

毎週月、水、金曜日発行

富 山 県 報

平成25年 9 月 20 日

金 曜 日

号 外

目 次

告 示

○基準地の標準価格

1

告 示

富山県告示第391号

基準地の標準価格について

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第 387号）第 9 条第 1 項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定し、同条第 5 項の規定により告示する。

平成25年 9 月 20 日

富山県知事 石 井 隆 一

- 1 基準地の価格判定の基準日
平成25年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	(富山市)									
富山※(県) - 1	富山市 舟橋町16番3外 〔舟橋町16-2〕	92,000	280	1:1.5	住宅	W2	北 市道	水道 ガス 下水	富山 1km	1住居(60,200) 準防
2	鹿島町1丁目7番5 〔鹿島町1-7-16〕	81,300	317	1.2:1	住宅	W2	南 市道	水道 ガス 下水	富山 1.7km	2中専(60,200) 準防
3	西大泉11番6 〔西大泉11-7〕	65,500	211	1:2	住宅	W2	北 市道	水道 ガス 下水	大泉 700m	2中専(60,200)
4	布瀬町2丁目392番4 外 〔布瀬町2-14-11〕	48,800	195	1:2	住宅	W2	東 市道	水道 ガス 下水	富山 2.9km	2中専(60,200)
5	大町字下田割42番7外	48,700	195	1:1.5	住宅	W2	北 市道	水道 ガス 下水	南富山 650m	1中専(60,200)
6	二口町1丁目15番6	55,000	467	1:1.5	住宅	W2	北 市道	水道 ガス 下水	富山 3.7km	2中専(60,200)
7	田中町3丁目3番1 〔田中町3-7-19〕	33,000	419	台形 1:1.2	住宅	W2	北 市道	水道 下水	新庄田中 310m	1住居(60,200)
8	西長江3丁目174番1 〔西長江3-3-40〕	39,800	322	1:1.2	住宅	W2	西 市道	水道 ガス 下水	不二越 950m	1中専(60,200)
9	上飯野新町5丁目62番	35,500	200	1:1	住宅	W2	南西 市道	水道 ガス 下水	東新庄 1.8km	1中専(60,200)

10	中川原字中野島割 213 番16	34,000	276	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 市道	水道 ガス 6m 下水	大泉 2.5km	1低専 (50, 80)
11	本郷町字能木割 2番24	35,500	230	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	水道 ガス 6m 下水	上堀 1.2km	1低専 (50, 80)
※	不二越町1番 115 「不二越町18-7」	44,000	204	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	水道 ガス 6m 下水	不二越 1.4km	1中専 (60, 200)
13	常盤台27番27 「常盤台28-15」	29,700	163	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	水道 ガス 5m 下水	東新庄 1km	1住居 (60, 200)
14	新金代2丁目54番	32,500	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ郊外住宅地 域	北 市道	水道 ガス 6m 下水	東新庄 2.1km	1低専 (50, 80)
15	大島2丁目1233番	26,400	229	1:2	住宅	W2	周辺に農地の見られる 郊外の一般住宅地域	北西 市道	水道 ガス 6m 下水	越中佳原 3.3km	1低専 (50, 80)
※	奥田寿町字樋川1番38 「奥田寿町9-13」	72,500	229	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道	水道 ガス 9.8m 下水	富山 850m	1低専 (50, 80)
17	金泉寺 450番12	29,500	288	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	水道 ガス 6m 下水	東富山 3.2km	1中専 (60, 200)
18	四ツ薬町字大田割 109 番1 「四ツ薬町21-44」	35,500	238	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	西 市道	水道 ガス 4m 下水	富山ライ トレール 奥田中学 校前 600m	1住居 (60, 200)
19	中島3丁目字四百五十 割割6番48 「中島3-8-52」	47,600	216	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	東 市道	水道 ガス 6.1m 下水	富山ライ トレール 栗島(大 阪屋シヨ ップ前) 600m	1中専 (60, 200)
※	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	31,000	184	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	水道 7.6m 下水	越中佳原 400m	1住居 (60, 200)

21	松若町字坑池第39番24 〔松若町13-9〕	33,000	165	1:2住宅	W2	中小規模住宅が密集している一般住宅地域	東市道	水道 ガス 下水	4.2m	富山ライ トレール 下奥井 700m	1 中専 (60, 200)
※	米田すずかけ台1丁目 50番2 〔米田すずかけ台1- 9-6〕	30,800	178	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	6m	大島新御 1.2km	1 中専 (60, 200)
23	花園町3丁目2番4 〔花園町3-2-4〕	69,000	238	1:1.2住宅	L S1	中規模一般住宅が多い 幹線道路沿後の住宅地 域	北 市道	水道 ガス 下水	6m	富山 2.3km	2 中専 (60, 200) 準防
24	栄町1丁目8番8 〔栄町1-8-15〕	54,500	221	1:1.5住宅	W2	中規模住宅の多い住宅 地域	南 市道	水道 ガス 下水	6m	稲荷町 690m	1 住居 (60, 200) 準防
25	水橋孤塚30番3	20,300	255	1:1住宅	L S2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ市街地外縁部住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	6m	水橋 2.1km	1 低専 (50, 80)
26	布瀬町南1丁目21番3	62,000	308	1:2住宅	W2	事業所、共同住宅、一 般住宅等が混在する住 宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	6m	富山 3.6km	2 中専 (60, 200)
27	四方荒屋字江代第2039 番45	21,600	265	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	6m	富山ライ トレール 大広田 3.4km	1 住居 (60, 200)
28	五艘字深田1357番24外	40,500	251	1:2住宅	W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	4m	富山 1.8km	1 中専 (60, 200)
29	呉羽町字藤木6748番1 外	29,500	534	1.2:1住宅	W2	一般住宅のほか学校等 も見られる住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	5.5m	呉羽 1.2km	1 低専 (50, 80)
30	呉羽町字格谷7354番5 外	45,000	262	1.2:1住宅	W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 南側道	水道 ガス 下水	8m	呉羽 1.7km	1 中専 (60, 200)
31	赤田 703番 2	33,000	310	1:1.5住宅	W2	アパート等が多い郊外 の一般住宅地域	東 市道	水道 下水	7m	上堀 1.8km	1 中専 (60, 200)

