

毎週月、水、金曜日発行

# 富 山 県 報

平成26年 9 月 19 日

金 曜 日

号 外

## 目 次

### 告 示

○基準地の標準価格

1

## 告 示

### 富山県告示第408号

基準地の標準価格について

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第 387号）第 9 条第 1 項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定し、同条第 5 項の規定により告示する。

平成26年 9 月 19 日

富山県知事 石 井 隆 一

- 1 基準地の価格判定の基準日  
平成26年 7 月 1 日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

## (1) 宅地及び宅地見込地

基準地 番号	基準地の所在及び地 番並びに住居表示	基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地に ついで 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に係る都 市計画法その他の 法令の制限で主 要なもの
	(富 山 市)									
富山 ※ (県) - 1	富山市 舟橋瀬町6番3外 〔舟橋瀬町6-2〕	95,000	280	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅や専任 駐車場の混在する住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	富山 1km	1 住居(60,200) 準防
2	鹿島町1丁目7番5 〔鹿島町1-7-16〕	82,000	317	1:2:1 住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	富山 1.7km	2 中専(60,200) 準防
3	西大泉11番6 〔西大泉11-7〕	65,500	211	1:2 住宅	W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	大泉 700m	2 中専(60,200)
4	布瀬町2丁目32番4 外 〔布瀬町2-14-11〕	48,800	195	1:2 住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	富山 2.9km	2 中専(60,200)
5	大町字下田割42番7外	48,700	195	1:1.5 住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	南富山 650m	1 中専(60,200)
6	二口町1丁目15番6	55,000	467	1:1.5 住宅	W2	一般住宅、アパートの 中に事務所等が混在す る住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	富山 3.7km	2 中専(60,200)
7	田中町3丁目3番1 〔田中町3-7-19〕	33,000	419	台形 1:1.2	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	水道 5.8m	新庄田中 310m	1 住居(60,200)
8	西長江3丁目174番1 〔西長江3-3-40〕	39,800	322	1:1.2 住宅	W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	不二越 950m	1 中専(60,200)
9	上飯理濱町5丁目62番	35,500	200	1:1 住宅	W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	東新庄 1.8km	1 中専(60,200)

10	中川原字中野島割 213 番16	34, 000	276	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	大泉 2.5km	1低専 (50, 80)
11	本郷町字椎木割 2番24	35, 500	230	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	上堀 1.2km	1低専 (50, 80)
※	12	44, 000	204	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1中専 (60, 200)
13	常盤台27番27 「常盤台28-15」	29, 500	163	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	5m	水道 ガス 下水	東新庄 1km	1住居 (60, 200)
14	新金代2丁目54番	32, 500	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ郊外住宅地 域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	東新庄 2.1km	1低専 (50, 80)
15	大島2丁目233番	26, 400	229	1:2	住宅	W2	周辺に農地の見られる 郊外の一般住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	越中佐原 3.3km	1低専 (50, 80)
※	16	73, 000	229	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道	9.8m	水道 ガス 下水	富山 850m	1低専 (50, 80)
17	金泉寺450番12	29, 500	288	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 3.2km	1中専 (60, 200)
18	四ツ葉町字大田割 109 番1 「四ツ葉町21-44」	35, 100	238	台形 1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	西 市道	4m	水道 ガス 下水	富山ライ ト レール 奥田中学 校前 600m	1住居 (60, 200)
19	中島3丁目字四百五十 割割6番48 「中島3-8-52」	47, 100	216	1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	東 市道	6.1m	水道 ガス 下水	富山ライ ト レール 栗島(大 阪屋シヨ ッパ前) 600m	1中専 (60, 200)
※	20	31, 000	184	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	7.6m	水道 下水	越中佐原 400m	1住居 (60, 200)

21	松若町字坑池島99番24 〔松若町13-9〕	32,600	165	1:2	住宅	W2	中小規模住宅が密集している一般住宅地域	東市道	水道 ガス 下水	4.2m	富山ライ トレール 下奥井 700m	1 中専 (60, 200)
※	米田すずかヶ台1丁目 50番2 〔米田すずかヶ台1- 9-6〕	30,800	178	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	6m	犬島新町 1.2km	1 中専 (60, 200)
23	花園町3丁目2番4 〔花園町3-2-4〕	69,000	238	1:1.2	住宅	L S 1	中規模一般住宅が多い 幹線道路背後の住宅地 域	北市道	水道 ガス 下水	6m	富山 2.3km	2 中専 (60, 200) 準防
24	栄町1丁目8番8 〔栄町1-8-15〕	54,500	221	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅の多い住宅 地域	南市道	水道 ガス 下水	6m	稲荷町 690m	1 住居 (60, 200) 準防
25	水橋孤塚30番3	20,300	255	1:1	住宅	L S 2	中規模一般住宅の建ち 並び市街地外縁部住宅 地域	北市道	水道 ガス 下水	6m	水橋 2.1km	1 低専 (50, 80)
26	布瀬町南1丁目21番3	62,000	308	1:2	住宅	W2	事業所、共同住宅、一 般住宅等が混在する住 宅地域	北市道	水道 ガス 下水	6m	富山 3.6km	2 中専 (60, 200)
27	四方荒屋字江代清2039 番45	21,300	265	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	6m	富山ライ トレール 大広田 3.4km	1 住居 (60, 200)
28	五艘字深田1357番24外	40,200	251	1:2	住宅	W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	4m	富山 1.8km	1 中専 (60, 200)
29	呉羽町字藤木6748番1 外	29,000	534	1.2:1	住宅	W2	一般住宅のほか学校等 も見られる住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	5.5m	呉羽 1.2km	1 低専 (50, 80)
30	呉羽町字落谷7354番5 外	44,300	262	1.2:1	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	東市道 南側道	水道 ガス 下水	8m	呉羽 1.7km	1 中専 (60, 200)
31	赤田 703番2	33,000	310	1:1.5	住宅	W2	アパート等が多い郊外 の一般住宅地域	東市道	水道 下水	7m	上郷 1.8km	1 中専 (60, 200)

