

第 192 回富山県都市計画審議会

日時 令和 6 年 10 月 31 日 (木) 10 : 00～

場所 県防災危機管理センター 2 階中会議室

1. 開会

(司会) お待たせいたしました。定刻となりましたので、ただいまより第 192 回富山県都市計画審議会を開催いたします。開催に先立ちまして、審議会の定足数について申し上げます。委員 18 名のうち、9 名の出席をいただいております。半数以上のご出席ですので、富山県都市計画審議会条例第 5 条第 2 項の規定により、本日の審議会は有効に成立する旨ご報告いたします。

それでは、配付資料の確認をさせていただきます。本日の次第、配席図、審議会委員の名簿、それから本日の議案書をつけさせていただきます。その他、条例等法規類、規程類等をつけさせていただきます。以上でございますが、配付漏れ等ございましたらお申しつけください。よろしいでしょうか。

なお本審議会は、富山県都市計画審議会運営要綱第 5 条第 1 項に基づきまして、原則公開といたしております。また、本審議会の審議結果及び議事録につきましては、審議会終了後に、県のホームページにて掲載させていただく予定です。それでは、この後の進行につきましては、高山会長にお願いいたします。

(会長) 皆さん、改めましておはようございます。今日はなかなかいい天気ですかね、このところ曇りとか雨とかで、ぐずついた日が続いておりましたけど、今日は全国的にも非常にいい天気だと伺っています。ただ南の海上には非常に大きな台風 21 号があるそうで、この後の 3 連休はどうも雨という予報になっております。私はあまりどこかに遊びに行くことは少ないですけども、畑や田んぼを少しやっておりますので、休みに雨が降るとちょっとがっかりするなどは思っております。さて今日の審議事項でございますが、今週の月曜日に富山県国土利用計画審議会がございまして、その中で、朝日町の用途地域が決まっているところの用途地域を廃止して、白地地域にする。そこの地域の、容積率や建蔽率を決めないといけないということで本日も審議いただくような内容となっております。非常に重要なことですので、慎重にご審議いただけたらと思っております。どうかよろしくお願いいたします。

それでは本審議会の運営要綱第 4 条第 2 項の規定によって私から議事録署名委員を指名させていただきたいと思っております。今回は土開委員と安達委員に

お願いしたいと思いますので、よろしくお願ひいたします。それでは議案の審議に入りたいと思います。事務局、説明をお願いします。

2. 議事

議案第1号 用途地域（朝日町）の指定のない区域における容積率等の指定区分の変更

(会長) はいありがとうございます。ただいまの議案の内容について、何かご意見ご質問があればお願いしたいと思います。いかがでしょうか。

(委員) パワーポイントの16ページにあった現状の規制の部分と、配付をいただいている議案第1号の趣旨説明の部分の数値が異なるのが気になりまして、どちらが正しいのでしょうか。

(事務局) すみません。チェックがもれておりました。議案第1号の趣旨説明の紙に書いてある通りでございます。まず第1種住居地域につきましては、道路斜線が1.5ではなく、1.25が正しく、趣旨説明のペーパーの方が合っております。隣地斜線の方につきましては、1.25+20メートルが正しいです。次、第1種中高層住居専用地域の方につきましては、道路斜線が1.25の間違いで、趣旨説明の方が合っています。隣地斜線につきましては、1.5+20メートルということになります。いずれにいたしましても趣旨説明のペーパーが合っているということで、よろしくお願ひいたします。

(会長) ご指摘ありがとうございます。他、いかがでしょうか。

(委員) 資料の見方だけの話なのですが、後ろから3枚目の「朝日町用途地域総括図」という資料があるかと思ひます。そちらに②の宮本町と④の平柳・月山地区の今回の変更について簡単に記載されて赤枠で囲んであるのですが、もともと用途があったところに対して、今回指定なしという記載になっていて、もともとは建蔽率と容積率の指定が書いてあって、今後については、指定なしで面積だけ書いてある。これだけを見ると、建蔽率と容積率がなくなってしまうように見えるのですが、この議案自体は、建蔽率と容積率は白地地区として残るのですよねという確認をさせていただきます。

(事務局) はい。ありがとうございます。まさにその通りだと思ひますので、今後気をつけさせていただきたいと思ひます。どうもありがとうございます。

(会長) 説明の齟齬、及び総括図の記載の仕方についてのご指摘がありましたけども、議案そのものに対しての異議ではなかったように理解しております。他に何かご意見、ご質問ございますか。よろしいですかね。それでは他にご意見、ご質問もないようでございますので、採決をしたいと思っております。今日の議案第1号について、承認してもよろしいでしょうか。はい。異議がないということで、議案第1号については議決したいと思っております。どうもありがとうございました。それでは、その他として何かご意見、ご質問ございますか。よろしいでしょうか。事務局から今後の予定として何か説明があればお伺いしたいと思います。

(事務局) ご審議どうもありがとうございました。今後の都計審の開催予定をご案内いたします。都市計画道路見直しの案件がございまして、順調にいけば12月下旬頃に予定しておりますので、よろしくお願いたします。また今年2月26日に開催された第190回都市計画審議会にて、非線引の13区域の都市計画区域のマスタープランについて審議していただきました。その際、能登半島地震発生に伴い防災に関する記述箇所については、地震を踏まえた内容に修正して、改めてお諮りするということになっていたかと思っております。現在は市町村とともに、修正作業を行っているところです。また、区域マスタープランの修正作業と別に、県の防災部局の方で、検証会議というものを行ってございまして、地域防災計画の見直しなども今後進められることから、そういった見直し内容も反映しながら修正案を作成したいと思っております。このため現時点では、区域マスタープランの都市計画審議会にお諮りする時期というのは明言できないのですが、そのように作業を進めているということで、ご報告いたします。

(会長) 事務局から、今後のスケジュール予定等についての説明がありましたけど、何かご意見ございますか。よろしいでしょうか。はい。ありがとうございます。それでは以上をもちまして、今日1件だけの審議でございましたが慎重に審議いただきまして誠にありがとうございました。以上をもちまして本日の議事はすべて終了いたしましたので、進行を事務局にお返しいたします。

3. 閉会

(司会) 高山会長ありがとうございました。それではこれを持ちまして、第192回富山県都市計画審議会を終了いたします。本日は誠にありがとうございました。

令和6年10月31日

富山県都市計画審議会会長 高山純一

議事録署名委員

富山県都市計画審議会委員 土開由香

富山県都市計画審議会委員 安達孝彦