32	ひよどり南台50番 4	51, 700	243	1:1.2	住宅	RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西市道	5.8m	水道 ガス	富山 3km	1 中専 (60, 150)
33	大泉字中野河割 292番 1 外	45, 000	284	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅等が多い周辺に農地も残る住宅地域	西市道	6m	水道 ガス	南富山 850m	1 低専 (40, 60)
34	上堀南町147番 2 外	33, 000	301	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の住宅地域	南市道	6m	水道 ガス	小杉 650m	1 低専 (50, 80)
35	森住町320番23 [森住町13-25]	34, 000	244	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び整然とした郊外住宅地域	西市道	6m	水道 ガス	東富山 1.2km	1 住居 (60, 200)
※	西中野町1丁目3番5 [西中野町1-3-12]	73, 000	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に事務所等がある住宅地域	南市道	6m	水道 ガス	富山 2.4km	2 中専 (60, 200) 2 住居 (60, 200)
37	長附823番12	23, 400	250	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東市道	6m	水道 ガス	笹津 3.3km	③ (60, 200)
38	下大久保字十一番割22 19番49	20, 800	175	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東市道	6m	水道 ガス	笹津 4.9km	③ 1 住居 (60, 200)
39	笹津467番	16, 900	284	1:1.5	住宅	W2	小売店舗も見られる古くからの住宅地域	西県道	6.2m	水道	笹津	③ 1 住居 (60, 200)
40	二室荒屋字諏訪木割 876番9	19, 800	266	1:1.5	住宅	RC2	中規模の一般住宅が整然と建ち並び住宅地域	南東市道	6m	水道 ガス	上滝 250m	③ 1 低専 (60, 100)
41	津羽見 246番	15, 000	253	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が連た人する住宅地域	東市道	6m	水道 ガス	大庄 560m	③ (60, 200)
42	八尾町井田 516番 3	18, 700	407	1:2	住宅	W2	一般住宅、スーバーが見られ、農地の残る住宅地域	南市道	3.6m	水道	越中八尾 1.4km	③ 1 中専 (60, 200)
43	八尾町福島字天ノ平76 番13 外	17, 500	278	1:1	建築中		一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道	6m	水道 ガス	越中八尾 600m	③ 1 中専 (60, 200)

44	婦中町砂子田 154番61 外	30, 900	274	1. 2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地 域	北 市道	5. 7m	水道 ガス 下水	速星 1. 1km	1 低専 (50, 80)
45	婦中町分田 258番 3	26, 000	429	1:1. 2	住宅	W2	中規模の一般住宅と農 家住宅の混在する住宅 地域	西 市道 南側道	5. 4m	水道 下水	速星 2. 4km	1 低専 (50, 80)
46	山田小島字前田2640番 5	5, 900	378	1:1. 5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 山間農村部に開発され た住宅地域	西 市道	7m	水道 下水	越中八尾 7. 8km	「都庁外」
47	榆原字西上島3235番 9 外	8, 800	223	1. 2:1	住宅	W2	中規模一般住宅と市営 住宅からなる住宅地域	北 市道	4. 5m	水道 下水	榆原 450m	「都庁外」
48	連町1丁目 8 番 「連町1-2-29」	30, 000	241	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並び 工場と公園が挟まれた 住宅地域	南 市道	8. 3m	水道 ガス 下水	富山ライ トレール 連町 150m	準工 (60, 200)
49	城村清町766番 1	14, 600	262	1:1. 5	住宅	W1	中規模の一般住宅が建 ち並び農地も見られる 住宅地域	南西 市道	13. 5m	水道 下水	開発	「調区」 (60, 200)
50	水橋小路 2 番 1	10, 800	1, 006	台形 1:1. 2	住宅	W2	県道沿いに農家住宅等 が建ち並び農家集落地 域	西 県道 背側道	7. 2m	水道 下水	水橋 3. 3km	「調区」 (60, 200)
51	古志町5丁目 103番	18, 800	247	1. 2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 3. 2km	「調区」 (60, 200)
52	布目 563番 1	14, 400	334	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に農地が 見られる県道沿いの住 宅地域	南東 県道	8m	水道 下水	呉羽 4. 3km	「調区」 (60, 200)
53	願海寺字土福 501番63	24, 000	288	1. 2:1	住宅	W2	郊外の一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北 市道	5. 8m	水道 下水	呉羽 3. 1km	「調区」 (60, 200)
54	杉谷 420番	10, 700	487	不整形 1:1. 5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が 混在する集落地域	南東 市道	5. 6m	水道 下水	西富山 5. 5km	「調区」 (60, 200)
55	婦中町砂子田 632番外	22, 300	664	1. 2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	西 県道	6. 1m	水道 下水	速星 1. 6km	「調区」 (60, 200)