32	ひよどり南台50番4	51, 700	243	1:1.2	住宅	RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西市道	5.8m	水道 ガス 下水	富山 3km	1 中専 (60, 150)
33	大泉字中野坪割 292番 1 外	45, 000	284	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西市道	6m	水道 ガス 下水	南富山 850m	1 低専 (40, 60)
34	上堀南町47番2 外	33, 000	301	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 650m	1 低専 (50, 80)
35	森住町1320番23 〔森住町13-25〕	34, 000	244	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び整然とした郊外住宅地域	西市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 1.2km	1 住居 (60, 200)
※ 36	西中野町1丁目3番5 〔西中野町1-3-12〕	75, 000	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に事務所等がある住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2 中専 (60, 200) 2 住居 (60, 200)
37	長祐823番12	23, 400	250	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東市道	6m	水道 ガス 下水	笹津 3.3km	① (60, 200)
38	下久保字十一番割 2219番49	20, 800	175	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東市道	6m	水道 下水	笹津 4.9km	① 1 住居 (60, 200)
39	笹津467番	16, 800	284	1:1.5	住宅	W2	小売店舗も見られる古くからの住宅地域	西市道	6.2m	水道 下水	笹津 250m	① 1 住居 (60, 200)
40	三室荒屋字韻方木割 876番9	19, 400	266	1:1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が整然と建ち並び住宅地域	南東市道	6m	水道 ガス 下水	上滝 560m	① 1 低専 (60, 100)
41	津羽見246番	14, 800	253	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち入る住宅地域	東市道	6m	水道 ガス 下水	大庄 1.4km	① (60, 200)
42	八尾町井田516番3	18, 600	407	1:2	住宅	W2	一般住宅、スノーパークが見られ、農地の残る住宅地域	南市道	3.6m	水道 下水	越中八尾 1.3km	① 1 中専 (60, 200)
43	八尾町福島字天ノ平76 番13外	17, 500	278	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道	6m	水道 下水	越中八尾 600m	① 1 中専 (60, 200)

44	婦中町砂子田 154番61 外	32,000	274	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北 市道	5.7m	水道 ガス 下水	速星 1.1km	1低専 (50,80)
45	婦中町分田 258番3	27,000	429	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅と農 家住宅の混在する住宅 地域	西 市道 南側道	5.4m	水道 下水	速星 2.4km	1低専 (50,80)
46	山田小島字前田2640番 5	5,800	378	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 山間農村部に開発され た住宅地域	西 市道	7m	水道 下水	越中八尾 7.8km	「都計外」
47	楡原字西上島3235番9 外	8,700	223	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅と市営 住宅からなる住宅地域	北 市道	4.5m	水道 下水	楡原 450m	「都計外」
48	蓮町1丁目8番 「蓮町1-2-29」	30,000	241	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ 工場と公園に挟まれた 住宅地域	南 市道	8.3m	水道 ガス 下水	富山ライ トレール 蓮町 150m	準工 (60,200)
49	城村新町66番 1	14,400	262	1:1.5	住宅	W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ農地も見られる 住宅地域	南西 市道	13.5m	水道 下水	開発 3.3km	「調区」 (60,200)
50	水橋小路2番 1	10,800	1,006	台形 1:1.2	住宅	W2	県道沿いに農家住宅等 が建ち並ぶ農家集落地 域	西 県道 背面道	7.2m	水道 下水	水橋 3.2km	「調区」 (60,200)
51	古志町5丁目 103番	18,600	247	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	東富山 3.1km	「調区」 (60,200)
52	布目563番 1	14,200	334	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に農地が 見られる県道沿いの住 宅地域	南東 県道	8m	水道 下水	呉羽 4.3km	「調区」 (60,200)
53	願海寺字土福 501番63	23,800	288	1.2:1	住宅	W2	郊外の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道	5.8m	水道 下水	呉羽 3.1km	「調区」 (60,200)
54	杉谷 420番	10,600	487	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が 混在する集落地域	南東 市道	5.6m	水道 下水	西富山 5.5km	「調区」 (60,200)
55	婦中町砂子田 632番外	22,300	664	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する地域	西 県道	6.1m	水道 下水	速星 1.6km	「調区」 (60,200)

3-1	大島2丁目497番1	8,100	1,193	不整形 1:1.5	田	農地の中に一般住宅等 が散在する熟成度中位 の地域	北 市道	水道 6m	越中窪原	1低専 (40,60)	
3-2	赤田302番1外	14,500	2,048	1:1	田	農地の中に住宅、アパ ート等が見られる熟成 度の高い地域	南 市道	水道 6m	上堀	1低専 (40,60)	
5-1	中央通り1丁目6番10 〔中央通り1-6-6〕	210,000	229	1:5	店舗	中心商業地に近接した 小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北 市道	水道 8m	富山	商業 防火	
5-2	大手町3番7外 〔大手町3-9〕	233,000	419	1:1.2	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビル等 のほかホテル等が見ら れる商業地域	東 国道	水道 ガス 30m	富山	商業 準防	
5-3	西町7番2外 〔西町7-2〕	200,000	355	不整形 1:4	事務所 RC4	中心商業地頭と隣接す る中低層の店舗等の建 ち並ぶ商業地域	北 市道 背面道	水道 ガス 30m	富山	商業 防火	
5-4	牛島町116番外 〔牛島町11-1〕	260,000	2,884	2:1	ホテル S15F1B	高層の事務所ビルや公 共集会施設等の建ち並 ぶ北口の商業地域	東 市道 四方路	水道 ガス 60m	富山	商業 準防	
※	5-5	泉町1丁目1番5外 〔泉町1-1-3〕	75,500	226	1:2	店舗兼住宅 RC4	店舗、事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域	北 国道	水道 下水 25m	富山	商業 準防
5-6	栄町2丁目7番10外 〔栄町2-7-10〕	61,400	214	1:1.5	事務所 RC5	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	東 市道	水道 ガス 22m	稲荷町	近商 準防	
5-7	五番町1番13外 〔五番町1-25〕	71,500	312	1:3	店舗兼倉庫 S4	商店、マンション、一 般住宅が混在する商業 地域	南 市道	水道 ガス 8m	富山	商業 準防	
5-8	荒町5番3 〔荒町5-5〕	234,000	253	1:1.5	店舗 S5	中低層の店舗やビルが 建ち並ぶ幹線沿いの商 業地域	東 県道	水道 ガス 25m	富山	商業 準防	
5-9	安野屋町2丁目6番12 外 〔安野屋町2-6-9〕	79,000	187	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	日用品店舗のほか事務 所も混在する商業地域	北 県道	水道 ガス 30m	富山	近商 準防	
5-10	小泉町字五百苅町9番 2	66,400	128	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域	西 県道	水道 ガス 25m	富山	近商 準防	

