

# 令和6年地価調査の概要（全国の状況）

	全用途平均		住宅地		商業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6
全国平均	1.0	1.4	0.7	0.9	1.5	2.4
三大都市圏	2.7	3.9	2.2	3.0	4.0	6.2
地方圏	0.3	0.4	0.1	0.1	0.5	0.9

## ■ 全国平均

- ・ 全用途平均、住宅地、商業地で上昇率が拡大した。

## ■ 三大都市圏

- ・ 全用途平均、住宅地、商業地で上昇率が拡大した。

## ■ 地方圏

- ・ 全用途平均、商業地では上昇率が拡大し、住宅地は前年と同じ上昇率となった。

# 令和6年地価調査の概要（富山県及び北陸の状況）

## 【富山県】

R5

R6

- 全用途 ▲0.1% ⇒ ▲0.2%（平成5年から32年連続下落）
- 住宅地 ▲0.4% ⇒ ▲0.4%（平成10年から27年連続下落）
- 商業地 0.4% ⇒ 0.3%（令和4年から3年連続上昇）

- ・ 全用途平均は下落が継続しており、下落率が拡大した。
- ・ 住宅地は下落が継続しており、下落率は横ばいで推移。
- ・ 商業地は3年連続の上昇となったが、上昇率が縮小した。

## 【北陸】

	全用途平均		住宅地		商業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6
富山県	▲0.1	▲0.2	▲0.4	▲0.4	0.4	0.3
石川県	0.6	0.0	0.6	▲0.3	0.5	0.7
福井県	▲0.8	▲0.6	▲0.9	▲0.7	▲0.8	▲0.4
北陸平均	0.0	▲0.2	▲0.1	▲0.5	0.0	0.2

- ・ 北陸平均では、住宅地の下落率が拡大し、全用途平均が横ばいから下落に転じた。商業地は横ばいから上昇に転じた。

# 令和6年地価調査の概要（市町村別変動率）

	全用途平均		住宅地		商業地	
	R5	R6	R5	R6	R5	R6
富山市	1.1	1.2	0.6	0.7	1.9	2.0
高岡市	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 1.4
魚津市	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 1.1
氷見市	▲ 1.1	▲ 3.0	▲ 1.3	▲ 3.1	0.0	▲ 2.1
滑川市	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 2.0	▲ 1.5
黒部市	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.6	0.0	0.0
砺波市	▲ 0.3	0.1	▲ 0.5	0.1	▲ 1.0	▲ 0.7
小矢部市	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 1.0	0.2	0.0
南砺市	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.8
射水市	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.2	▲ 0.6
舟橋村	1.6	1.6	1.6	1.6	—	—
上市町	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6
立山町	0.3	0.5	0.9	1.2	▲ 0.7	▲ 0.7
入善町	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 0.8	▲ 0.8
朝日町	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 2.2	▲ 1.7
合計	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	0.4	0.3

- ・ 全用途平均では、富山市、舟橋村が11年連続の上昇。砺波市が6年ぶりに上昇。
- ・ 住宅地では、富山市が9年連続、舟橋村が11年連続の上昇。砺波市が5年ぶりに上昇。
- ・ 商業地では、富山市が11年連続の上昇。黒部市、小矢部市が横ばい。