3-1	大島 2丁目 497番 1	8, 200	1, 193	不整形 1:1.5	田	農地の中に一般住宅等 が散在する熟成度中位 の地域	北 市道	水道 6m	越中庄原 3.6km	1低専 (40, 60)
3-2	才覚寺37番 1外	15, 800	892	1.5:1	田	農地の中に住宅、事業 所等が見られる熟成度 中位の地域	東 市道	水道 6m	富山 富山	準工 (60, 200)
5-1	中央通り 1丁目 6番 10 「中央通り 1-6-6」	216, 000	229	1:5	店舗 S5	中心商業地に近接した 小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北 市道	水道 8m	富山 富山	商業 (80, 600) 防火
5-2	大手町 3番 7外 「大手町 3-9」	230, 000	419	1:1.2	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビル等 のほかホテル等が見ら れる商業地域	東 国道	水道 36m	富山 富山	商業 (80, 600) 消防
5-3	西町 7番 2外 「西町 7-2」	195, 000	355	不整形 1:4	事務所 RC4	中心商業地域に隣接す る中低層の店舗等の建 ち並ぶ商業地域	北 市道 背面道	水道 36m	富山 富山	商業 (80, 600) 防火
5-4	牛島町 116番 外 「牛島町 11-1」	250, 000	2, 884	2:1	ホテル S15F1B	高層の事務所ビルや公 共集会施設等の建ち並 ぶ北口の商業地域	東 市道 市道 四方路	水道 60m	富山 富山	商業 (80, 500) 消防
※	5-5	75, 600	226	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域	北 国道	水道 25m	富山 富山	商業 (80, 500) 消防
5-6	栄町 2丁目 7番 10外 「栄町 2-7-10」	61, 500	214	1:1.5	事務所 RC5	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	東 市道	水道 22m	稲荷町 稲荷町	近商 (80, 300) 消防
5-7	五番町 1番 13外 「五番町 1-25」	69, 000	312	1:3	店舗兼倉庫 S4	商店、マンション、一 般住宅が混在する商業 地域	南 市道	水道 8m	富山 富山	商業 (80, 500) 消防
5-8	荒町 5番 3 「荒町 5-5」	234, 000	253	1:1.5	店舗 S5	中低層の店舗やビルが 建ち並ぶ幹線沿いの商 業地域	東 県道	水道 25m	富山 富山	商業 (80, 600) 消防
5-9	安野屋町 2丁目 6番 12 外 「安野屋町 2-6-9」	77, 000	187	1:1.5	店舗兼住宅 S3	日用品店舗のほか、事務 所も混在する商業地域	北 県道	水道 30m	富山 富山	近商 (80, 200) 消防
5-10	小泉町 字 五右衛門 1番 2	66, 500	128	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	西 県道	水道 25m	富山 富山	近商 (80, 300) 消防

5-11	五福字永代割3392番3	70, 200	468	台形 1:2	診療所 S1	店舗のほか銀行、医 院等が見られる県道沿 いの路線商業地域	20m	水道 ガス	富山 2.5km	近商 (80, 200)
5-12	西長江本町35番8外 〔西長江本町3-1〕	62, 000	179	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗、店舗 併用住宅等が混在する 商業地域	22m	水道 ガス	不二越 600m	近商 (80, 200)
5-13	太郎丸西町1丁目3番 3外	70, 500	637	不整形 1:2	事務所 S2	事務所、小売店舗、飲 食店等が混在する路線 商業地域	22m	水道 ガス	富山 2.7km	近商 (80, 200)
5-14	新富町2丁目4番20外 〔新富町2-4-25〕	205, 000	603	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層事務所ビルと飲食 店舗等が混在する商業 地域	27m	水道 ガス	富山 450m	商業 準防
5-15	宝町1丁目4番5 〔宝町1-4-17〕	151, 000	370	1:2	事務所 SRC3	事務所、ホテル、マン ション等が混在する駅 周辺の商業地域	30m	水道 ガス	富山 270m	商業 準防
5-16	大泉本町1丁目4番2	68, 000	414	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、飲食店等が 混在する路線商業地域	22m	水道 下水	大泉 360m	1住居 (60, 200)
※	5-17	桜町2丁目1番5 〔桜町2-1-8〕	385, 000	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食 店が多い駅前の商業地 域	36m	水道 ガス	富山 210m	商業 準防
5-18	掛尾町623番	84, 300	1, 111	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、飲食店等が建ち 並ぶ路線商業地域	20m	水道 ガス	南富山 1.2km	商業 (80, 400)
5-19	東町2丁目4番16 〔東町2-4-15〕	66, 500	137	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC4	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	22m	水道 ガス	富山 2km	商業 準防
5-20	黒瀬町1丁目5番2 外	48, 000	1, 136	1:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、流通倉庫等が 集まり、周辺に高層マ ンションの多い商業地 域	6m	水道 ガス	南富山 1.8km	商業 (80, 400)
5-21	布瀬町南1丁目6番6 外	78, 000	659	1.5:1	店舗 S2	低層店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	22m	水道 ガス	富山 3.5 km	1住居 (60, 200)
5-22	八尾町字東町2227番1	42, 700	157	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ現成商業地 域	8.2m	水道 下水	越中八尾 2km	商業 (80, 400)

