

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年6月30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム しんせい花の丘	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県黒部市山田新217-1番地 (電話番号 0765-56-5066 : FAX番号 0765-56-5067 )	
事業主体	有限会社 真成	
開設年月日	平成30年6月26日	
定員等	入居者数/入居定員※1	23名/30名
	住宅戸数※2	
前払金	入居一時金 (円)	なし
	介護費用の一時金 (円)	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円)	Aタイプ	142,100円
	Bタイプ	137,100円
	内訳	家賃相当額 : Aタイプ 50,000円 " : Bタイプ 45,000円 食 費 : 51,000円 (30日の場合) 水光熱費 : 14,100円 (30日の場合) 管 理 費 (寝具代含む) : 27,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり ( 円 ) ・ なし	
入居時の要件	要介護認定を受けた方。ただし、入居可能な方でも、認知度が極端に悪化されており当施設での見守り・介護等が不可能と思われる場合には、入居できません。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	9人 ( : 1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
その他の職員	3人	
夜間 ( 16:00 ~ 9:00 ) の職員体制		1人 (職種: 介護職 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.86 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所・ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗便所・ <input checked="" type="checkbox"/> 収納設備・ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 1.65 m 最小幅員 1.65 m
	一時介護室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		富山地方鉄道 荻生駅

備考	
----	--

- ※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
- ※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
- ※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。