5-11	五福字永代街3392番3	68,500	468	台形 1:2	診療所 S1	店舗のほか銀行、医 院等が見られる県道沿 いの路線商業地域	南西 県道 背面道	20m	水道 ガス 下水	富山 2.5km	近商 (80,200)
5-12	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,000	179	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗、店舗 併用住宅等が混在する 商業地域	北 県道	22m	水道 ガス 下水	不二越 600m	近商 (80,200)
5-13	太郎丸西町1丁目3番 3外	70,500	637	不整形 1:2	事務所 S2	事務所、小売店舗、飲 食店等が混在する路線 商業地域	北 県道 背面道	22m	水道 ガス 下水	富山 2.7km	近商 (80,200)
5-14	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	215,000	603	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層事務所ビルと飲食 店舗等が混在する商業 地域	西 市道	27m	水道 ガス 下水	富山 450m	商業 準防 (80,500)
5-15	宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	160,000	370	1:2	事務所 SRC3	事務所、ホテル、マン ション等が混在する駅 周辺の商業地域	南 市道	30m	水道 ガス 下水	富山 270m	商業 準防 (80,500)
5-16	大泉本町1丁目4番2	68,000	414	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、飲食店等が 混在する路線商業地域	北 県道	22m	水道 下水	大泉 360m	1住居(60,200)
※ 5-17	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	410,000	154	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食 店が多い駅前の商業地 域	東 市道	36m	水道 ガス 下水	富山 210m	商業 準防 (80,500)
5-18	掛尾町623番	84,300	1,111	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、飲食店等が建ち 並ぶ路線商業地域	北 国道	20m	水道 ガス 下水	南富山 1.2km	商業 (80,400)
5-19	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	66,400	137	1:2.5宅	店舗兼共同住 宅RC4	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	東 市道 南側道	22m	水道 ガス 下水	富山 2km	商業 準防 (80,500)
5-20	黒瀬川町2丁目5番2 外	48,000	1,136	1:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、流通倉庫等が 集まり、周辺に高層マ ンションの多い商業地 域	東 市道 北側道	6m	水道 ガス 下水	南富山 1.8km	商業 (80,400)
5-21	布瀬町南1丁目6番6 外	78,000	659	1.5:1	店舗 S2	低層店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 3.5km	1住居(60,200)
5-22	八尾町字東町2227番1	42,500	157	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ既成商業地 域	南東 国道	8.2m	水道 下水	越中八尾 2km	商業 (80,400)



5-23	婦中町速星585番	38,000	194	1:1.5	住宅兼店舗 S3	小売店舗の建ち並ぶ駅前商店街	西 県道	11m	水道	速星	近商 (80,200)
5-24	牛島本町1丁目字百四 十歩744番1 〔牛島本町1-1-38〕	73,000	586	1:1.5	事務所、倉庫 S3	店舗、事務所、駐車場等の混在する路線商業地域	南西 市道	20m	水道 ガス 下水	富山	準工 (60,200)
5-25	黒崎字高木郭41番1 外	54,800	780	1:2.5	事務所 S3	インターチェンジに近い業務関連施設の多い商業地域	西 国道 背面道	25m	水道	富山	準工 (60,200)
5-26	田中町1丁目74番25 〔田中町1-1-34〕	35,000	1,634	1:1	事務所兼倉庫 S3	中小規模の事務所、営業所等が建ち並ぶ地域	南東 市道	16m	水道 ガス 下水	新庄田中	準工 (60,200)
5-27	四ツ葉町字三番道ノ口 割17番1外 〔四ツ葉町22-23〕	57,000	388	台形 1:1	事務所 S3	小売店舗、事業所、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道	20m	水道 ガス 下水	富山ライ トレール 奥田中学 校前	準工 (60,200)
5-28	上飯野字水窪9番2	56,800	712	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道	20m	水道	富山	準工 (60,200)
5-29	下久保字十番割423 番8	29,800	822	1:2:1	店舗兼住宅 W2	営業所等のほか農地も見られる国道沿いの商業地域	東 国道	12m	水道	佐津	準工 (60,200)
5-30	八尾町井田字車田4866 番2	25,500	622	台形 1:1.2	医院 S2	コンビニ、パチンコ店、住宅等が混在する路線商業地域	北西 県道	9.5m	水道 下水	越中八尾	準工 (60,200)
9-1	岩瀬古志町2番2外  (高岡市)	11,800	38,427	台形 1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北 県道 東側道	16m	水道 ガス 下水	富山ライ トレール 岩瀬浜	工専 (60,200)
高岡 (県) - 1	高岡市 中川上町23番外 〔中川上町78-16〕	47,800	493	台形 1:1	住宅 R C2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南東 市道 背面道	5.5m	水道 ガス 下水	高岡	1 中専 (60,200) 準防

