

毎週月、水、金曜日発行

富 山 県 報

平成29年 6 月 21 日

水 曜 日

号 外(3)

目 次

公 告

○県有財産に係る一般競争入札の実施

1

公 告

県有財産に係る一般競争入札の実施

県有財産（土地）の売却について、次のとおり一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第 167条の 6 第 1 項の規定により公告する。

平成29年 6 月 21 日

富山県知事 石 井 隆 一

1 入札に付する物件

所在地	地積（実測）	地目	予定価格	入札保証金
富山県高岡市伏木万葉ふ頭5番4外2筆	45,141.50平方メートル	宅地、 雑種地	1,227,000,000円	122,700,000円

備考 予定価格とは、あらかじめ県が定めた最低売払価格をいう。

2 入札に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- 地方自治法施行令第 167条の 4 第 1 項に規定する者又は同条第 2 項各号のいずれかに該当すると認められる者でその事実があった後 2 年を経過しないもの若しくはその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者
- 今回の入札において特別に定める制限に該当する者（詳細は、別に定める入札説明書及び入札心得書のとおり。）

3 入札説明書、入札心得書及び契約条項を示す日時及び場所

(1) 日時 平成29年6月21日（水）から平成29年7月24日（月）まで（日曜日及び土曜日を除く。）の午前9時から午後5時まで

(2) 場所 富山県富山市新総曲輪1番7号

富山県土木部港湾課管理係

電話番号 076-444-3335（直通）

4 入札参加申込み

入札に参加しようとする者は、平成29年7月24日（月）までに、入札説明書に定める申込書及び添付書類を、富山県土木部港湾課へ持参されるか、又は簡易書留でお申し込みください（簡易書留は、提出期限必着です。）。

5 入札及び開札の日時及び場所

(1) 日時 平成29年8月1日（火）午後2時から

(2) 場所 富山県富山市新総曲輪1番7号 富山県庁東別館1階入札室

6 入札保証金

入札に参加しようとする者は、原則として、銀行が振り出し、又は支払保証をした小切手により、県所有の物件の入札保証金として金122,700,000円を平成29年8月1日（火）午後1時30分から午後1時50分までに県に納める必要があります。

7 落札者の決定方法

有効な入札書を提出した者のうち、予定価格以上の最高価格で入札した者を落札者とします。

8 入札の無効

富山県会計規則（昭和62年富山県規則第17号）第94条及び別に定める入札心得書第7条各号のいずれかに該当する入札は、無効とします。

9 契約の締結

落札者は、落札決定の日の翌日から起算して5日以内（日曜日及び土曜日は算入しません。）に県と仮契約を締結する必要がある（この期間内に仮契約を締結しない場合は、入札保証金は、県に帰属します。）、当該仮契約はその後、富山県議会の議決があったときをもって本契約となります。

10 売買代金の支払方法

落札者は、県との仮契約が本契約となったときは、代金を知事の発行する納入通知書により指定する期限までに支払う必要があります。

11 用途の制限等

- (1) 売買物件は、伏木富山港港湾計画において港湾関連用地（保管施設用地、流通施設用地など港湾における物流・人流などの輸送活動の増進を図るための用地）に位置づけているため、落札者は、売買物件を、万葉岸壁を利用し、船舶により海外や国内の港から貨物を定期的に輸移入するなど、取扱貨物の増加に資するための用地として利用しなければなりません。
- (2) 万葉岸壁を定期的に利用することにより取扱貨物の増加に資するものであれば、売買物件を港湾関連用地以外の用地として利用することも可能です。その場合は、県において港湾計画の土地利用を変更する必要があり、計画変更に先立ち、事業予定者は、地元住民及び利害関係者に事業計画の説明を行い、合意を得なければなりません。なお、施設整備は、県が計画変更してから着手しなければなりません。
- (3) 落札者は、売買物件における施設整備にあたっては、「世界で最も美しい湾クラブ」に加盟している富山湾の景観（雨晴海岸から立山連峰を望む眺望など）に配慮することとし、景観法（平成16年法律第 110号）、富山県景観条例（平成14年富山県条例第45号）、高岡市町並み保存・都市景観形成に関する条例（平成21年高岡市条例第17号）などの関係法令を遵守しなければなりません。
- (4) その他の条件は入札説明書をご覧ください。

12 現地説明の日時及び場所

- (1) 日時 平成29年 7 月 11 日（火）午後 2 時から
- (2) 場所 売却物件の現地

13 その他

- (1) 現地説明に不参加の者が入札に参加された場合でも、現地説明における各種事項について、すべて了解されているものとみなします。
- (2) 今回の入札結果を含めた契約内容について、県は公表できるものとします。
- (3) その他詳細は、入札説明書によります。

14 問い合わせ先

富山県富山市新総曲輪 1 番 7 号

富山県土木部港湾課管理係

電話番号 076-444-3335 (直通)