

令和5年地価調査について

1 参考資料の基準地番号の見方について

(表示例)

富山 (県)	<u> </u> - 1	富山市の住宅地
富山 (県)	<u> 3</u> - 1	富山市の宅地見込地
高岡 (県)	<u> 5</u> - 1	高岡市の商業地
富山 (県)	<u> 9</u> - 1	富山市の工業地
富山 (林)	- 1	林地

2 基準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外	…登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」	…住居表示

< 参考資料 >

- 1 令和5年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 令和5年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 令和5年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査 変動率の推移（住宅地・商業地）・・・・・・・・・・ P 5
- 6 令和5年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・ P 6
- 7 令和5年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・ P 7
- 8 令和5年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・・・ P 8～9
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・ P 10
- 10 令和5年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・・・ P 11
- 11 令和5年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・・・・・・・ P 12～16

令和5年 地価調査 圏域別・用途別 変動率

(単位：%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	4年	5年	4年	5年	4年	5年	4年	5年	4年	5年
富 山 県	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	0.1	0.1	0.4	▲ 0.2	0.9	▲ 0.2	▲ 0.1
富山市	0.6	0.6	0.0	0.9	1.3	1.9	0.0	1.7	0.8	1.1
高岡市	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 2.5	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	0.0	▲ 1.2	▲ 1.1
市 部	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.8	0.1	0.2	0.6	▲ 0.2	0.9	▲ 0.2	▲ 0.1
町村部	▲ 0.9	▲ 0.7	—	—	▲ 1.3	▲ 1.3	—	—	▲ 1.1	▲ 1.0
石 川 県	0.9	0.6	1.5	3.2	▲ 0.3	0.5	1.0	0.7	0.5	0.6
金沢市	2.9	2.6	1.9	2.5	1.0	2.4	2.7	2.7	2.3	2.5
福 井 県	▲ 1.2	▲ 0.9	—	—	▲ 1.1	▲ 0.8	0.5	0.4	▲ 1.1	▲ 0.8
福井市	▲ 0.2	0.1	—	—	0.2	0.6	—	—	▲ 0.1	0.3
北 陸 平 均	▲ 0.1	▲ 0.1	0.1	1.4	▲ 0.5	0.0	0.7	0.7	▲ 0.2	0.0
地 方 平 均	▲ 0.2	0.1	0.2	0.6	▲ 0.1	0.5	1.1	1.9	▲ 0.2	0.3
三 大 圏 平 均	1.0	2.2	▲ 0.7	▲ 0.3	1.9	4.0	3.3	4.5	1.4	2.7
東京圏	1.2	2.6	▲ 0.4	▲ 0.2	2.0	4.3	3.7	4.7	1.5	3.1
大阪圏	0.4	1.1	▲ 0.9	▲ 0.4	1.5	3.6	3.3	4.5	0.7	1.8
名古屋圏	1.6	2.2	—	—	2.3	3.4	2.1	3.5	1.8	2.6
全 国 平 均	0.1	0.7	0.1	0.5	0.5	1.5	1.7	2.6	0.3	1.0

令和5年地価調査市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途平均			林地		
	4年 変動率	5年		4年 変動率	5年		4年 変動率	5年		4年 変動率	5年		4年 変動率	5年		4年 変動率	5年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
富山市	0.6	0.6	55	0.0	0.9	2	1.3	1.9	30	0.0	1.7	1	0.8	1.1	88	▲ 0.9	▲ 0.9	1
高岡市	▲ 1.2	▲ 1.2	25	▲ 2.5	▲ 1.3	1	▲ 1.1	▲ 0.9	13	▲ 0.7	0.0	1	▲ 1.2	▲ 1.1	40	▲ 0.4	▲ 0.4	1
魚津市	▲ 0.9	▲ 1.4	5				▲ 1.0	▲ 1.1	2				▲ 0.9	▲ 1.3	7	▲ 3.1	▲ 3.2	1
氷見市	▲ 1.6	▲ 1.3	5				0.0	0.0	1				▲ 1.4	▲ 1.1	6			
滑川市	▲ 0.2	▲ 0.9	6				▲ 2.4	▲ 2.0	1				▲ 0.5	▲ 1.1	7			
黒部市	▲ 1.2	▲ 1.6	5				▲ 0.6	0.0	1				▲ 1.0	▲ 1.3	6			
砺波市	▲ 0.3	▲ 0.5	5				▲ 1.5	▲ 1.0	2	0.0	1.7	1	▲ 0.5	▲ 0.3	8			
小矢部市	▲ 0.6	▲ 0.5	3				0.2	0.2	2				▲ 0.3	▲ 0.2	5			
南砺市	▲ 1.1	▲ 1.1	11				▲ 0.9	▲ 0.9	3				▲ 1.0	▲ 1.1	14	▲ 1.9	▲ 1.9	1
射水市	▲ 0.7	▲ 0.7	15				▲ 0.2	▲ 0.2	5	0.0	0.0	1	▲ 0.6	▲ 0.6	21			
市計	▲ 0.3	▲ 0.4	135	▲ 0.8	0.1	3	0.2	0.6	60	▲ 0.2	0.9	4	▲ 0.2	▲ 0.1	202	▲ 1.6	▲ 1.6	4
舟橋村	1.6	1.6	1										1.6	1.6	1			
上市町	▲ 0.8	▲ 1.5	2				▲ 1.2	▲ 1.6	2				▲ 1.0	▲ 1.5	4	▲ 2.3	▲ 2.3	1
立山町	▲ 0.6	0.9	3				▲ 1.0	▲ 0.7	2				▲ 0.7	0.3	5			
入善町	▲ 1.8	▲ 2.2	3				▲ 0.8	▲ 0.8	2				▲ 1.4	▲ 1.7	5			
朝日町	▲ 1.6	▲ 1.6	1				▲ 2.1	▲ 2.2	2				▲ 1.9	▲ 2.0	3			
町村計	▲ 0.9	▲ 0.7	10			0	▲ 1.3	▲ 1.3	8			0	▲ 1.1	▲ 1.0	18	▲ 2.3	▲ 2.3	1
合計	▲ 0.4	▲ 0.4	145	▲ 0.8	0.1	3	0.1	0.4	68	▲ 0.2	0.9	4	▲ 0.2	▲ 0.1	220	▲ 1.7	▲ 1.7	5