※	2	京田110番	73,000	181	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の見られる区画整理済の住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	8m	高岡	2 中専(60, 200)
	3	井口本江字中坪 500番 20	41,500	209	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の外、共同住宅、事業所等もみられる住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	6.1m	高岡	1 低専(50, 80)
	4	大野277番6	44,000	280	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	6.5m	高岡	1 住居(60, 200)
※	5	羽広2丁目 222番36外 「羽広2-2-57」	39,000	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	8m	高岡	1 住居(60, 200) 準防
	6	宮田町85番7外 「宮田町6-19」	34,500	262	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅の多い既成住宅地域	西 市道	水道 下水	6m	高岡	1 中専(60, 200) 準防
	7	五福町118番外 「五福町11-40」	31,000	190	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等の混在する既成の住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	6.5m	高岡	1 住居(60, 200) 準防
	8	宝町1336番5 「宝町10-18」	37,000	332	1:2:1	住宅	R C2	公共施設等と比較的近い一般住宅地域	南東 市道 南西側道	水道 ガス 下水	4.8m	高岡	1 中専(60, 200) 準防
	9	守護町1丁目 525番 「守護町1-14-11」	17,500	112	1:4	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東 市道	水道 下水	4m	高岡	1 中専(60, 200)
	10	三女子45番8外	38,000	149	1:1.5	住宅	W2	戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道 暫面道	水道 下水	6m	高岡	1 住居(60, 200)
	11	内免3丁目 410番1外 「内免3-9-6」	29,200	766	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、工場、駐車場等が混在する住宅地域	西 市道	水道 下水	6.5m	高岡	1 住居(60, 200)
	12	博労町34番外 「博労町5-2」	33,000	252	1:4	住宅	L S2	日用品店舗もある市街地住宅密集地域	南東 市道	水道 ガス 下水	6.5m	高岡	1 住居(60, 200) 準防
	13	常国 391番32	31,000	338	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	6.5m	戸出	1 低専(50, 80) 4.9km

14	伏木古府3丁目 424番 1426 〔伏木古府3-4-45〕	29,000	275	1:2:1住宅	W2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	北 市道	5.9m	水道	伏木 1.1km	1低専 (40,60) 準防
15	戸出町3丁目1288番1 外 〔戸出町3-1-62〕	30,700	270	台形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅、事業所等が 混在する住宅地域	北東 県道	7.3m	水道 下水	戸出 700m	1中専 (60,200)
16	向野町字林中1084番13 外	38,000	264	1:1住宅	W2	一般住宅が建ち並び周 囲に農地の残る新興の 住宅地域	西 市道	6.3m	水道 ガス 下水	高岡 2.9km	1中専 (60,200)
17	野村1426番14	40,000	263	1:1住宅	W2	区画整然とした画地に 一般住宅の建つ住宅団 地	東 市道	6.1m	水道 ガス 下水	高岡 3.1km	1中専 (60,200)
18	上北島334番	28,000	254	1:2.5住宅	W2	一般住宅のまかに店舗も 混在する既成住宅地域	北西 県道	6.5m	水道	高岡 3km	1住居 (60,200)
19	姫野字小坪坊 301番3 外	30,300	328	1:2住宅	W2	国道背後の中規模一般 住宅が建ち並び住宅地 域	東 市道	7.4m	水道	中新湊 340m	1住居 (60,200)
20	福岡町福岡新 314番	24,800	234	1:3住宅	W2	農地も残る在来からの 住宅地域	南西 市道	5.2m	水道	福岡 850m	〔 <sup>縮</sup> 〕 1住居 (60,200)
21	太田581番1	12,500	373	1:2.5住宅	W2	中規模一般住宅、農家 住宅が混在する地域	南東 市道	6.8m	水道	雨晴 1km	〔調区〕 (70,400)
22	五十里西町49番	21,700	271	1:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域	西 市道	6.2m	水道 ガス 下水	高岡 6km	〔調区〕 (70,400)
23	中俣238番13	24,000	299	1:1.2住宅	W2	農地が多く農家住宅、 一般住宅の散在する地 域	北 市道 背面道	6.5m	水道	西高岡 1.3km	〔調区〕 (70,400)
24	長江222番2	21,000	351	台形 1:2	住宅	一般住宅、農家住宅等 が建ち並び住宅地域	西 市道	6.6m	水道	高岡 3.4km	〔調区〕 (70,400)
25	戸出春日 597番外	15,100	438	1:1.5住宅	W2	農家住宅等の中に農地 が見られる県道沿いの 住宅地域	西 県道	7.1m	水道 下水	戸出 2km	〔調区〕 (70,400)

3-1	石瀬 548番1	17,500	916	1:3	田					周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	北西市道 背面道	6.5m	水道	高岡	1 中専 (60, 200)
5-1	駅南 5丁目 204番外 「駅南5-2-7」	90,200	286	1:1.2	ホテル	S	R C 11			中高層店舗・事務所ビルが増えつつある駅前商業地域	東市道	24m	水道 ガス	高岡	商業 準防 (80, 400)
5-2	昭和町 3丁目 217番 8 「昭和町3-3-18」	60,500	622	1:2	事務所	R C 3	R C 3			商業沿いに各種事業所、店舗等が混在する商業地域	北東県道	22m	水道 ガス	高岡	近商 準防 (80, 200)
5-3	白銀町 39番外	51,000	370	1:2.5	店舗兼住宅	R C 3	R C 3			幹線道路沿いに中低層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東国道	15m	水道 ガス 下水	高岡	商業 準防 (80, 400)
5-4	伏木古国府 254番 「伏木古国府3-8」	34,000	77	1:3	店舗	S 2	S 2			小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南東県道	15m	水道	伏木	商業 準防 (80, 400)
5-5	戸出町 2丁目 788番17 「戸出町2-7-15」	33,300	227	1:1.2	店舗兼住宅	W 2	W 2			小売店舗等が建ち並ぶ 既成商業地域	西市道	9m	水道	戸出	近商 (80, 200)
※	清水町 2丁目 163番外 「清水町2-2-18」	49,500	254	1:2.5	事務所兼住宅	S 3	S 3			国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地 域	北西国道	15m	水道 ガス 下水	高岡	近商 準防 (80, 200)
5-7	東下関 1398番外 「東下関1-23」	79,000	373	1:4	店舗兼住宅	R C 4 F 1 B	R C 4 F 1 B			店舗併用住宅、医院、一般住宅等が混在する商業地域	北西県道	18m	水道 ガス 下水	高岡	商業 準防 (80, 400)
5-8	片原町 字御小人 155番 10	66,000	152	1:6.5	店舗兼住宅	S 4	S 4			店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの普通商業地域	南東国道	22m	水道 ガス 下水	高岡	商業 準防 (80, 400)
5-9	福岡町 福岡字新町 1082番 2外	36,300	85	1:2	事務所	W 2	W 2			店舗、事務所等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	西市道	12.5m	水道	福岡	近商 (80, 200)
5-10	六家字畑田 1233番 1外	59,000	1,294	台形 1:1.5	事務所兼倉庫	S 2	S 2			店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南国道 西側道	28m	水道	高岡	準工 (60, 200)
5-11	荻布字前向 311番 1外	38,000	977	1:1.5	工場兼住宅	S 2	S 2			店舗、事業所等が混在する路線商業地域	東県道 背面道	25m	水道	能町	準工 (60, 200)