※	2	京田 110番	70, 600	181	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の見られる区画整理済の住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	8m	高岡 1.2km	2中専(60, 200)
	3	井口本江字中坪 500番 20	42, 500	209	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の外、共同住宅、事業所等もみられる住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	6.1m	高岡 1.7km	1低専(50, 80)
	4	大野 277番6	44, 500	280	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	6.5m	高岡 1km	1住居(60, 200)
※	5	羽込2丁目 222番36外 〔羽広2-2-57〕	39, 000	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	8m	高岡 2.2km	1住居(60, 200) 灌防
	6	宮田町85番 7外 〔宮田町6-19〕	35, 500	262	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道	水道 下水	6m	高岡 2.9km	1中専(60, 200) 灌防
	7	五福町 118番外 〔五福町11-40〕	32, 000	190	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等の混在する既成の住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	6.5m	高岡 2.3km	1住居(60, 200) 灌防
	8	宝町1336番 5 〔宝町10-18〕	38, 000	332	1:2:1	住宅	RC2	公共施設等に比較的近い一般住宅地域	南東 市道 南西側道	水道 ガス 下水	4.8m	高岡 2.6km	1中専(60, 200) 灌防
	9	守護町1丁目 525番 〔守護町1-14-11〕	18, 200	112	1:4	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東 市道	水道 下水	4m	高岡 3.9km	1中専(60, 200)
	10	三女子45番 8外	38, 000	149	1:1.5	住宅	W2	戸建住宅が整然と建ち並び住宅地域	北 市道 背面道	水道 下水	6m	高岡 2.7km	1住居(60, 200)
	11	内免3丁目 410番 1外 〔内免3-9-6〕	29, 700	766	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、工場、駐車場等が混在する住宅地域	西 市道	水道 下水	6.5m	高岡 2.1km	1住居(60, 200)
	12	博労町34番外 〔博労町5-2〕	33, 500	252	1:4	住宅	LS2	日用品店舗もある市街地住住宅密集地域	南東 市道	水道 ガス 下水	6.5m	高岡 1.1km	1住居(60, 200) 灌防
	13	常国 391番32	31, 000	338	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	6.5m	戸出 4.9km	1低専(50, 80)

14	伏木古府3丁目 424番 1426 [伏木古府3-4-45]	29,000	275	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	北 市道	5.9m	水道	伏木 1.1km	1 低専 (40, 60) 準防
15	戸出町3丁目1288番1 外 [戸出町3-1-62]	31,300	270	台形 1:1.5	住宅兼診療所 L.S2	W2	一般住宅、事業所等が 混在する住宅地域	北東 県道	7.3m	水道 下水	戸出 700m	1 中専 (60, 200)
16	向野御字村中1084番13 外	39,000	264	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び周 囲に農地の残る新興の 住宅地域	西 市道	6.3m	水道 ガス 下水	高岡 2.9km	1 中専 (60, 200)
17	野村1426番14	41,000	263	1:1	住宅	W2	区画整然とした画地に 一般住宅の建つ住宅 地	東 市道	6.1m	水道 ガス 下水	高岡 3.1km	1 中専 (60, 200)
18	上北島 334番	28,500	254	1:2.5	住宅	W2	一般住宅のまわに店舗も 混在する既成住宅地域	北西 県道	6.5m	水道	高岡 3km	1 住居 (60, 200)
19	姫野字小円坊 301番3 外	30,300	328	1:2	住宅	W2	国道背後の中規模一般 住宅が建ち並び住宅 地	東 市道	7.4m	水道	中新湊 340m	1 住居 (60, 200)
20	福岡町福岡新 314番	24,800	234	1:3	住宅	W2	農地も残る在来からの 住宅地域	南西 市道	5.2m	水道	福岡 850m	① 1 住居 (60, 200)
21	大田 581番 1	13,000	373	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅、農家 住宅が混在する地域	南東 市道	6.8m	水道	雨晴 1km	[調区] (70, 400)
22	五十里西町49番	22,000	271	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域	西 市道	6.2m	水道 ガス 下水	高岡 6km	[調区] (70, 400)
23	中保 238番13	24,200	299	1:1.2	住宅	W2	農地が多く農家住宅、 一般住宅の散在する地 域	北 市道 背面道	6.5m	水道	西高岡 1.3km	[調区] (70, 400)
24	長江222番 2	21,300	351	台形 1:2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並び住宅地域	西 市道	6.6m	水道	高岡 3.4km	[調区] (70, 400)
25	戸出春日 597番外	15,300	438	1:1.5	住宅	W2	農家住宅等の中に農地 が見られる県道沿いの 住宅地域	西 県道	7.1m	水道 下水	戸出 2km	[調区] (70, 400)

3-1	石瀬 548番 1	18,000	916	1:3	田						高岡	1 中専 (60, 200)
5-1	駅南 5 丁目 204番外 〔駅南 5-2-7〕	90,200	286	1:1.2	ホテル SRC11						高岡	商業 (80, 400) 準防
5-2	昭和町 3 丁目 217番 8 〔昭和町 3-3-18〕	61,000	622	1:2	事務所 RC3						高岡	近商 (80, 200) 準防
5-3	白銀町 39番外	51,000	370	1:2.5	店舗兼住宅 RC3						高岡	商業 (80, 400) 準防
5-4	伏木古国府 254番 〔伏木古国府 3-8〕	35,500	77	1:3	店舗 S2						伏木	商業 (80, 400) 準防
5-5	戸出町 2 丁目 786番 17 外 〔戸出町 2-7-15〕	33,500	227	1:1.2	店舗兼住宅 W2						戸出	近商 (80, 200)
※	清水町 2 丁目 163番外 〔清水町 2-2-18〕	49,500	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3						高岡	近商 (80, 200) 準防
5-7	東下開 1398番外 〔東下開 1-23〕	79,000	373	1:4	店舗兼住宅 RC4F1B						高岡	商業 (80, 400) 準防
5-8	片原町 字御小人 155番 10	67,000	152	1:6.5	店舗兼住宅 S4						高岡	商業 (80, 400) 準防
5-9	福岡町 福岡字新町 1082番 2 外	36,300	85	1:2	事務所 W2						福岡	近商 (80, 200) 準防
5-10	六家字畑田 1233番 1 外	59,000	1,294	台形 1:1.5	事務所兼倉庫 S2						高岡	準工 (60, 200)
5-11	荻布字前向 311番 1 外	39,000	977	1:1.5	工場兼住宅 S2						能町	準工 (60, 200)