※地点数は令和4年から継続して調査している基準地数

令和5年地価調査市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途平均			林地		
	4年 平均 価格	5年		4年 平均 価格	5年		4年 平均 価格	5年		4年 平均 価格	5年		4年 平均 価格	5年		4年 平均 価格	5年	
		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数
富山市	38,400	38,900	55	17,300	17,400	2	124,000	127,900	30	11,800	12,000	1	66,800	68,400	88	113,000	112,000	1
高岡市	30,200	29,900	25	15,500	15,300	1	53,700	53,200	13	14,500	14,500	1	37,100	36,700	40	278,000	277,000	1
魚津市	33,200	32,700	5				70,800	70,000	2				43,900	43,400	7	93,000	90,000	1
氷見市	23,500	23,200	5				47,200	47,200	1				27,500	27,200	6			
滑川市	21,300	21,100	6				20,400	20,000	1				21,100	20,900	7			
黒部市	24,200	23,900	5				44,800	56,500	1	-	17,000	1	30,100	27,600	7			
砺波市	32,400	32,400	5				59,500	59,000	2	12,000	12,200	1	36,600	36,500	8			
小矢部市	23,300	23,200	3				38,700	38,800	2				29,500	29,500	5			
南砺市	17,300	17,100	11				33,400	33,000	3				20,800	20,500	14	52,000	51,000	1
射水市	29,300	29,200	15				31,900	31,800	5	15,300	15,300	1	29,300	29,200	21			
市計	31,600	31,600	135	16,700	16,700	3	84,800	87,400	60	13,400	14,200	5	47,000	47,500	203	134,000	132,500	4
舟橋村	24,700	25,100	1										24,700	25,100	1			
上市町	20,300	20,000	2				23,600	23,300	2				21,900	21,600	4	43,000	42,000	1
立山町	17,800	18,100	3				24,500	24,300	2				20,500	20,600	5			
入善町	23,200	22,700	3				32,900	32,600	2				27,100	26,700	5			
朝日町	18,800	18,500	1				23,100	22,600	2				21,700	21,200	3			
町村計	20,700	20,600	10	-		0	26,000	25,700	8	-		0	23,100	22,900	18	43,000	42,000	1
合計	30,800	30,900	145	16,700	16,700	3	78,000	80,200	68	13,400	14,200	5	45,000	45,500	221	115,800	114,400	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

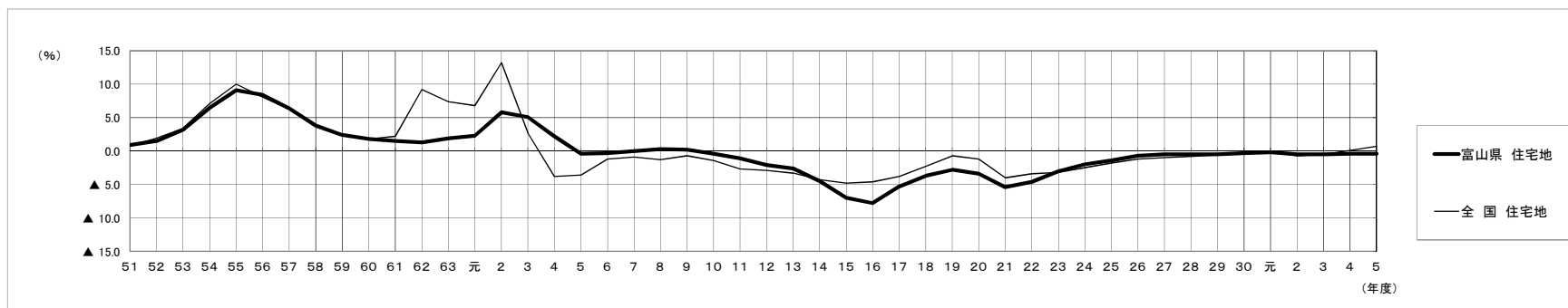
(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途		
	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6	
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8	
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2	
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7	
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7	
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2	
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4	
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0	
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6	
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5	
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9	
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7	
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4	
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4	
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8	
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4	
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0	
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2	
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7	
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1	
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2	
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8	
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8	
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3	
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2	
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0	
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6	
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6	
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1	
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5	
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6	
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9	
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9	
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6	
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5	
22	▲ 5.6	▲ 4.6	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 6.3	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9	
23	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.4	▲ 2.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.3	
24	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 3.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.1	
25	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.2	—	—	▲ 2.2	▲ 2.6	—	—	▲ 1.8	▲ 1.3	
26	▲ 0.7	▲ 0.7	—	▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 0.3	—	—	▲ 0.4	▲ 1.7	—	—	▲ 0.8	▲ 0.6	
27	▲ 0.2	▲ 0.5	—	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.1	—	—	▲ 0.1	▲ 1.3	—	—	▲ 0.2	▲ 0.4	
28	▲ 0.2	▲ 0.5	—	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.1	—	—	0.0	▲ 0.5	—	—	▲ 0.2	▲ 0.3	
29	▲ 0.3	▲ 0.5	—	0.0	▲ 0.3	▲ 0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.3	▲ 0.3	
30	▲ 0.4	▲ 0.3	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.3	▲ 0.2	
令和 元	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.2	0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.1	▲ 0.1	
2	0.0	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 0.4	—	—	0.1	0.0	—	—	▲ 0.1	▲ 0.5	
3	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.4	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.5	▲ 0.5	
4	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.7	0.1	—	—	1.7	▲ 0.2	—	—	▲ 0.3	▲ 0.2	
5	▲ 0.1	▲ 0.4	0.0	0.1	▲ 0.3	0.4	—	—	2.4	0.9	—	—	▲ 0.1	▲ 0.1	