水見 (県)	水見市 朝日丘 159番2外 「朝日丘2-26」	36,000	235	1:1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道	7.5m	水道	水見	③ I住居(60,200) 準防
2	柳田 673番7外	23,000	324	1:1.5	住宅	W2	豊地が多く一般住宅、農家が混在する住宅地域	北西 市道	4m	水道	島尾	③ I住居(60,200)
3	島尾字浦2116番1	19,300	411	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い駅前住宅地域	北東 市道	6m	水道	島尾	③ I中専(60,200)
4	栄町3241番2 「栄町15-17」	26,000	203	1:1.5	住宅	S2	市営住宅や一般住宅が建っている住宅地域	東 市道	6.7m	水道	水見	③ I住居(60,200)
5	大野新179番1	27,200	287	1:1	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等も見られる新興住宅地域	西 市道	8m	水道	水見	③ (60,200)
5-1	大野新69番1外	48,200	208	1:2	店舗兼住宅	S3	大型量販店の周辺に小規模な店舗や営業所等の混在する路線商業地域	東 国道	33m	水道	水見	③ 準住居(60,200)
	(滑 川 市)											
滑川 (県)	滑川市 辰野字向林町97番33	20,900	266	1:1	住宅	W1	中小規模の住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西 市道	6m	水道	滑川	③ I住居(60,200)
2	領家町97番5	21,600	441	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅のほか農地も残る住宅地域	西 市道	8m	水道	西滑川	③ I住居(60,200)
3	田中新町190番9	27,600	297	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道	中滑川	③ I住居(60,200)
4	菟原39番25	23,100	233	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m	水道	西滑川	③ (60,200)
5	上梅沢 463番67	19,600	166	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス	西加積	③ (60,200)

5- 1	田中新町24番 1 外	32, 200	285	1: 1. 2	事務所 W2	店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	北東市道背面道	16m	水道	中滑川 130m	⑧商業 (80, 400)
5- 2	柳原87番22外  (黒 部 市)	23, 100	828	1: 1	店舗兼事務所 R C 3	県道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域	北西市道 北西 県道	16m	水道 水道 水道	滑川 1. 5km	⑧準工 (60, 200)
黒部 (県) - 1	黒部市 荻生字新堂6675番 3	37, 500	264	1: 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域	北西市道	4. 2m	水道	荻生 500m	⑧ I 中専 (60, 200)
2	岡83番13外	22, 200	177	1: 1. 5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 市道	6m	水道 水道	電鉄石田 600m	⑧ I 中専 (60, 200)
3	三日市字寺町3859番 3 外	33, 000	438	1: 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	北 市道	6m	水道 水道	電鉄黒部 350m	⑧ I 住居 (60, 200)
4	沓掛 627番	23, 200	777	1: 2: 1	住宅 W2	農家住宅などが建ち並ぶ主要県道沿いの住宅地域	南 県道	14m	水道	東三日市 2. 2km	⑧ (60, 200)
5	字奈月町下立字紙田 1025番 1 外	11, 600	470	1: 3. 5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の既成住宅地域	南 市道	8. 1m	水道 水道	下立 300m	⑧ (60, 200)
5- 1	新牧野 303番外	57, 000	380	1: 1. 2	店舗 L S 2	中小規模の低層店舗・営業所が多い県道沿いの商業地域	東 県道	16m	水道 水道	電鉄黒部 600m	⑧近商 ⑧準防 (80, 300)
5- 2	三日市字庚申1502番14 外  (砺 波 市)	38, 000	661	1: 5: 1	事務所 R C 2	事務所・店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東 国道	15m	水道	東三日市 900m	⑧準工 (60, 200)
砺波 (県) - 1	砺波市 鷹栖出字宮島 310番26 「永禮町 6 - 11」	37, 500	250	1: 2: 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m	水道 水道	砺波 800m	⑧ I 住居 (60, 200)