水見 (県)	水見市 朝日丘 159番 2外 〔朝日丘 2-26〕	36, 500	235	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道	7.5m	水道	水見 700m 漣坊	都 1住居 (60, 200)
2	柳田 673番 7外	23, 200	324	1:1.5	住宅	W2	農地が多く、一般住宅、農家が混在する住宅地域	北西 市道	4m	水道	水見 2.3km	都 1住居 (60, 200)
3	島尾字浦2116番 1	19, 500	411	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い駅前住宅地域	北東 市道	6m	水道	島尾 近接	都 1中専 (60, 200)
4	栄町3241番 2 〔栄町15-17〕	26, 400	203	1:1.5	住宅	S2	市営住宅や一般住宅が建っている住宅地域	東 市道	6.7m	水道	水見	都 1住居 (60, 200)
5	大野新 179番 1	27, 200	287	1:1	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等も見られる新興住宅地域	西 市道	8m	水道	水見 2.8km	都 (60, 200)
5-1	大野新69番 1外	49, 000	208	1:2	店舗兼住宅	S3	大型量販店の周辺に小規模な店舗や営業所等の混在する路線商業地域	東 国道	33m	水道 下水	水見 2.6km	都 準住居 (60, 200)
	(滑 川 市)											
滑川 (県)	滑川市 辰野字向林町97番33	21, 000	266	1:1	住宅	W1	中規模の住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西 市道	6m	水道	滑川 600m	都 1住居 (60, 200)
2	笹家町197番 5	22, 000	441	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに農地も残る住宅地域	西 市道	8m	水道	西滑川 950m	都 1住居 (60, 200)
3	中中新町190番 9	28, 200	297	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道	中滑川 400m	都 1住居 (60, 200)
4	菰原39番 25	23, 200	233	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス	西滑川 600m	都 (60, 200)
5	上梅沢 463番 67	19, 600	166	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス	西加積 1km	都 (60, 200)

5-1	田中新町24番1外	32,500	285	1:1.2	事務所 W2	店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	北東市道 背面道	16m	水道	中滑川 130m	船 商業 (80,400)
5-2	柳原87番22外	24,000	828	1:1	店舗兼事務所 RC3	県道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域	北西市道 北西県道	16m	水道 下水	滑川 1.5km	船 準工 (60,200)
	(黒部市)										
黒部(県)	黒部市 狷生字新堂6675番3	37,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	北西市道	4.2m	水道	狷生	船 I中専 (60,200)
2	岡83番13外	22,500	177	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西市道	6m	水道	電鉄石田	船 I中専 (60,200)
3	三日市宇字寺町3859番3外	34,000	438	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北西市道	6m	水道	電鉄黒部	船 I住居 (60,200)
4	沓掛 627番	23,500	777	1:2:1	住宅 W2	農家住宅などが建ち並ぶ主要県道沿いの住宅地域	南西県道	14m	水道	東三日市	船 (60,200)
5	宇奈月町下立宇紙田1025番1外	11,700	470	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の既成住宅地域	南西市道	8.1m	水道	下立	船 (60,200)
5-1	新牧野303番外	56,500	380	1:1.2	店舗 LS2	中小規模の低層店舗・営業所が多い県道沿いの商業地域	東西県道	16m	水道	電鉄黒部	船 近商 (80,300)
5-2	三日市宇庚申1502番14外	39,000	661	1.5:1	事務所 RC2	事務所・店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東国道	15m	水道	東三日市	船 準工 (60,200)
	(砺波市)										
砺波(県)	砺波市 鷹栖出字宮島 310番26 〔永福町6-11〕	37,500	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西市道	6m	水道	砺波	船 I住居 (60,200)
									下水	800m	