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

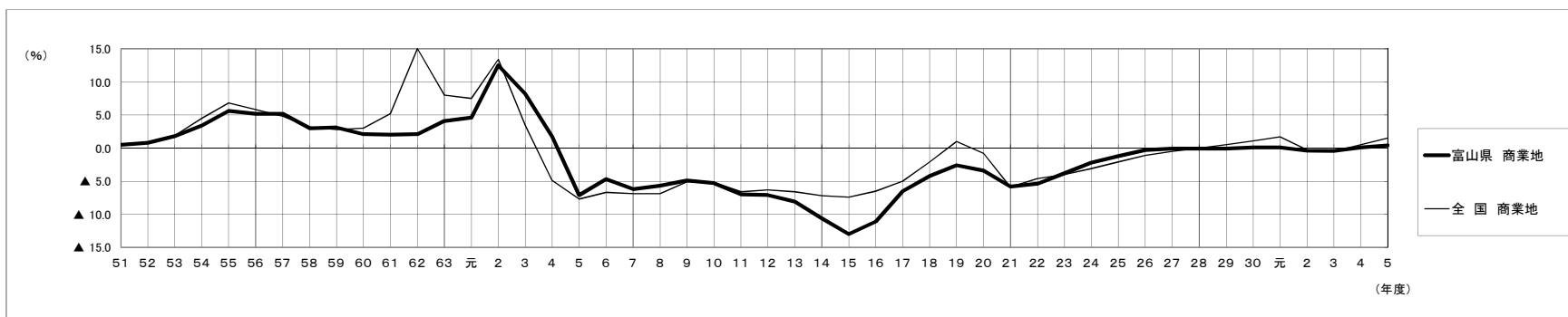
住宅地の変動率推移

用途	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5
富山県住宅地	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0	▲2.0	▲1.4	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.3	▲0.2	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.4
全国住宅地	0.8	1.9	3.4	7.1	10.0	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7	▲0.5	0.1	0.7



商業地の変動率推移

用途	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5
富山県商業地	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	0.1	0.1	▲0.4	▲0.4	0.1	0.4
全国商業地	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3	▲0.5	0.5	1.5



令和5年地価調査変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	360,000	385,000	6.9	
2	富山(県) 5-15	富山市神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	228,000	242,000	6.1	
3	富山(県) 5-24	富山市牛島本町2丁目字大百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」	111,000	117,000	5.4	
4	富山(県) 5-9	富山市安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	95,000	100,000	5.3	
5	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	308,000	323,000	4.9	
6	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	542,000	568,000	4.8	
7	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 奥田寿町9-13」	96,200	100,000	4.0	
8	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6号	59,700	62,000	3.9	
9	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	67,500	70,000	3.7	
10	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4	75,000	77,000	3.6	

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	射水(県) -13	射水市新片町5丁目44番外	13,500	13,000	-3.7	
2	高岡(県) -18	高岡市上北島334番	25,200	24,300	-3.6	
3	魚津(県) -3	魚津市東町3490番 「東町4-13」	22,900	22,200	-3.1	
4	砺波(県) -5	砺波市庄川町金屋字了安1315番1	10,000	9,700	-3.0	
5	黒部(県) -3	黒部市三日市字寺町3859番3外	29,600	28,800	-2.7	
5	黒部(県) -4	黒部市沓掛627番	18,500	18,000	-2.7	
7	高岡(県) 5-8	高岡市片原町字御小人155番10	56,000	54,500	-2.7	
8	射水(県) -1	射水市草岡町2丁目6番6	15,400	15,000	-2.6	
9	富山(県) -40	富山市三室荒屋字諏訪木割876番9	16,000	15,600	-2.5	
9	南砺(県) -2	南砺市上梨字家平583番1	12,000	11,700	-2.5	
9	入善(県) -3	下新川郡入善町上野806番2	16,000	15,600	-2.5	

※同じ変動率で順位が異なるのは小数点第2位以下の四捨五入による。

令和5年地価調査価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	124,000	128,000	3.2	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	112,000	115,000	2.7	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	96,200	100,000	4.0	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	82,000	83,500	1.8	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	75,000	77,700	3.6	前年度第5位
6	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	70,000	71,500	2.1	前年度第6位
7	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	67,500	70,000	3.7	前年度第8位
8	高岡(県) -2	高岡市京田110番	69,200	69,200	0.0	(共通地点) 前年度第7位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	59,700	62,000	3.9	前年度第9位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	58,500	59,500	1.7	前年度第10位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	4年価格 (円/㎡)	5年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	542,000	568,000	4.8	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	360,000	385,000	6.9	前年度第2位
3	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	308,000	323,000	4.9	前年度第3位
4	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3外 「荒町5-5」	255,000	260,000	2.0	前年度第4位
5	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	252,000	257,000	2.0	前年度第5位
6	富山(県) 5-15	富山市神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	228,000	242,000	6.1	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	216,000	220,000	1.9	前年度第7位
8	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目3番5外 「中央通り1-3-13」	124,000	122,000	-1.6	前年度第8位
9	富山(県) 5-24	富山市牛島本町2丁目字大百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」	111,000	117,000	5.4	前年度第9位
10	富山(県) 5-9	富山市安野屋町2丁目6番12外	95,000	100,000	5.3	前年度第11位

