

「元気とやま創造計画アクションプラン(R5年度版)」

政策の柱	安心とやま	政策名	26 安全・安心で豊かな住環境づくり
政策目標	耐震性やバリアフリー性能等を備えた地球環境にもやさしい住まいで、それぞれのライフステージに応じて豊かな住生活が営まれていること。		

主な事業等

(単位:千円)

施策	内容	【参考】 R5予算額
(1) 住宅の耐震化、バリアフリー化、省エネルギー化等の促進	<p>■木造住宅の耐震化の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全・安心とやまの住まい耐震化促進事業 木造住宅の耐震診断・耐震改修及びブロック塀の安全対策に対する支援及び普及啓発 ・住みよい家づくり資金融資事業 既存住宅の改良(耐震改修工事)に対する融資 <p>■住宅のバリアフリー化やユニバーサルデザイン化の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉のまちづくり推進事業(再掲) 高齢者・障害者の既存住宅改善に対する補助 <p>■省エネルギー住宅の普及促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅・建築物省エネ化推進事業 既存住宅の省エネ改修に係る工事費等への補助 住宅の省エネ化に係る県内事業者向けの実務研修の開催 県独自基準の省エネ住宅の性能基準・推進方策の検討 ・低炭素建築物新築等計画認定事業 一定の省エネ基準を満たし、低炭素化に資する一定の措置が講じられた建築物の計画を認定 ・住みよい家づくり資金融資事業(再掲) 既存住宅の改良(省エネ改修工事等)に対する融資 <p>■耐久性等に優れた住宅の普及促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長期優良住宅建築等計画等認定事業 長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅の建築及び維持保全計画の認定 	<p>79,000</p> <p>372,369 の一部</p> <p>12,000</p> <p>61,963 の一部</p> <p>61,963 の一部</p> <p>372,369 の一部</p> <p>26,373 の一部</p>
(2) 地域の特性に応じた良質で快適な住環境の整備	<p>■まちなか居住の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地再開発事業の促進 中央通D北地区(富山市)及び高岡駅前東地区(高岡市)等の市街地再開発事業等への支援 ・土地区画整理事業の整備促進(再掲) 朝日町泊駅南土地区画整理事業等の整備促進 <p>■田園地域の優れた住環境の整備の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・散居景観保全事業(再掲) 散居景観保全のための屋敷林の枝打ち等の住民活動に対する支援 <p>■空き家対策の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き家対策推進事業 －空き家コーディネーターの設置や解体費への支援、官民連絡協議会の開催 －空き家発生を未然に防止するための普及啓発 ・空き家利活用モデル支援事業 多拠点居住用住宅、コワーキング施設など、多様化する空き家活用ニーズに対応するため、今後の空き家活用のモデルとなる取組みを支援 <p>■県産材住宅の普及促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・とやまの木で家づくり支援事業(再掲) 県産材を使用した住宅の新築や増改築への支援 	<p>231,000</p> <p>89,000</p> <p>9,900</p> <p>12,610 の一部</p> <p>12,610 の一部</p> <p>16,000</p>
(3) 住宅市場の環境整備と住宅セーフティネットの充実	<p>■住宅性能表示制度の普及等による安心な住宅の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の性能を第三者機関が評価する住宅性能表示制度の普及啓発 ・建築指導 住宅の最低限の品質等を確保する建築確認の的確な実施 ・開発指導監督事業 良好な宅地水準や立地の適正性を確保する開発許可等の的確な実施 「盛土規制法」に基づき、盛土等を規制する区域の指定のために必要となる基礎調査を実施 <p>■住宅リフォームに関する支援等の情報提供</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅リフォームに関する支援制度検索サイト等の活用促進 	<p>50,580</p>

<ul style="list-style-type: none"> ■住宅に関する相談体制の充実 <ul style="list-style-type: none"> ・安全・安心住宅相談推進事業 「とやま住宅相談所」における住宅相談の実施 ■福祉施策と住宅施策との連携の推進 <ul style="list-style-type: none"> ・サービス付き高齢者向け住宅の供給促進と質の向上 ■セーフティネットとしての公営住宅の活用 <ul style="list-style-type: none"> ・県営住宅維持管理 県営住宅の適切な維持管理 ・公営住宅ストック整備事業 県営住宅の改善(長寿命化、バリアフリー化等) ■子育て世代に対する住宅支援 <ul style="list-style-type: none"> ・住みよい家づくり資金融資事業(再掲) <ul style="list-style-type: none"> －多子同居・三世帯同居世帯向け融資(実質無利子) －三世帯近居・県外定住世帯向け融資の利率を優遇 	<p>1,700</p> <p>285,625</p> <p>194,000</p> <p>372,369 の一部</p>
---	---

<参考>

活動指標

指標名	現況 R3年度	目標		指標の説明
		R3 (2021年度)	R8 (2026年度)	
木造住宅の耐震診断戸数(累計)	3,611戸	4,000戸	4,900戸	「安全・安心とやまの住まい耐震化促進事業」のうち、木造住宅の耐震診断支援実績戸数(累計)
県営住宅のバリアフリー住戸数(累計)	521戸	538戸	538戸	県営住宅において、住戸内部に段差がなく(手摺りのある部分を除く。)、かつ、手摺りが設置されている住戸の数(累計)