2	平成町6番3 〔平坊畑16-3〕	41, 200	233	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 市道	5.2m	水道	砺波 670m	⑥ 2中専(60, 200)
3	三郎丸11番16	25, 800	267	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外に分譲住宅地 域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	油田 1.2km	⑥ (60, 200)
4	庄川町青島字下川原21 番2外	14, 500	187	1:1.5	住宅	W1	既成の一般住宅地域	南西 市道	5m	水道	砺波 8.2km	⑥ I住居(60, 200)
5	庄川町金屋字丁安1315 番1	11, 400	297	1:2.5	住宅	W2	水田の介在する一般住 宅地域	北東 市道	4m	水道	砺波 8.8km	⑥ I中専(60, 200)
5-1	表町253番外 〔表町5-7〕	61, 300	263	1:2	事務所	R C 2	中低層の事務所ビルや 飲食店舗が多い駅前 商業地域	南 県道	20m	水道	砺波 近接	⑥ 商業(80, 400) 防火
5-2	大郎丸字畑田島3908番 1 〔三島町12-16〕	64, 000	942	台形 1:1	事務所	S 5	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ幹線 道路沿いの商業地域	東 国道	25m	水道	砺波 770m	⑥ 準工(60, 200)
5-3	大郎丸2丁目60番 (小矢部市)	57, 000	895	台形 1:1.2	店舗	S 1	大規模小売店舗を核と した郊外路線商業地域	北西 市道	20m	水道	砺波 1.1km	⑥ 準工(60, 200)
小矢部 (県) - 1	綾子3771番 清水字古村島2990番4 2外	28, 000	317	1:2	住宅	W2	農地の中に一般住宅等 が散在する区画整理済 みの住宅地域	北 市道	6m	水道	石動 1.2km	⑥ I中専(60, 200)
2外	3外 〔泉町4-19〕	23, 000	202	1:5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道	12m	水道	石動 7.2km	⑥ I住居(60, 200)
3	泉町3500番3外 〔泉町4-19〕	24, 100	102	台形 1:2.5	住宅	W2	中小規模の住宅が建ち 並ぶ中心部に近い既成 住宅地域	北東 市道	4m	水道	石動 750m	⑥ I住居(60, 200)
5-1	中央町261番1 〔中央町2-37〕	40, 500	152	1:6	店舗兼住宅	R C 3	耐火中層の店舗併用住 宅や事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北 県道	16m	水道	石動 700m	⑥ 商業(80, 400) 防火

5-2	今石動町1丁目1039番 今石動町1-4-35 (南 砺 市)	39,000	330	1:1	事務所 RC2	県道沿いに事務所、住宅の混在する路線商業地域	南 砺 市	水道 15m 下水	石動 980m	⑧ 準工 (60,200)
南砺 (県)	南砺市 野田字村中島1001番2	21,000	181	1:2	住宅 W2	周辺に農地もある一般住宅地域	北 砺 市	水道 5.5m 下水	城端 500m	⑧ I 住居 (60,200)
2	上梨字家平 583番 1	14,600	350	1:1.2	住宅 W2	重要文化財、民宿、食堂等が集まる観光の中心地域	北西 国 道	水道 11m 下水	城端 19km	「都計外」
3	上平細島字下巡1011番 I	8,700	193	1.5:1	住宅 W2	国道156号線沿いの行政センターを中心とする山村集落地域	北 国 道	水道 11m 下水	城端 23km	「都計外」
4	利賀村字上島 176番 1	5,600	794	2:1	住宅 W2	行政センター等の公共施設に近い住宅、店舗の混在地域	西 国 道	水道 8.7m 下水	砺波 27km	「都計外」
5	山下88番外	32,200	137	1:2	住宅 W2	商店街に近接した市街地住宅地域	西 市 道	水道 7.6m 下水	福野 5.6km	⑧ I 住居 (60,200)
6	北川字大藪 348番27	23,700	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市 道	水道 5.2m 下水	福野 5.3km	⑧ I 中専 (60,200)
7	宮後 205番	8,900	649	不整形 2:1	住宅 W2	住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西 国 道 北東側道	水道 8m 下水	城端 4km	⑧ (60,200)
8	福野字大畑島1128番 3 外	26,600	336	不整形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市 道	水道 6m 下水	福野 500m	⑧ I 住居 (60,200)
9	松原字道教島1267番 3 外	24,600	346	1.2:1	住宅 W2	農地も見られる県道沿いの一般住宅地域	南東 県 道	水道 6.3m 下水	福野 1km	⑧ 2 住居 (60,200)
10	福光字西町1549番	32,500	427	1:2	住宅 W2	区画整然とした閑静な一般住宅地域	南 市 道	水道 6m 下水	福光 950m	⑧ I 住居 (60,200)

11	荒木1088番7	22,000	280	1:1	住宅	W2	周辺には未だ農地の残る住宅地域	北西 市道	水道 6m	福光 800m	福 1中専(60,200)
5-1	やかた7番外	38,000	164	1:1.5	店舗兼住宅	S3	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	南東 県道	水道 下水 18m	福野 550m	福 近高(80,200)
5-2	福光字本町16774番1外	52,500	194	不整形 1:3.5	店舗兼住宅	S3	中低層の小売店舗の建ち並ぶ近隣商業地域	北西 県道	水道 下水 10m	福光 550m	福 近高(80,300)
5-3	二日町字寺腰島1672番3外	27,600	377	1:1.5	診療所兼住宅	RC3	工場、店舗等の混在する国道沿いの路線商業地域	南西 国道	水道 下水 12m	福野 1.2km	福 準工(60,200)
	(射水市)										
射水 (県)	射水市 草師町2丁目6番6	19,000	374	1:1	住宅	W2	近くにスーパー、銀行等があり、空地も見られる中規模一般住宅地域	北 市道	水道 下水 9m	小杉 8.1km	1住居(60,200) 準防
2	神楽畑171番	26,000	283	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水 6m	中新湊 2km	1中専(60,200)
3	本江字足洗2288番1	9,500	442	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が密集する農村集落地域	西 県道	水道 ガス 下水 5.5m	呉羽 5km	1住居(60,200)
4	手崎字石太郎1005番6外	27,300	331	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	北西 市道	水道 下水 7.3m	小杉 1.8km	1中専(60,200)
5	戸破字町苅1887番4	31,500	152	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	水道 下水 4.3m	小杉 1km	1住居(60,200)
※	中太閤山2丁目36番6	35,800	295	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水 6.2m	小杉 2.3km	1低専(50,80)
7	七ヶ2548番10	44,500	199	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水 6m	小杉 590m	1住居(60,200)