令和5年 地価調査 特徴的な変動率の地点

1 令和5年地価調査において変動率が上昇となった地点

【60地点(住宅地31、宅地見込地2、商業地25、工業地2)】

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R4価格 (円/㎡)	R4変動率 (%)	R5価格 (円/㎡)	R5変動率 (%)
1	富山 - 1	住宅地 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	124,000	3.3	128,000	3.2
2	富山 - 2	住宅地 鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	112,000	2.8	115,000	2.7
3	富山 - 3	住宅地 西大泉11番6 「西大泉11-7」	70,000	3.7	71,500	2.1
4	富山 - 4	住宅地 布瀬町2丁目392番4外 「布瀬町2-14-11」	50,000	2.5	51,000	2.0
5	富山 - 5	住宅地 大町字下田割42番7外	49,800	1.0	50,500	1.4
6	富山 - 6	住宅地 二口町1丁目15番6	59,700	3.8	62,000	3.9
7	富山 - 7	住宅地 田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	34,000	0.0	34,500	1.5
8	富山 - 8	住宅地 西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」	40,000	0.5	40,500	1.3
9	富山 - 10	住宅地 中川原字中野島割213番16	35,000	0.0	35,300	0.9
10	富山 - 11	住宅地 本郷町字椎木割2番24	37,000	0.8	37,500	1.4
11	富山 - 12	住宅地 下堀字松木割15番21	47,500	0.4	47,900	0.8
12	富山 - 16	住宅地 奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	96,200	4.0	100,000	4.0
13	富山 - 18	住宅地 四ツ葉町字大田割109番1 「四ツ葉町21-44」	34,500	1.5	35,000	1.4
14	富山 - 19	住宅地 中島3丁目字四百五十苜割6番48 「中島3-8-52」	47,000	0.0	48,000	2.1
15	富山 - 23	住宅地 花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	75,000	3.7	77,700	3.6
16	富山 - 24	住宅地 栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	58,500	1.7	59,500	1.7
17	富山 - 26	住宅地 布瀬町南1丁目21番3	67,500	3.8	70,000	3.7
18	富山 - 30	住宅地 呉羽町字源平山3078番84	41,600	1.5	42,300	1.7
19	富山 - 31	住宅地 赤田703番2	33,900	0.6	34,400	1.5
20	富山 - 32	住宅地 ひよどり南台50番4	53,000	1.0	53,500	0.9
21	富山 - 33	住宅地 大泉字中野坪割292番1外	45,300	0.7	45,800	1.1
22	富山 - 34	住宅地 上堀南町47番2外	33,700	0.9	34,100	1.2
23	富山 - 36	住宅地 西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	82,000	3.1	83,500	1.8
24	富山 - 44	住宅地 婦中町砂子田154番61外	36,200	2.0	36,800	1.7
25	砺波 - 3	住宅地 三郎丸11番16	26,100	0.4	26,200	0.4
26	砺波 - 4	住宅地 平和町143番	43,700	0.2	43,800	0.2
27	小矢部 - 1	住宅地 綾子3771番	29,300	1.0	29,600	1.0
28	射水 - 7	住宅地 三ヶ2548番10	44,700	0.4	44,900	0.4
29	舟橋 - 1	住宅地 竹内335番1	24,700	1.6	25,100	1.6
30	立山 - 1	住宅地 前沢新町559番1	22,000	0.0	22,500	2.3
31	立山 - 3	住宅地 利田15番4	18,800	0.5	19,200	2.1
32	富山 3 - 1	宅地見込地 寺町字川原田773番1	20,000	0.0	20,200	1.0
33	富山 3 - 2	宅地見込地 赤田302番1外	14,500	0.0	14,600	0.7
34	富山 5 - 2	商業地 大手町3番7外 「大手町3-9」	252,000	1.2	257,000	2.0
35	富山 5 - 3	商業地 西町7番2外 「西町7-2」	216,000	0.9	220,000	1.9
36	富山 5 - 4	商業地 牛島町116番外 「牛島町11-1」	360,000	7.5	385,000	6.9
37	富山 5 - 5	商業地 北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」	84,300	1.0	85,000	0.8
38	富山 5 - 6	商業地 栄町2丁目7番9 「栄町2-7-9」	62,300	0.0	63,000	1.1
39	富山 5 - 7	商業地 五番町1番13外 「五番町1-25」	90,000	2.9	92,000	2.2
40	富山 5 - 8	商業地 荒町5番3外 「荒町5-5」	255,000	1.2	260,000	2.0
41	富山 5 - 9	商業地 安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	95,000	2.2	100,000	5.3
42	富山 5 - 10	商業地 小泉町字五百苜割91番2	68,000	0.7	69,000	1.5
43	富山 5 - 11	商業地 五福字永代割3392番3	68,100	0.1	69,000	1.3
44	富山 5 - 12	商業地 西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,500	0.0	62,800	0.5
45	富山 5 - 13	商業地 太郎丸西町1丁目3番3外	71,300	0.7	72,300	1.4
46	富山 5 - 14	商業地 新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	308,000	2.3	323,000	4.9
47	富山 5 - 15	商業地 神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	228,000	7.0	242,000	6.1
48	富山 5 - 16	商業地 大泉本町1丁目4番2	69,500	0.7	70,500	1.4
49	富山 5 - 17	商業地 桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	542,000	2.3	568,000	4.8
50	富山 5 - 18	商業地 掛尾町623番	86,800	0.9	88,000	1.4
51	富山 5 - 19	商業地 東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	66,900	0.8	68,000	1.6
52	富山 5 - 20	商業地 黒瀬北町2丁目5番2外	48,500	1.0	49,200	1.4
53	富山 5 - 21	商業地 布瀬町南1丁目6番6外	80,500	0.9	81,500	1.2
54	富山 5 - 23	商業地 婦中町速星585番	41,300	2.0	41,800	1.2
55	富山 5 - 24	商業地 牛島本町2丁目字大百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」	111,000	5.7	117,000	5.4
56	富山 5 - 25	商業地 黒崎字高木割141番1外	55,200	0.7	56,000	1.4
57	富山 5 - 26	商業地 田中町1丁目74番25 「田中町1-1-34」	34,400	0.0	34,700	0.9
58	小矢部 5 - 1	商業地 泉町746番 「泉町13-6」	42,000	1.2	42,500	1.2
59	富山 9 - 1	工業地 岩瀬古志町2番2外	11,800	0.0	12,000	1.7
60	砺波 9 - 1	工業地 狐島241番2外	12,000	0.0	12,200	1.7

2 令和5年地価調査において変動率が0.0%となった65地点のうち、
今回新たに0.0%となった地点【8地点(住宅地4、商業地3、工業地1)】

※ 8地点+55地点(R4、R5とも0.0%)+2地点(R4選定替のためR4の数値はないが、R5が0.0%)
=65地点

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R4・R5価格 (円/㎡)	R4変動率 (%)
1 富山 - 45	住宅地	羽根990番93	39,300	0.3
2 高岡 - 2	住宅地	京田110番	69,200	-0.4
3 高岡 - 10	住宅地	三女子45番8外	36,000	-0.6
4 射水 - 15	住宅地	一条11番8	52,900	-0.2
5 富山 5 - 22	商業地	八尾町字東町2227番1	40,800	-0.2
6 高岡 5 - 13	商業地	京田620番	98,800	-0.2
7 立山 5 - 2	商業地	日俣字柿木沢割30番2外	17,600	-0.6
8 高岡 9 - 1	工業地	戸出栄町55番9	14,500	-0.7

