

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 12月 1日現在

施設名		福祉コミュニティ小矢部あいの風	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし	
施設の類型※1		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		富山県小矢部市茄子島 226 (電話番号 0766-67-1360 : F A X 番号 0766-67-1368 )	
事業主体		ユニバーサル株式会社	
開設年月日		平成 24 年 3 月 1 日	
定員等	入居者数/入居定員※1	8/8	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金 (円)	無	
	介護費用の一時金 (円)	無	
	返還金の保全措置	無	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円)		116,700 円 (30 日)	
		内訳	家賃相当額 : 30,000 円 食 費 : 48,000 円 管 理 費 : 16,500 円 共 益 費 : 22,200 円 洗 濯 費 : 3,000 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※3	無	
体験入居の有無及び費用		あり (実費分 (食費・滞在費 : 月額利用料 1 日分相当額))	
入居時の要件		概ね 65 歳以上の要介護の方でホームにおける共同生活に支障がない方	

<p>職員の状況</p> <p>当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。</p>	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人 ( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
その他の職員	人	
夜間 (19:00 ~ 7:00 ) の職員体制		1 人 (職種 : 介護職員 )
<p>構造設備の状況</p>	居室の面積	最多 18.27 m <sup>2</sup> (18.12 m <sup>2</sup> ~18.27 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・収納・洗面台・緊急通報装置・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最小幅員 1.8m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	健康・生きがい施設	無
<p>情報開示</p>	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有
	管理規程の公開	有
	財務諸表の閲覧	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		無
最寄(バス停)駅等		加越能バス 茄子島バス停 徒歩約1分
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。