

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 6月30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒935-0042 富山県氷見市湖光271-2 (電話番号 0766-72-5753 : FAX番号 0766-72-0753 )	
事業主体	株式会社寿榮会	
開設年月日	平成28年 7月 1日	
定員等	入居者数/入居定員※1	23人 / 25人
	住宅戸数※2	23戸
前払金	入居一時金 (円)	0円
	介護費用の一時金 (円)	0円
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	140,000円~160,000円 (一月30日として)	
	内訳	家賃相当額: 33,000円~45,000円(非課税) 食費: 53,100円(8%税込)※一月30日として 管理費: 19,900円(非課税) 生活支援費: 0円~33,000円(10%税込) 衛生費: 9,000円(10%税込)※一月30日として
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・ホール・併設デイサービス(希望により)
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり ( 円 ) ・ なし	
入居時の要件	介護保険法に基づく介護認定を受けている方。(要介護1~要介護5) 自傷行為の恐れがない方。 他の入居者や職員等への危害並びに不安を与える恐れがない方。 身元引受人がおられる方。	

職員の状況	施設長	0.5人
	生活相談員	0人
	介護職員	5.7人(4.0:1以上)
	看護職員	1.8人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	1人
	調理員	3.2人
	事務職員	0.6人
その他の職員	0人	
夜間(17:30~8:30)の職員体制		2人(職種: )
構造設備の状況	居室の面積	最多12.71㎡(12.20㎡~19.50㎡)
	居室の設備	台所・水洗便所・ <input checked="" type="checkbox"/> 収納設備・ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面設備・浴室 ※一部居室のみ有り
	廊下幅	最大幅員 2.7m 最小幅員 2.7m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 ※求めがある時のみ、閲覧可能
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		<input checked="" type="checkbox"/> ・ 無
最寄(バス停)駅等		JR氷見駅より徒歩20分
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。