3 前回(令和4年地価調査)において、変動率が0.0%であった68地点のうち、
今回変動した地点【13地点(住宅地6、宅地見込地2、商業地3、工業地2)】

※ 13地点+55地点(R3、R4とも0.0%)=68地点

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R4価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	R5変動率
1 富山 - 7	住宅地	田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	34,000	34,500	1.5
2 富山 - 10	住宅地	中川原字中野島割213番16	35,000	35,300	0.9
3 富山 - 19	住宅地	中島3丁目字四百五十苅割6番48 「中島3-8-52」	47,000	48,000	2.1
4 滑川 - 2	住宅地	領家町97番5	19,400	19,200	-1.0
5 滑川 - 6	住宅地	柳原50番1	22,000	21,800	-0.9
6 立山 - 1	住宅地	前沢新町559番1	22,000	22,500	2.3
7 富山 3 - 1	宅地見込地	寺町字川原田773番1	20,000	20,200	1.0
8 富山 3 - 2	宅地見込地	赤田302番1外	14,500	14,600	0.7
9 富山 5 - 6	商業地	栄町2丁目7番9 「栄町2-7-9」	62,300	63,000	1.1
10 富山 5 - 12	商業地	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,500	62,800	0.5
11 富山 5 - 26	商業地	田中町1丁目74番25 「田中町1-1-34」	34,400	34,700	0.9
12 富山 9 - 1	工業地	岩瀬古志町2番2外	11,800	12,000	1.7
13 砺波 9 - 1	工業地	狐島241番2外	12,000	12,200	1.7

地価公示・地価調査共通地点

	標準地番号	所在地	公示(4.1.1)		調査(4.7.1)		公示(5.1.1)		調査(5.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山-8	富山市米田すずかけ台1丁目50番2	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	(0.0)	30,800	(0.0)
	富山(県)-22	「米田すずかけ台1-9-6」		(0.0)		(0.0)		0.0		0.0
	富山-60	富山市下堀字松木割15番21	47,300	0.0	47,500	0.4	47,700	(0.8)	47,900	(0.8)
	富山(県)-12			(0.0)		(0.4)		0.4		0.4
	富山-21	富山市向新庄町1丁目73番5	32,300	0.0	32,300	0.0	32,300	(0.0)	32,300	(0.0)
	富山(県)-20	「向新庄町1-23-24」		(0.0)		(0.0)		0.0		0.0
	富山-27	富山市西中野町1丁目3番5	81,000	2.3	82,000	3.1	83,000	(2.5)	83,500	(1.8)
	富山(県)-36	「西中野町1-3-12」		(1.9)		(1.2)		1.2		0.6
	富山-32	富山市奥田寿町字桶川1番38	94,000	3.3	96,200	4.0	98,000	(4.3)	100,000	(4.0)
	富山(県)-16	「奥田寿町9-13」		(1.6)		(2.3)		1.9		2.0
	富山-39	富山市舟橋南町6番3外	122,000	2.5	124,000	3.3	126,000	(3.3)	128,000	(3.2)
	富山(県)-1	「舟橋南町6-2」		(1.7)		(1.6)		1.6		1.6
	高岡-10	高岡市京田110番	69,200	▲0.9	69,200	▲0.4	69,200	(0.0)	69,200	(0.0)
	高岡(県)-2			(▲0.4)		(0.0)		0.0		0.0
	高岡-14	高岡市羽広2丁目222番36外	37,700	▲1.0	37,500	▲1.1	37,300	(▲1.1)	37,100	(▲1.1)
高岡(県)-5	「羽広2-2-57」		(▲0.5)		(▲0.5)		▲0.5		▲0.5	
射水-10	射水市中太閤山2丁目36番	35,500	▲0.8	35,100	▲2.0	34,800	(▲2.0)	34,500	(▲1.7)	
射水(県)-6			(▲0.8)		(▲1.1)		▲0.9		▲0.9	
住宅地(9地点)平均				0.6 (0.4)		0.8 (0.4)		(0.9) 0.4		(0.8) 0.4
商業地	富山5-20	富山市北新町1丁目2番38外	83,500	0.0	84,300	1.0	84,700	(1.4)	85,000	(0.8)
	富山(県)5-5	「北新町1-2-34」		(0.0)		(1.0)		0.5		0.4
	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	534,000	1.5	542,000	2.3	555,000	(3.9)	568,000	(4.8)
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(0.8)		(1.5)		2.4		2.3
	高岡5-4	高岡市清水町2丁目163番外	48,200	▲1.4	48,100	▲0.6	48,000	(▲0.4)	47,900	(▲0.4)
	高岡(県)5-6	「清水町2-2-18」		(▲0.4)		(▲0.2)		▲0.2		▲0.2
	高岡5-12	高岡市京田620番	98,800	▲0.4	98,800	▲0.2	98,800	(0.0)	98,800	(0.0)
高岡(県)5-13			(▲0.2)		(0.0)		0.0		0.0	
商業地(4地点)平均				▲0.1 (0.1)		0.6 (0.6)		(1.2) 0.7		(1.3) 0.6
全用途	全用途(13地点)平均			0.4 (0.3)		0.8 (0.5)		(1.0) 0.5		(0.9) 0.4

※ 変動率欄の上段の()は対前年、下段は対前回(対半年前：地価公示⇔地価調査)の変動率
標準地：地価公示，基準地：地価調査

令和5年地価調査市町村別・用途別基準地数

用途 市町村	住宅地		宅地見込地	商業地		工業地		小計			林地	計			
	選定替			廃止	新規	新規	選定替	廃止	新規	選定替		廃止			
富山市	55		2	30		1		88			1	89	0	0	0
高岡市	25		1	13		1		40			1	41	0	0	0
魚津市	5			2				7			1	8	0	0	0
氷見市	5			1				6				6	0	0	0
滑川市	6			1				7				7	0	0	0
黒部市	5			1 ▲ 1		1 1		7 1		▲ 1		7 1	0	▲ 1	
砺波市	5			2		1		8				8	0	0	0
小矢部市	3			2				5				5	0	0	0
南砺市	11			3				14			1	15	0	0	0
射水市	15			5		1		21				21	0	0	0
市計	135	0	3	60 ▲ 1		5 1		203 1 0 ▲ 1		4		207 1 0 ▲ 1			
舟橋村	1							1 0				1 0	0	0	0
上市町	2			2				4 0			1	5 0	0	0	0
立山町	3			2				5 0				5 0	0	0	0
入善町	3			2				5 0				5 0	0	0	0
朝日町	1			2				3 0				3 0	0	0	0
町村計	10	0	0	8 0		0 0		18 0 0 0		1		19 0 0 0			
合計	145	0	3	68 ▲ 1		5 1		221 1 0 ▲ 1		5		226 1 0 ▲ 1			

