ラウンジ・ラボ利用、Wi-Fi等） ■オプションサービス（法人登記、複合機利用、郵便物転送、IP電話利用等）
シェアオフィス (1区画あたり約5.5㎡)	ブース 10区画	月額 16,000円	同上
コワーキングスペース	フリーアドレス 21席	月額 10,450円 日額（ドロップイン） 500円	■無料（創業相談、共用ラウンジ利用、Wi-Fi等）、月額会員はラボ利用可 ■オプションサービス（複合機利用等）
チャレンジショップ (13.0~51.3㎡)	店舗 5区画	月額 44,000~88,000円	■厨房設備（飲食店舗3区画） ■物販店舗等

※その他にもイベントスペース、セミナー室、ラボ、アトリエ、ギャラリーなどの施設あり。
センター利用者用の駐車場65区画も用意（無料）。

創業・移住促進住宅 入居対象者

[アパートメント]

① 創業支援センター入所者（オフィス、ショップ）

or

② 県外からの移住者

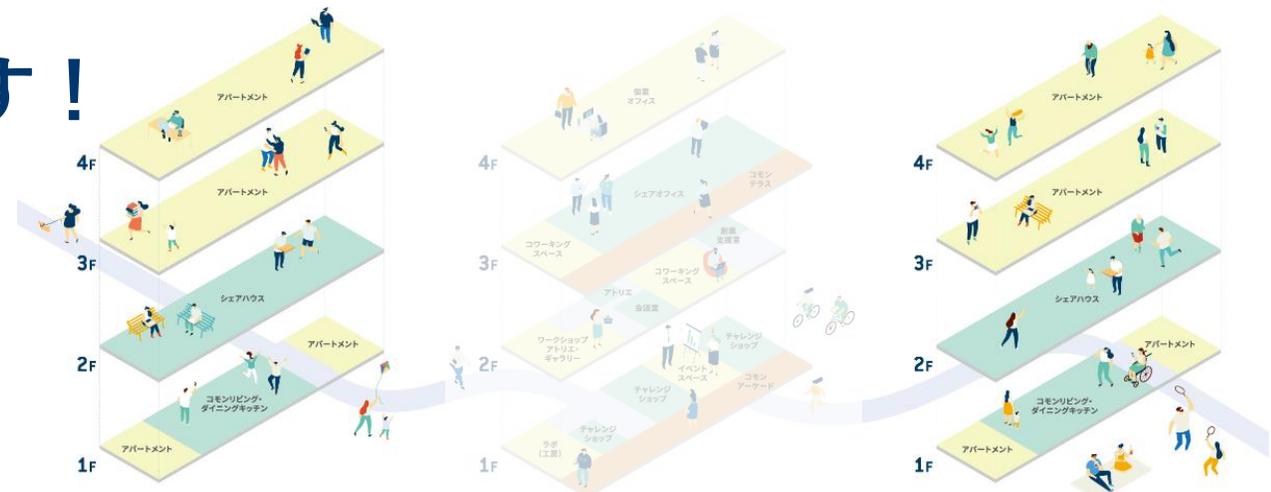
[シェアハウス]

①、②以外の方も入居できます！

〈入居期間〉 最長3年

北4号棟
創業・移住促進住宅
(チャレンジ)

北2号棟
創業・移住促進住宅
(地域交流)



創業・移住促進住宅は

□ したい人におすすめ！

- 富山での生活を体験してみたい
(共用リビングには、ランドリー、家電用品等を用意します)
- 多彩な住戸プランから、自分らしい生活スタイルを選びたい
- 異業種、多世代の方と出会いたい
- 自分のペースで、日常的な交流を楽しみたい
- 地域の方とも交流したい
(地域交流イベント開催します)



創業・移住促進住宅 料金

名称	室数・区画数	予定利用料金（税込）	主な利用可能予定サービス
アパートメント (51.3~57.1㎡)	28室	月額 55,000 ~ 58,000円 (共益費込み)	■無料（インターネット、トランクルーム、共用リビング利用）
シェアハウス (7.7~13.1㎡)	32室	月額 43,000 ~ 47,000円 (共益費・水道光熱費込み)	同上
駐車場	62区画	月額 3,000 ~ 4,000円	

※敷金、礼金なし。ただし、入居時の必要経費別途。

入居者が利用できる共用リビングには、ランドリーや各種家電を用意（冷蔵庫、炊飯器やレンジ等）。

施設の管理者

指定管理者 : 蓮町創業支援拠点運営共同体

運営受託期間 : 令和4年6月～令和7年3月 (2年10カ月間)

代表者

株式会社バロン
(主に3棟の保守管理)

あさの まさふみ

代表取締役 : 浅野 雅史

- 主たる事業 : 建築物環境衛生総合管理業、一般廃棄物及び産業廃棄物の収集運搬業、警備業、清掃用品及び環境美化用品の販売及びリース業務、一般建築工事業務、介護サービス事業、労働者派遣事業、宅地建物取引業
- 関係する実績 (保守管理) : 黒部市ふれあい交流館、黒部市石田農林漁業体験実習館・黒部市おおしまパークゴルフ場、富山県有公舎

構成員

合同会社シェアライフ富山
(主に創業・移住促進住宅の運営)

ひめの やすたか

代表 : 姫野 泰尚

- 主たる事業 : 不動産賃貸管理・コンサルティング、シェアハウス管理運営、不動産仲介、民泊コンサルティング
- 関係する実績 : シェアハウスカタリバ太閤山、ひま邸、他シェアハウス12棟管理運営、ゲストハウス縁〜えにし〜、売菜宿屋山キ、他民泊管理運営・開業コンサルティング多数

構成員

合同会社plan-A TOYAMA
(主に創業支援センターの運営)

あいざわ つよし

代表 : 相澤 毅

- 主たる事業 : 場の創出・運営、事業・経営コンサルティング
- 関係する実績 (plan-A含む) : 横浜市スタートアップ成長支援拠点「YOXOBOX(よくぞボックス)」運営受託、「G Innovation Hub Yokohama」整備・運営、「THE GUILD」整備・運営コンサルティング

スケジュール

募集案内予定



受付開始予定



オープン予定

令和4年
6月頃

令和4年
7月頃

令和4年
10月頃

申込方法など、詳細な情報は
公式サイトにて、今後随時発信します！

<http://scop-toyama.jp>



