

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 6 月 30 日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅リハ・ハウス来夢	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		☒ あり ・ なし	
施設の類型※ 1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ ☒ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ ☒ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		氷見市伊勢大町二丁目 14 番 20 号 (電話番号 0766-54-5519 : F A X 番号 0766-54-5591)	
事業主体		株式会社来夢	
開設年月日		平成 26 年 4 月 2 日	
定員等	入居者数／入居定員※ 1	35／44	
	住宅戸数※ 2	40 室	
前払金	入居一時金（円）		
	介護費用の一時金（円）		
	返還金の保全措置		
入居者基金への加入		あり ・ ☒ なし	
月額利用料（円）		円	
		内訳	家賃相当額： 45,000 円（非課税） 食 費： 55,500 円（課税） 管 理 費： 17,000 円（非課税） 生活支援費： 33,000 円（課税） 介 護 費 用（介護保険分除く）： 0 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※ 3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		☒ あり (3,980 円／日) ・ なし	
入居時の要件			

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	人
	介 護 職 員	15 人 (: 1 以上)
	看 護 職 員	4 人
	機 能 訓 練 指 導 員	人
	計 画 作 成 担 当 者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	4 人
	事 務 職 員	3 人
	そ の 他 の 職 員	人
夜間 (17:00 ~ 09:00) の職員体制		2 人 (職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 19.79 m ² (19.79 m ² ~ 27.32 m ²)
	居 室 の 設 備	☒ 台所・ ☒ 水洗便所・ ☒ 収納設備・ ☒ 洗面設備・浴室
	廊 下 幅	最大幅員 2.460 m 最小幅員 1.856 m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☒ 無
	食 堂	☒ 有 ・ 無
	浴 室	☒ 有 ・ 無
	談 話 室	☒ 有 ・ 無
	洗 濯 室	☒ 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☒ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☒ 有 ・ 無
	契約書の公開	☒ 有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ ☒ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☒ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☒ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		JR 氷見駅徒歩 4 分
備考		

- ※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
- ※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
- ※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。