8	二口米山2260番29	30, 300	224	1:2	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道	6m	水道	越中大門 1.7km	2中専(60, 200)
9	土合1315番16	33, 300	255	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道	6m	水道 ガス	越中大門 1.6km	1中専(60, 200)
10	小島727番2外	34, 800	481	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅が多い、既成住宅地域	南東市道	6m	水道 下水	越中大門 1km	2中専(60, 200)
11	赤井字水落12番3	34, 300	218	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道	6.5m	水道	越中大門 1.7km	1中専(60, 200)
12	小島1168番1	32, 200	327	1:1	住宅	W2	中小の一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東市道	6m	水道	越中大門 450m	1中専(60, 200)
13	新片町5丁目44番外	16, 500	311	1:1.5	住宅	W2	幹線道路背後にある新興住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 5.3km	準工(60, 200)
14	白石86番	14, 600	325	1:2:1	住宅	W2	国道に近い田圃の中に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道	5m	水道	小杉	「調区」 (60, 200)
5-1	中央町433番外 〔中央町1-14〕	30, 000	373	1:2	店舗	RC2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南市道 背面道	6.1m	水道 ガス 下水	新町口 480m	近商(80, 200) 準防
5-2	三ヶ字中古原3313番9	38, 000	222	1:4	店舗兼住宅	W2	銀行、公共施設、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東市道 背面道	10.4m	水道	小杉 400m	近商(80, 200)
5-3	赤井字下間掛40番5	39, 500	495	1:2	診療所	W1	中小規模の小売店舗、住宅、医院等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西市道 北西市道	12.6m	水道	越中大門 1.7km	近商(80, 200)
5-4	北野字大島1426番2	34, 000	234	1:4	店舗兼住宅	S2	越中大門駅前の一帯も混在する近隣商業地域	南県道	11.5m	水道	越中大門 100m	近商(80, 200)
5-5	手崎字私堂462番2外	30, 000	661	1:2	事務所	S3	事務所、店舗、一般住宅等が混在する地域	北県道	15.7m	水道 下水	小杉 2.2km	準工(60, 200)

5-6	殿村 476番 1 外	17, 200	1, 357	1:1	ドライブイン S1	国道沿いに飲食店、事業所等が散在する地域	北東 国道 南東側道	水道 26m	水道 下水	小杉 3.9km	「調区」 (60, 200)
9-1	津幡江 735番 1 外 (舟 橋 村)	16, 000	2, 845	1:2	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	南東 市道	水道 14.7m	水道 下水	小杉 4.8km	工業 (60, 200)
舟橋 (県)	舟橋村 竹内 335番 1 (上 市 町)	21, 700	444	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域	南 村道 東側道	水道 10m	水道 下水	越中舟橋 300m	船 (60, 200)
上市 (県)	上市町 横法音寺字長田46番 1 外	16, 000	749	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、官公署のほかにも農地等も見られる住宅地域	北 町道	水道 6m	水道	上市 400m	船 1 住居 (60, 200)
2	法音寺字村巻68番 3	27, 300	495	1:2	住宅 W2	病院、公共施設等に近接した既成住宅地域	北 町道	水道 7m	水道 下水	上市 400m	船 1 住居 (60, 200)
5-1	三日市字上町6番 20	31, 000	131	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南 県道	水道 8.6m	水道 下水	上市 190m	船 近商 (80, 200)
5-2	上経田 4 丁目70番 (立 山 町)	20, 000	342	1:1.5	店舗 W1	幹線沿いの店舗、事業所、一般住宅等が混在する地域	北 県道	水道 16m	水道 下水	上市 1.7km	船 準工 (60, 200)
立山 (県)	立山町 五百石字東中畠30番 6 外	17, 300	194	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 町道	水道 5m	水道 下水	五百石 500m	船 1 中専 (60, 200)
2	榎字東麓沢 4 番 11	14, 000	109	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 町道 背面道	水道 6.1m	水道 下水	榎町 400m	船 1 住居 (60, 200)

3	利田15番 4	18, 700	296	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び周辺に農地が多い 郊外の新興住宅地域	南 町道	6m	水道	越中三郷 2km	船 (60, 200)
5-1	前沢字浅草1202番 2外	34, 800	93	1:2	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗等が建ち 並び町中心部の商業地 域	南 県道	11.2m	水道	五百石 150m	船 商業 (80, 400)
5-2	日俣字柿木沢割30番 2 外	17, 700	595	台形 1:3.4	事務所 W2	店舗、事務所等が混在 する県道沿いの地域	西 県道 背面道	9m	水道	櫻町 1.4km	船 準工 (60, 200)
	(入 善 町)										
入善 (県)	入善町 入膳字高登3101番 6外	32, 400	164	1:2	住宅 W2	整備された町道沿いの 中規模一般住宅地域	北西 町道	14m	水道 下水	入善 870m	船 I 住居 (60, 200)
2	柵山字広見4567番 9	24, 800	288	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南 町道	7m	水道 ガス 下水	入善 1.1km	船 I 低専 (60, 100)
3	上野 806番 2	17, 200	393	台形 1:1.5	住宅 W2	在来の住宅が建ち並び 県道沿いの住宅地域	南 県道	7m	水道 下水	入善 1.4km	船 (60, 200)
5-1	入膳字北町5432番 3	40, 500	341	1:2.5	店舗 S3	県道沿いに小売店舗等 が建ち並び商業地域	南東 県道	12m	水道 下水	入善 300m	船 商業 (80, 400)
5-2	入膳字東寺田3957番 2 外	29, 000	1, 461	台形 1.2:1	事務所兼倉庫 S2	国道沿いに自動車関連 店舗や事業所等が混在 する沿道業務地域	北西 国道	14m	水道	入善 900m	船 準工 (60, 200)
	(朝 日 町)										
朝日 (県)	朝日町 西町22番	21, 000	228	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	西 町道	5m	水道 下水	泊 400m	船 I 住居 (60, 200)
5-1	泊字上金菅 369番	30, 000	274	1:4	店舗兼住宅 S2	小売店舗兼住宅、一般 住宅が混在する県道沿 いの既成商業地域	北 県道	6.5m	水道 下水	泊 700m	船 商業 (80, 400)
5-2	平柳字大門26番 1	23, 500	1, 449	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が混在 する路線商業地域	南 国道 西側道	18m	水道	泊 1.2km	船 準工 (60, 200)