2	平成町 6 番 3 〔平成町 6-3〕	41,200	233	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北東 市道	5.2m	水道 下水	砺波 670m	⑧ 2 中専 (60, 200)
3	三郎丸山 16 番	26,000	267	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の分譲住宅地 域	西 市道	6m	水道 水道 ガス 下水	油田 1.2km	⑧ (60, 200)
4	平和町 143 番	42,000	250	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	西 市道	6m	水道 下水	砺波 900m	⑧ 1 住居 (60, 200)
5	庄川町 金屋字丁安 1315 番 1	11,400	297	1:2.5	住宅	W2	水田の介在する一般住 宅地域	北東 市道	4m	水道 下水	砺波 8.8km	⑧ 1 中専 (60, 200)
5-1	表町 253 番外 〔表町 5-7〕	61,300	263	1:2	事務所	R C 2	中低層の事務所ビルや 飲食店舗が多い駅前 商業地域	南 県道	20m	水道 下水	砺波 近接 防火	⑧ 商業 (80, 400) 防火
5-2	大郎丸字 堀田島 3903 番 1	64,000	942	台形 1:1	事務所	S 5	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並び幹線 道路沿いの商業地域	東 国道	25m	水道 下水	砺波 770m	⑧ 準工 (60, 200)
5-3	大郎丸 2 丁目 60 番 1	56,400	895	台形 1:1.2	店舗	S 1	大規模小売店舗を核と した郊外路線商業地域	北西 市道	20m	水道 下水	砺波 1.1km	⑧ 準工 (60, 200)
	(小矢部市)											
小矢部 (県) - 1	小矢部市 綾子 3771 番	28,000	317	1:2	住宅	W2	農地の中に一般住宅等 が散在する区画整理済 みの住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	石動 1.2km	⑧ 1 中専 (60, 200)
2	清水字 古村 2990 番 4 外	22,000	202	1:5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	東 市道	12m	水道 下水	石動 7.2km	⑧ 1 住居 (60, 200)
3	泉町 3500 番 3 外 〔泉町 4-19〕	23,500	102	台形 1:2.5	住宅	W2	中小規模の住宅が建ち 並び中心部に近い既成 住宅地域	北東 市道	4m	水道 下水	石動 750m	⑧ 1 住居 (60, 200)
5-1	中央町 261 番 1 〔中央町 2-37〕	40,000	152	1:6	店舗兼住宅	R C 3	耐火中層の店舗併用住 宅や事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北 県道	16m	水道 下水	石動 700m	⑧ 商業 (80, 400) 防火



5-2	今石動町1丁目1039番 〔今石動町1-4-35〕  (南 砺 市)	38,500	330	1:1	事務所 RC2	県道沿いに事務所、住宅の混在する路線商業地域	南 砺 市	15m	水道 下水	石動 980m	〔都〕 準工 (60,200)
	南砺市 (県) - 1 野田字村中島1001番2	20,500	181	1:2	住宅 W2	周辺に農地もある一般住宅地域	北 砺 市	5.5m	水道 下水	城端 500m	〔都〕 I 住居 (60,200)
	2 上梨字家平 583番 1	14,400	350	1:1.2	住宅 W2	重要文化財、民宿、食堂等が集まる観光の中心地域	北 西 国 道	11m	水道 下水	城端 19km	〔都計外〕
	3 上平細島字下巡011番 1	8,600	193	1.5:1	住宅 W2	国道156号線沿いの行政センターを中心とする山村集落地域	北 国 道	11m	水道 下水	城端 23km	〔都計外〕
	4 利賀村字上島 176番 1	5,500	794	2:1	住宅 W2	行政センター等の公共施設に近い住宅、店舗の混在地域	西 国 道	8.7m	水道 下水	砺波 27km	〔都計外〕
	5 山下88番外	31,700	137	1:2	住宅 W2	商店街に近接した市街地住宅地域	西 市 道	7.6m	水道 下水	福野 5.6km	〔都〕 I 住居 (60,200)
	6 北川字大敷 348番27	23,200	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市 道	5.2m	水道 下水	福野 5.3km	〔都〕 I 中専 (60,200)
	7 宮後 205番	8,900	649	不整形 2:1	住宅 W2	住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西 県 道	8m	水道 下水	城端 4km	〔都〕 (60,200)
	8 福野字大畑島1128番3 外	26,000	336	不整形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 東 側 道	6m	水道 下水	福野 500m	〔都〕 I 住居 (60,200)
	9 松原字道敷島1267番3 外	24,200	346	1.2:1	住宅 W2	農地も見られる奥道沿いの一般住宅地域	南 東 県 道	6.3m	水道 下水	福野 1km	〔都〕 2 住居 (60,200)
	10 福光字西町 1549番	31,500	427	1:2	住宅 W2	区画整然とした閑静な一般住宅地域	南 市 道	6m	水道 下水	福光 950m	〔都〕 I 住居 (60,200)

11	荒木1088番7	21,300	280	1:1	住宅	W2	周辺には未だ農地の残る住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水道	福光 800m	福光 ① 1 中専 (60, 200)
5-1	やかた7番外	38,000	164	1:1.5	店舗兼住宅	S3	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	南東 県道	18m	水道 下水道	福野 550m	福野 ① 近商 (80, 200)
5-2	福光字本町76774番1外	51,000	194	不整形 1:3.5	店舗兼住宅	S3	中低層の小売店舗の建ち並び近隣商業地域	北西 県道	16m	水道 下水道	福光 550m	福光 ① 近商 (80, 300)
5-3	二日町字寺腰島1672番3外	27,300	377	1:1.5	診療所兼住宅	R C3	工場、店舗等の混在する国道沿いの路線商業地域	南西 国道	12m	水道 下水道	福野 1.2km	福野 ① 準工 (60, 200)
	(射水市)											
射水 (原) - 1	射水市 草園町2丁目6番6	18,500	374	1:1	住宅	W2	近くにスーパー、銀行等があり、空地も見られる中規模一般住宅地域	北 市道	9m	水道 下水道	小杉 8.1km	小杉 1 住居 (60, 200) 準防
2	神楽町71番	25,700	283	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水道	中新湊 2km	中新湊 1 中専 (60, 200)
3	本工字足元2288番1	9,200	442	台形 1.5:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が密集する農村集落地域	西 県道	5.5m	水道 ガス 下水道	呉羽 5km	呉羽 1 住居 (60, 200)
4	手崎字石太郎01005番6外	27,300	331	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	北西 市道	7.3m	水道 下水道	小杉 1.8km	小杉 1 中専 (60, 200)
5	戸破字加茂1887番4	31,500	152	1:1	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西 市道	4.3m	水道 下水道	小杉 1km	小杉 1 住居 (60, 200)
※ 6	中太間山2丁目36番6	35,800	295	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水道	小杉 2.3km	小杉 1 低専 (50, 80)
7	三ヶケ2548番10	44,500	199	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水道	小杉 590m	小杉 1 住居 (60, 200)