※黒部市は、用途を変えて選定替えしたため、商業地1地点が廃止となり、工業地1地点が新規となった。

令和5年地価調査個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地（※印は、地価公示との共通地点）

基準地番号	R4年 (円/㎡)	R5年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
(富山市)					
※富山(県) - 1	124,000	128,000	3.2	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	112,000	115,000	2.7	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	70,000	71,500	2.1	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	50,000	51,000	2.0	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	49,800	50,500	1.4	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	59,700	62,000	3.9	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	34,000	34,500	1.5	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	40,000	40,500	1.3	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	36,000	36,000	0.0	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	35,000	35,300	0.9	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	37,000	37,500	1.4	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	47,500	47,900	0.8	下堀字松木割15番21	
富山(県) - 13	29,000	29,000	0.0	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	34,000	34,000	0.0	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	27,300	27,300	0.0	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	96,200	100,000	4.0	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	29,800	29,800	0.0	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	34,500	35,000	1.4	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	47,000	48,000	2.1	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	32,300	32,300	0.0	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	31,200	31,200	0.0	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	30,800	30,800	0.0	米田すずかけ台1丁目50番2	「米田すずかけ台1-9-6」
富山(県) - 23	75,000	77,700	3.6	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	58,500	59,500	1.7	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	18,700	18,300	-2.1	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	67,500	70,000	3.7	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	19,500	19,100	-2.1	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	39,800	39,800	0.0	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	36,000	36,000	0.0	高木南60番77	
富山(県) - 30	41,600	42,300	1.7	呉羽町字源平山3078番84	
富山(県) - 31	33,900	34,400	1.5	赤田703番2	
富山(県) - 32	53,000	53,500	0.9	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	45,300	45,800	1.1	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	33,700	34,100	1.2	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	34,000	34,000	0.0	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	82,000	83,500	1.8	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	23,400	23,400	0.0	長附823番12	
富山(県) - 38	20,800	20,800	0.0	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	14,900	14,600	-2.0	笹津467番	
富山(県) - 40	16,000	15,600	-2.5	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	14,800	14,800	0.0	津羽見246番	
富山(県) - 42	18,200	18,200	0.0	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	17,300	17,300	0.0	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	36,200	36,800	1.7	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	39,300	39,300	0.0	羽根990番93	
富山(県) - 46	5,800	5,800	0.0	山田小島字前田2640番5	
富山(県) - 47	7,900	7,800	-1.3	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) - 48	30,000	30,000	0.0	蓮町1丁目8番	「蓮町1-2-29」
富山(県) - 49	13,800	13,700	-0.7	城村新町66番1	
富山(県) - 50	17,500	17,300	-1.1	水橋上条新町21番4	
富山(県) - 51	37,300	37,300	0.0	新庄銀座2丁目272番	「新庄銀座2-9-5」

基準地番号	R4年 (円/㎡)	R5年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
富山(県) - 52	13,800	13,600	-1.4	布目563番1	
富山(県) - 53	23,500	23,500	0.0	願海寺字土福501番63	
富山(県) - 54	10,600	10,600	0.0	杉谷420番	
富山(県) - 55	23,400	23,400	0.0	婦中町砂子田632番外	
富山(県) 3 - 1	20,000	20,200	1.0	寺町字川原田773番1	
富山(県) 3 - 2	14,500	14,600	0.7	赤田302番1外	
富山(県) 5 - 1	124,000	122,000	-1.6	中央通り1丁目3番5外	「中央通り1-3-13」
富山(県) 5 - 2	252,000	257,000	2.0	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	216,000	220,000	1.9	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	360,000	385,000	6.9	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	84,300	85,000	0.8	北新町1丁目2番38外	「北新町1-2-34」
富山(県) 5 - 6	62,300	63,000	1.1	栄町2丁目7番9	「栄町2-7-9」
富山(県) 5 - 7	90,000	92,000	2.2	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	255,000	260,000	2.0	荒町5番3外	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	95,000	100,000	5.3	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	68,000	69,000	1.5	小泉町字五百苺割91番2	
富山(県) 5 - 11	68,100	69,000	1.3	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	62,500	62,800	0.5	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」
富山(県) 5 - 13	71,300	72,300	1.4	太郎丸西町1丁目3番3外	
富山(県) 5 - 14	308,000	323,000	4.9	新富町2丁目4番20外	「新富町2-4-25」
富山(県) 5 - 15	228,000	242,000	6.1	神通本町1丁目3番5外	「神通本町1-3-14」
富山(県) 5 - 16	69,500	70,500	1.4	大泉本町1丁目4番2	
※富山(県) 5 - 17	542,000	568,000	4.8	桜町2丁目1番5	「桜町2-1-8」
富山(県) 5 - 18	86,800	88,000	1.4	掛尾町623番	
富山(県) 5 - 19	66,900	68,000	1.6	東町2丁目4番16	「東町2-4-15」
富山(県) 5 - 20	48,500	49,200	1.4	黒瀬北町2丁目5番2外	
富山(県) 5 - 21	80,500	81,500	1.2	布瀬町南1丁目6番6外	
富山(県) 5 - 22	40,800	40,800	0.0	八尾町字東町2227番1	
富山(県) 5 - 23	41,300	41,800	1.2	婦中町速星585番	
富山(県) 5 - 24	111,000	117,000	5.4	牛島本町2丁目字大百刈1280番6外	「牛島本町2-7-8」
富山(県) 5 - 25	55,200	56,000	1.4	黒崎字高木割141番1外	
富山(県) 5 - 26	34,400	34,700	0.9	田中町1丁目74番25	「田中町1-1-34」
富山(県) 5 - 27	56,600	56,600	0.0	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外	「四ツ葉町22-23」
富山(県) 5 - 28	56,800	56,800	0.0	上飯野字水窪39番2	
富山(県) 5 - 29	26,600	26,500	-0.4	下大久保字十番割2423番8	
富山(県) 5 - 30	60,000	60,000	0.0	西長江3丁目102番10	「西長江3-7-40」
富山(県) 9 - 1	11,800	12,000	1.7	岩瀬古志町2番2外	
(高岡市)					
高岡(県) - 1	44,700	44,200	-1.1	中川上町233番	「中川上町8-16」
※高岡(県) - 2	69,200	69,200	0.0	京田110番	
高岡(県) - 3	37,300	36,800	-1.3	井口本江字中坪500番20	
高岡(県) - 4	39,800	39,300	-1.3	大野277番6	
※高岡(県) - 5	37,500	37,100	-1.1	羽広2丁目222番36外	「羽広2-2-57」
高岡(県) - 6	30,300	29,700	-2.0	宮田町85番7外	「宮田町6-19」
高岡(県) - 7	28,400	28,000	-1.4	五福町118番外	「五福町11-40」
高岡(県) - 8	35,400	35,300	-0.3	宝町1336番5	「宝町10-18」
高岡(県) - 9	14,800	14,600	-1.4	守護町1丁目525番	「守護町1-14-11」
高岡(県) - 10	36,000	36,000	0.0	三女子45番8外	
高岡(県) - 11	28,200	27,800	-1.4	内免3丁目410番1外	「内免3-9-6」
高岡(県) - 12	29,000	28,500	-1.7	博労町34番外	「博労町5-2」
高岡(県) - 13	30,800	30,600	-0.6	常国391番32	
高岡(県) - 14	27,500	26,900	-2.2	伏木古府3丁目424番26	「伏木古府3-4-45」
高岡(県) - 15	27,500	27,100	-1.5	戸出町3丁目1288番1外	「戸出町3-1-62」
高岡(県) - 16	35,200	34,700	-1.4	向野町字村中1084番13外	
高岡(県) - 17	37,500	37,000	-1.3	野村1439番10	
高岡(県) - 18	25,200	24,300	-3.6	上北島334番	