(2) 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				公法上の規制	地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
富山(林) - 1	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4	114,000	1,732	雑木林地(なら、杉)	標高 250m、約30度の南西傾斜で農地と接続した雑木の自然林地	集材機 100m	農道 3.5m	魚津 9.5km	黒谷 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
2	中新川郡上市町折戸字西浦13番外	52,000	491	雑木林地(くぬぎ、なら)	標高 370m、約30度の北東向傾斜で農道と接した自然林地	公道隣接 0m	県道 4m	上市 10.5km	折戸 1km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
3	南砺市夏焼字下開地47番1	61,000	675	用材林地(杉)	標高 450m、約25度の西向傾斜の地域で杉の人工林地	林道隣接 0m	林道 7.5m	城端 22km	夏焼 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
4	高岡市五十里字沼田2929番外	320,000	1,160	雑木林地(杉、くぬぎ)	標高54~60m、約10度の南向傾斜で雑木の自然林地	林道隣接 0m	道路 3m	高岡 8.2km	五十里 850m	「調区」	農村林地
5	富山市八尾町小長谷字堀切118番1	126,000	760	雑木林地(赤松、なら)	標高 150m、約20度の南東傾斜で農地と接続した雑木の自然林地	集材機 50m	農道 3.5m	越中八尾 2.7km	小長谷 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地

③ 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号 標準地番号	基準地の所在及び地 番並びに住居表示	基準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地こ ついでに 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に係る 都市計画法そ 他の法令の制 限で主要なも の
富山 (県) - 1 富山 - 39	富山市 舟橋南町 6 番 3 外 「舟橋南町 6-2」	92,000 (90,800)	280	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅や青空 駐車場の混在する住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	富山 1km	1 住居 (60, 200) 1 中専 (60, 200)
(県) - 12 - 9	不二越町 1 番 115 「不二越町 18-7」	44,000 (44,000)	204	1:1 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1 中専 (60, 200)
(県) - 16 - 32	奥田寿町 1 丁目 73 番 38 「奥田寿町 9-13」	72,500 (73,000)	229	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	富山 850m	1 低専 (50, 80)
(県) - 20 - 21	向新庄町 1 丁目 73 番 5 「向新庄町 1-23-24」	31,000 (31,000)	184	1:1 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	水道 下水	越中荏原 400m	1 住居 (60, 200)
(県) - 22 - 8	米田すずかけ台 1 丁目 50 番 2 「米田すずかけ台 1- 9-6」	30,800 (31,000)	178	1:1.2 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大島新町 1.2km	1 中専 (60, 200)
(県) - 36 - 27	西中野町 1 丁目 3 番 5 「西中野町 1-3-12」	73,000 (73,000)	165	1:2 住宅	W2	中規模一般住宅の中に 事務所等がある住宅地 域	南 市道	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2 中専 (60, 200) 1 中専 (60, 200)
(県) 5- 5 5-10	泉町 1 丁目 1 番 5 外 「泉町 1-1-3」	75,600 (75,800)	226	1:2 店舗兼住宅 RC4		店舗、事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域	北 国道	水道 ガス 下水	富山 1.5km	商業 (80, 500) 1 中専 (60, 200)

備 考

第 1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、数字の前に※印を付したものは、当該基準地が平成25年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地にあることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「 」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはF

を、地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類別は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専
第二種低層住居専用地域 2 低専
第一種中高層住居専用地域 1 中専
第二種中高層住居専用地域 2 中専
第一種住居地域 1 住居
第二種住居地域 2 住居
準住居地域 準住居
近隣商業地域 近商
商業地域 商業
準工業地域 準工
工業地域 工業
工業専用地域 工専
防火地域 防火
準防火地域 準防
市街化調整区域 「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)
都市計画区域以外の区域 「都計外」

- (2) 都市計画区域において、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、工業専用地域、市街化調整区域、市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域において用途地域の定めのない区域については () 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については () 内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第 2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地

の類型及び樹種を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。

5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法として人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)

都市計画区域以外の区域 「都計外」

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 「地森計」

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園 国立

国定公園 国定

県立自然公園 県立

県自然環境保全地域 (県) 保全

普通地域 普通

特別地域 特別

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地地域

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第 3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に平成25年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、下段に標準地の価格（平成25年1月1日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

第 4 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成25年7月1日）の状況により行った。