8	二口字米山2260番29	30, 300	224	1:2住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道	6m	水道	越中六門 1.7km	2 中専 (60, 200)
9	土合1315番16	33, 300	255	1:1住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道	6m	水道 ガス 下水	越中六門 1.6km	1 中専 (60, 200)
10	小島727番2外	34, 800	481	1:1.5住宅	W2	中規模住宅が多い中級住宅地域	南東市道	6m	水道	越中六門 1km	2 中専 (60, 200)
11	赤井字水落12番3	34, 300	218	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道	6.5m	水道	越中六門 1.7km	1 中専 (60, 200)
12	小島1168番1	31, 800	327	1:1住宅	W2	中小の一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東市道	6m	水道	越中六門 450m	1 中専 (60, 200)
13	新片町5丁目44番外	16, 200	311	1:1.5住宅	W2	幹線道路背後にある新興住宅地域	南市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 5.3km	準工 (60, 200)
14	白石66番	14, 500	325	1:2:1住宅	W2	国道に近い田圃の中に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道	5m	水道	小杉 5km	「調区」 (60, 200)
5-1	中央町433番外 「中央町1-14」	29, 000	373	1:2店舗	RC2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南市道 市道 市道 市道	6.1m	水道 ガス 下水	新町口 480m	近商 (80, 200) 準防
5-2	三ヶ字中吉原3313番9	37, 500	222	1:4 店舗兼住宅	W2	銀行、公共施設、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東市道 市道 市道	10.4m	水道	小杉 400m	近商 (80, 200)
5-3	赤井字下間掛40番5	39, 500	495	1:2診療所	W1	中小規模の小売店舗、住宅、医院等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西市道 北西側道	12.6m	水道	越中六門 1.7km	近商 (80, 200)
5-4	北野字大島1426番2	33, 300	234	1:4 店舗兼住宅	S2	越中六門駅前前の一般住宅も混在する近隣商業地域	南県道	11.5m	水道	越中六門 100m	近商 (80, 200)
5-5	手崎字私堂462番2外	30, 000	661	1:2事務所	S3	事務所、店舗、一般住宅等が混在する地域	北県道	15.7m	水道 下水	小杉 2.2km	準工 (60, 200)

5-6	殿村 476番 1 外	17,000	1,357	1:1	ドライブイン S1	国道沿いに飲食店、事業所等が散在する地域	北東 国道 南東側道	水道 26m	小杉 3.9km	「調区」 (60,200)
9-1	津幡江 735番 1 外	15,500	2,845	1:2	倉庫	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	南東 市道	水道 14.7m	小杉 4.8km	工業 (60,200)
	(舟 橋 村)									
舟橋 (県) - 1	舟橋村 竹内 335番 1	22,300	444	1.5:1	住宅	一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域	南 村道 東側道	水道 10m	越中舟橋 300m	(60,200)
	(上 市 町)									
上市 (県) - 1	上市町 横法音寺字長田46番 1 外	15,700	749	台形 1:1.5	住宅	中規模一般住宅、官公署のほかにも農地等も見られる住宅地域	北 町道	水道 6m	上市 400m	(60,200)
2	法音寺字村巻68番 3	27,000	495	1:2	住宅	病院、公共施設等に近接した既成住宅地域	北 町道	水道 7m	上市 400m	(60,200)
5-1	三日市字上町 6番 20	30,400	131	1:2	店舗兼住宅	店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南 原道	水道 8.6m	上市 190m	(80,200)
5-2	上経田 4丁目 70番	20,000	342	1:1.5	店舗	幹線沿いに店舗、事業所、一般住宅等が混在する地域	北 原道	水道 16m	新相ノ木 150m	(60,200)
	(立 山 町)									
立山 (県) - 1	立山町 前沢新町 559番 1	22,000	235	1:1.5	住宅	周辺に農地の残る区画整理済みの住宅地域	西 町道	水道 6m	五百石 280m	(60,200)
2	榎子東蟹沢 4番 1	13,900	109	1:3.5	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 町道 背面道	水道 6.1m	榎町 400m	(60,200)

3	利田15番 4	18,700	296	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い郊外の新興住宅地域	南町道	6m	水道	越中三郷 2km	郵 (60,200)
5-1	前沢字浅草1202番2外	34,500	93	1:2	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町中心部の商業地域	南 県道	11.2m	水道	五百石 150m	郵 商業 (80,400)
5-2	日俣字柿木次割30番2外	17,700	595	台形 1:3.4	事務所 W2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの地域	西 県道 背面道	9m	水道	榎町 1.4km	郵 準工 (60,200)
	(入善町)										
入善 (県)	入善町 入膳字高登3101番6外	32,400	164	1:2	住宅 W2	整備された町道沿いの中規模一般住宅地域	北西 町道	14m	水道	入善 870m	郵 1 住居 (60,200)
2	柳山字広見4567番9	24,800	288	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域	南 町道	7m	水道	入善 1.1km	郵 1 低専 (60,100)
3	上野806番2	17,100	393	台形 1:1.5	住宅 W2	在来の住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南 県道	7m	水道	入善 1.4km	郵 (60,200)
5-1	入膳字北門5432番3	40,000	341	1:2.5	店舗 S3	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	12m	水道	入善 300m	郵 商業 (80,400)
5-2	入膳字東寺田3957番2外	28,500	1,461	台形 1.2:1	事務所兼倉庫 S2	国道沿いに自動車関連店舗や事業所等が混在する右道業務地域	北西 国道	14m	水道	入善 900m	郵 準工 (60,200)
	(朝日町)										
朝日 (県)	朝日町 西町22番	20,500	228	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 町道	5m	水道	泊 400m	郵 1 住居 (60,200)
5-1	泊字上金菅369番	29,500	274	1:4	店舗兼住宅 S2	小売店舗兼住宅、一般住宅が混在する県道沿いの既成商業地域	北 県道	6.5m	水道	泊 700m	郵 商業 (80,400)
5-2	平柳字大門26番1	23,000	1,449	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南 国道 西側道	18m	水道	泊 1.2km	郵 準工 (60,200)