基準地番号	R4年 (円/㎡)	R5年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示		
高岡(県) - 19	29,400	29,100	-1.0	姫野字小円坊301番3外		
高岡(県) - 20	23,900	23,800	-0.4	福岡町福岡新314番		
高岡(県) - 21	11,000	10,800	-1.8	太田581番1		
高岡(県) - 22	19,200	18,900	-1.6	五十里東町84番		
高岡(県) - 23	22,300	22,200	-0.4	中保238番13		
高岡(県) - 24	20,200	20,100	-0.5	長江222番2		
高岡(県) - 25	14,900	14,700	-1.3	戸出春日597番外		
高岡(県) 3 - 1	15,500	15,300	-1.3	石瀬548番1		
高岡(県) 5 - 1	86,200	86,000	-0.2	駅南5丁目204番外	「駅南5-2-7」	
高岡(県) 5 - 2	60,500	60,500	0.0	昭和町3丁目217番8	「昭和町3-3-18」	
高岡(県) 5 - 3	49,600	49,400	-0.4	百銀町39番外		
高岡(県) 5 - 4	29,600	29,100	-1.7	伏木古国府254番	「伏木古国府3-8」	
高岡(県) 5 - 5	38,200	37,700	-1.3	戸出町5丁目5005番外	「戸出町5-1-1」	
※高岡(県) 5 - 6	48,100	47,900	-0.4	清水町2丁目163番外	「清水町2-2-18」	
高岡(県) 5 - 7	72,800	71,000	-2.5	東下関1398番外	「東下関1-23」	
高岡(県) 5 - 8	56,000	54,500	-2.7	片原町字御小人155番10		
高岡(県) 5 - 9	36,300	36,300	0.0	福岡町福岡字新町1082番2外		
高岡(県) 5 - 10	56,000	54,700	-2.3	六家字畑田1233番1外		
高岡(県) 5 - 11	37,700	37,600	-0.3	荻布字前向311番1外		
高岡(県) 5 - 12	28,300	28,300	0.0	福岡町福岡新147番		
※高岡(県) 5 - 13	98,800	98,800	0.0	京田620番		
高岡(県) 9 - 1	14,500	14,500	0.0	戸出栄町55番9		
(魚津市)						
魚津(県) - 1	43,800	42,900	-2.1	上村木1丁目404番外	「上村木1-4-3」	
魚津(県) - 2	30,700	30,700	0.0	吉島308番1外		
魚津(県) - 3	22,900	22,200	-3.1	東町3490番	「東町4-13」	
魚津(県) - 4	30,400	30,400	0.0	三田533番		
魚津(県) - 5	38,000	37,300	-1.8	北鬼江2丁目510番	「北鬼江2-5-18」	
魚津(県) 5 - 1	72,500	71,000	-2.1	釈迦堂1丁目1208番	「釈迦堂1-12-8」	
魚津(県) 5 - 2	69,000	69,000	0.0	上村木2丁目905番外	「上村木2-9-22」	
(氷見市)						
氷見(県) - 1	29,700	29,300	-1.3	朝日丘159番2外	「朝日丘2-26」	
氷見(県) - 2	21,900	21,600	-1.4	柳田673番7外		
氷見(県) - 3	17,800	17,600	-1.1	島尾字浦2116番1		
氷見(県) - 4	23,200	22,800	-1.7	栄町3241番2	「栄町15-17」	
氷見(県) - 5	25,000	24,800	-0.8	大野新179番1		
氷見(県) 5 - 1	47,200	47,200	0.0	大野新69番1外		
(滑川市)						
滑川(県) - 1	20,000	19,700	-1.5	辰野字向林割97番33		
滑川(県) - 2	19,400	19,200	-1.0	領家町97番5		
滑川(県) - 3	25,200	24,700	-2.0	田中新町90番9		
滑川(県) - 4	21,900	21,900	0.0	菰原39番25		
滑川(県) - 5	19,000	19,000	0.0	上梅沢463番67		
滑川(県) - 6	22,000	21,800	-0.9	柳原50番1		
滑川(県) 5 - 1	20,400	20,000	-2.0	柳原87番22外		
(黒部市)						
黒部(県) - 1	41,800	41,800	0.0	新牧野135番7		
黒部(県) - 2	20,700	20,600	-0.5	岡83番13外		
黒部(県) - 3	29,600	28,800	-2.7	三日市字寺町3859番3外		
黒部(県) - 4	18,500	18,000	-2.7	沓掛627番		
黒部(県) - 5	10,400	10,200	-1.9	宇奈月町下立字紙田1025番1外		
黒部(県) 5 - 1	56,500	56,500	0.0	新牧野303番外		
黒部(県) 9 - 1	選定替	17,000	-	黒部市岡362番12外		
(砺波市)						
砺波(県) - 1	41,000	41,000	0.0	鷹栖出字宮島310番26	「永福町6-11」	
砺波(県) - 2	41,200	41,200	0.0	平成町6番3		「平成町6-3」

