

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年6月30日現在

施設名		ケアコミュニティしんせい	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		高岡市石瀬615-1 (電話番号：0766-50-8595 FAX番号：0766-50-8596)	
事業主体		いろはカンパニー株式会社	
開設年月日		平成29年11月1日	
定員等	入居者数/入居定員※1	23/32	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金（円）	なし	
	介護費用の一時金（円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円）		121,500円	
		内訳	家賃相当額：45,000円 食費：45,000円 管理費：15,000円 光熱水費：15,000円 日用生活費：1,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（円） ・ なし	
入居時の要件		40歳以上の方	
職員の状況 （当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。）	施設長	1人	
	生活相談員	0人	
	介護職員	1人（：1以上）	
	看護職員	0人	
	機能訓練指導員	0人	
	計画作成担当者	0人	
	栄養士	0人	
	調理員	3人	
	事務職員	0人	
	その他の職員	0人	
夜間（16：30～翌9：30）の職員体制		1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積	最多 15.74㎡（15.74㎡～15.74㎡）	
	居室の設備	収納設備・洗面設備・テレビ等の配線	
	廊下幅	最大幅員 m 最小幅員 m	

	一時介護室	有 ・ ☐ 無
	食堂	☐ 有 ・ 無
	浴室	☐ 有 ・ 無
	談話室	☐ 有 ・ 無
	洗濯室	☐ 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契約書の公開	☐ 有 ・ 無
	管理規程の公開	☐ 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☐ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介護保険		☐ 有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		越中中川駅より 1 自動車利用の場合 乗車6分(約2.5km) 2 徒歩の場合 26分(約2.5km) 高岡駅より 1 バス利用の場合 加越能バス海王丸パーク線 高岡駅南口停留所～向陵高校前停留所 11分、徒歩4分(650m) 2 自動車利用の場合 8分(約3.9km)
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。