## (2) 林地

基準地 番号	基準地の所在及び 地番	基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地 の利用の現況	交通接近条件				公法上の 規制	地域の 特性
						基準地か ら標出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
富山 (林) - 1	魚津市 黒谷字クールのノ谷 4番4	113,000	1,732	雑木林地 (なら、杉)	標高 250m、約30度の 南西傾斜で農地と接続 した雑木の自然林地域	集材機 100m	農道 3.5m	魚津 9.5km	黒谷 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
2	中新川郡上市町 折戸字西浦13番外	51,000	491	雑木林地 (くぬぎ、 なら)	標高 370m、約30度の 北東向傾斜で農道と隣 接した自然林地域	公道隣接 0m	県道 4m	上市 10.5km	折戸 1km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
3	南砺市 夏焼字下開地47番1	60,000	675	用材林地 (杉)	標高 450m、約25度の 西向傾斜の地域で杉の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 7.5m	城端 22km	夏焼 100m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
4	高岡市 五十里字沼田2929番 外	312,000	1,160	雑木林地 (杉、くぬ ぎ)	標高54～60m、約10度 の南向傾斜で雑木の自 然林地域	林道隣接 0m	道路 3m	高岡 8.2km	五十里 850m	「調区」	農村林地
5	富山市 八尾町小長谷字堀切 118番1	124,000	760	雑木林地 (赤松、な ら)	標高 150m、約20度の 南東傾斜で農地と接続 した雑木の自然林地域	集材機 50m	農道 3.5m	越中八尾 2.7km	小長谷 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	標準地の地積(m <sup>2</sup> )	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前道路の状況	基準地に近い水道、ガス、下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の交通施設との接近状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
富山(県) 富山 - 39	富山市 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	95,000 (93,500)	280	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅や青空 駐車場の混在する住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	富山 1km	1 住居(60, 200) 1 中専(60, 200)
(県) - 12 - 9	不二越町1番115 「不二越町18-7」	44,000 (44,000)	204	1:1 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1 中専(60, 200)
(県) - 16 - 32	奥田春町宇楠川1番38 「奥田春町9-13」	73,000 (72,000)	229	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	富山 850m	1 低専(50, 80)
(県) - 20 - 21	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	31,000 (31,000)	184	1:1 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	水道 下水	越中荏原 400m	1 住居(60, 200)
(県) - 22 - 8	米田すずかけ台1丁目 50番2 「米田すずかけ台1- 9-6」	30,800 (30,800)	178	1:1.2 住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	犬島新町 1.2km	1 中専(60, 200)
(県) - 36 - 27	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	75,000 (74,500)	165	1:2 住宅	W2	中規模一般住宅の中に 事務所等がある住宅地 域	南 市道	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2 中専(60, 200) 1 住居(60, 200)
(県)5- 5-10	泉町1丁目1番5外 「泉町1-1-3」	75,500 (75,500)	226	1:2 店舗兼住宅	RC4	店舗事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域	北 国道	水道 ガス 下水	富山 1.5km	商業(80, 500) 1 住居(60, 200)
(県)5- 5-15	松野2丁目1番5 「松野2-1-8」	410,000 (395,000)	154	1:2 店舗兼事務所	SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食 店が多い駅前商業地 域	東 市道	水道 ガス 下水	富山 210m	商業(80, 500) 1 住居(60, 200)

高岡 (県) -2 高岡 - 10	高岡市 京田 110番	73, 000 (72, 000)	181	1:1. 2	住宅	W2	一般住宅の見られる区 画整理済の住宅地域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 1. 2km	2中専(60, 200)
(県) - 5 - 14	羽広 2丁目 222番36外 [羽広 2-2-57]	39, 000 (39, 000)	264	1:1. 5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び利便性の良い住宅 地域	南東 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2. 2km	1 住居(60, 200) 準防
(県)5- 5- 4	清水町 2丁目 163番外 [清水町 2-2-18]	49, 500 (49, 500)	254	1:2. 5	事務所兼住宅	S3	国道沿いに店舗 事務 所等が建ち並び商業地 域	北西 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1. 1km	近商 (80, 200) 準防
(県)5- 5- 12	京田 620番	98, 000 (96, 000)	1, 247	1:2	店舗	L S1	中規模な小売店舗等が 建ち並び路線商業地域	南 市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1. 5km	準工 (60, 300)
射水 (県) - 6 射水 - 10	射水市 中大淵山 2丁目 36番	35, 800 (35, 800)	295	1:1. 5	住宅	W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	東 市道	6. 2m	水道 ガス 下水	小杉 2. 3km	1 低専(50, 80)



## 備 考

## 第 1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、数字の前に※印を付したものは、当該基準地が平成26年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地にあることを示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専

第二種低層住居専用地域 2 低専

第一種中高層住居専用地域 1 中専

第二種中高層住居専用地域 2 中専

第一種住居地域 1 住居

第二種住居地域 2 住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近商

商業地域 商業

準工業地域 準工

工業地域 工業

工業専用地域 工専

防火地域 防火

準防火地域 準防

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ㊦

都市計画区域以外の区域 「都計外」

- (2) 都市計画区域において、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、工業専用地域、市街化調整区域、市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域において用途地域の定めのない区域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## 第 2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地の種類及び樹種を表示した。

- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法として人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。
  - (1) 都市計画法  
市街化調整区域 「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 ⑧  
都市計画区域以外の区域 「都計外」
  - (2) 森林法  
地域森林計画対象民有林 「地森計」
  - (3) 自然公園法、自然環境保全法等  
国立公園 国立  
国定公園 国定  
県立自然公園 県立  
県自然環境保全地域 （県）保全  
普通地域 普通  
特別地域 特別
- 7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。
  - (1) 都市近郊林地  
市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街

地の宅地化の影響を受けている林地地域

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

### 第 3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に平成26年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の 1 平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、下段に標準地の価格（平成26年 1 月 1 日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

**第 4** 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成26年 7 月 1 日）の状況により行った。