基準地番号	R4年 (円/㎡)	R5年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
砺波(県) - 3	26,100	26,200	0.4	三郎丸11番16
砺波(県) - 4	43,700	43,800	0.2	平和町143番
砺波(県) - 5	10,000	9,700	-3.0	庄川町金屋字了安1315番1
砺波(県) 5 - 1	57,500	56,400	-1.9	表町253番外 「表町5-7」
砺波(県) 5 - 2	61,500	61,500	0.0	太郎丸字堀田島3903番1 「三島町12-16」
砺波(県) 9 - 1	12,000	12,200	1.7	狐島241番2外
(小矢部市)				
小矢部(県) - 1	29,300	29,600	1.0	綾子3771番
小矢部(県) - 2	19,300	19,000	-1.6	清水字古村島2990番4外
小矢部(県) - 3	21,300	21,100	-0.9	泉町3500番3外 「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	42,000	42,500	1.2	泉町746番 「泉町13-6」
小矢部(県) 5 - 2	35,400	35,100	-0.8	今石動町1丁目1039番 「今石動町1-4-35」
(南砺市)				
南砺(県) - 1	19,300	19,200	-0.5	野田字村中島1001番2外
南砺(県) - 2	12,000	11,700	-2.5	上梨字家平583番1
南砺(県) - 3	7,800	7,700	-1.3	上平細島字下巡1011番1
南砺(県) - 4	4,700	4,600	-2.1	利賀村字上島176番1
南砺(県) - 5	25,400	24,800	-2.4	山下88番外
南砺(県) - 6	20,000	19,600	-2.0	北川字犬藪348番27
南砺(県) - 7	8,500	8,500	0.0	宮後205番
南砺(県) - 8	22,000	21,700	-1.4	福野字大畑島1128番3外
南砺(県) - 9	22,700	22,600	-0.4	松原字道教島1267番3外
南砺(県) - 10	28,000	28,000	0.0	福光字西町1549番
南砺(県) - 11	20,100	20,100	0.0	荒木1088番7
南砺(県) 5 - 1	33,500	33,400	-0.3	やかた7番外
南砺(県) 5 - 2	41,000	40,000	-2.4	福光字本町6774番1外
南砺(県) 5 - 3	25,700	25,700	0.0	二日町字寺腰島1672番3外
(射水市)				
射水(県) - 1	15,400	15,000	-2.6	草岡町2丁目6番6
射水(県) - 2	25,000	24,900	-0.4	神楽町71番
射水(県) - 3	16,100	15,700	-2.5	海老江七軒字東官1300番24
射水(県) - 4	27,300	27,300	0.0	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) - 5	31,500	31,500	0.0	戸破字加茂1887番4
※射水(県) - 6	35,100	34,500	-1.7	中太閤山2丁目36番
射水(県) - 7	44,700	44,900	0.4	三ヶ2548番10
射水(県) - 8	30,300	30,300	0.0	二口字米山2260番29
射水(県) - 9	33,300	33,300	0.0	土合1315番16
射水(県) - 10	34,800	34,800	0.0	小島727番2外
射水(県) - 11	34,500	34,500	0.0	赤井字水落12番3
射水(県) - 12	31,800	31,800	0.0	小島1168番1
射水(県) - 13	13,500	13,000	-3.7	新片町5丁目44番外
射水(県) - 14	14,000	14,000	0.0	白石66番
射水(県) - 15	52,900	52,900	0.0	一条11番8
射水(県) 5 - 1	35,400	35,000	-1.1	善光寺16番4外 「善光寺16-5」
射水(県) 5 - 2	37,500	37,500	0.0	戸破字神川3538番1外
射水(県) 5 - 3	39,500	39,500	0.0	赤井字下間掛40番5
射水(県) 5 - 4	17,000	17,000	0.0	殿村476番1外
射水(県) 5 - 5	30,000	30,000	0.0	手崎字弘堂462番2外
射水(県) 9 - 1	15,300	15,300	0.0	津幡江735番1外
(舟橋村)				
舟橋(県) - 1	24,700	25,100	1.6	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) - 1	14,600	14,400	-1.4	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	25,900	25,500	-1.5	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	27,400	27,100	-1.1	三日市字上町6番20
上市(県) 5 - 2	19,800	19,400	-2.0	上経田4丁目70番

基準地番号	R4年 (円/㎡)	R5年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
(立山町)				
立山(県) - 1	22,000	22,500	2.3	前沢新町559番1
立山(県) - 2	12,700	12,500	-1.6	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	18,800	19,200	2.1	利田15番4
立山(県) 5 - 1	31,400	31,000	-1.3	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 5 - 2	17,600	17,600	0.0	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	30,700	30,100	-2.0	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	23,000	22,500	-2.2	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	16,000	15,600	-2.5	上野806番2
入善(県) 5 - 1	37,400	36,800	-1.6	入膳字北町5432番3
入善(県) 5 - 2	28,300	28,300	0.0	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	18,800	18,500	-1.6	西町22番
朝日(県) 5 - 1	26,100	25,500	-2.3	沼保字北沼1173番13外
朝日(県) 5 - 2	20,100	19,700	-2.0	平柳字大門26番1

2 林地

基準地番号	R4年 (円/10a)	R5年 (円/10a)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
富山(林) - 1	93,000	90,000	-3.2	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	43,000	42,000	-2.3	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	52,000	51,000	-1.9	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	278,000	277,000	-0.4	高岡市五十里字沼田2929番外
富山(林) - 5	113,000	112,000	-0.9	富山市八尾町小長谷字堀切118番1