# 令和6年地価調査の概要（上昇・横ばい・下落地点）

	上昇				横ばい				下落			
	R5		R6		R5		R6		R5		R6	
住宅地	31地点	富山市24 砺波市2 小矢部市1 射水市1 舟橋村1 立山町2	38地点	富山市30 砺波市4 射水市1 舟橋村1 立山町2	44地点	富山市23 高岡市2 魚津市2 滑川市2 黒部市1 砺波市2 南砺市3 射水市9	41地点	富山市17 高岡市4 魚津市2 滑川市2 黒部市1 小矢部市1 南砺市3 射水市11	70地点	富山市8 高岡市23 魚津市3 氷見市5 滑川市4 黒部市4 砺波市1 小矢部市2 南砺市8 射水市5 上市町2 立山町1 入善町3 朝日町1	66地点	富山市8 高岡市21 魚津市3 氷見市5 滑川市4 黒部市4 砺波市1 小矢部市2 南砺市8 射水市3 上市町2 立山町1 入善町3 朝日町1
宅地見込地	2地点	富山市2	2地点	富山市2	0地点		0地点		1地点	高岡市1	1地点	高岡市1
商業地	25地点	富山市24 小矢部市1	28地点	富山市27 小矢部市1	19地点	富山市4 高岡市4 魚津市1 氷見市1 黒部市1 砺波市1 南砺市1 射水市4 立山町1 入善町1	18地点	富山市3 高岡市4 魚津市1 黒部市1 砺波市1 南砺市2 射水市4 立山町1 入善町1	24地点	富山市2 高岡市9 魚津市1 滑川市1 砺波市1 小矢部市1 南砺市2 射水市1 上市町2 立山町1 入善町1 朝日町2	22地点	高岡市9 魚津市1 氷見市1 滑川市1 砺波市1 小矢部市1 南砺市1 射水市1 上市町2 立山町1 入善町1 朝日町2
工業地	2地点	富山市1 砺波市1	3地点	富山市1 砺波市1 射水市1	2地点	高岡市1 射水市1	2地点	高岡市1 黒部市1	0地点		0地点	
合計	60地点		71地点		65地点		61地点		95地点		89地点	

（林地除く、継続地点のみ）

昨年に比し、上昇地点が増加、横ばい地点及び下落地点が減少している。

# 令和6年地価調査の概要（価格高順位地点）

## 【住宅地】

・1位 富山市舟橋南町（20年連続）130,000円/㎡（変動率1.6%）

※平成17年に近隣地で選定替えのため、実質的には36年連続の1位

順位	所在地	5年価格 (円/㎡)	6年価格 (円/㎡)	変動率
1	富山市舟橋南町6番3外	128,000	130,000	1.6%
2	富山市鹿島町1丁目7番5	115,000	118,000	2.6%
3	富山市奥田寿町字桶川1番38	100,000	104,000	4.0%
4	富山市西中野町1丁目3番5	83,500	85,800	2.8%
5	富山市花園町3丁目2番4	77,700	81,000	4.2%

(R6住宅地平均価格：30,900円)

## 【商業地】

・1位 富山市桜町2丁目（33年連続）598,000円/㎡（変動率5.3%）

順位	所在地	5年価格 (円/㎡)	6年価格 (円/㎡)	変動率
1	富山市桜町2丁目1番5	568,000	598,000	5.3%
2	富山市牛島町116番外	385,000	412,000	7.0%
3	富山市新富町2丁目4番20外	323,000	338,000	4.6%
4	富山市荒町5番3	260,000	265,000	1.9%
5	富山市大手町3番7外	257,000	262,000	1.9%

(R6商業地平均価格：81,800円)

# 令和6年地価調査の概要（共通地点における変動率）

- 地価公示との共通地点における半年ごとの平均変動率の推移

	R4.7→R5.1 調査 公示	R5.1→R5.7 公示 調査	R5.7→R6.1 調査 公示	R6.1→R6.7 公示 調査
住宅地 (9地点)	0.4%	0.4%	0.6%	0.7%
商業地 (4地点)	0.7%	0.6%	0.9%	0.7%
全用途 (13地点)	0.5%	0.4%	0.6%	0.7%

# 令和6年地価調査の概要（変動率下位地点）

変動率下位10地点のうち地震の影響を考慮した地点が多数を占めた。  
伏木古国府254番は商業地下落率で全国6位となった。

順位	所在地	6年価格 (円/㎡)	R5 変動率	R6 変動率	備考
1	高岡市伏木古国府254番	25,800	▲1.7%	▲11.3%	地震の影響を考慮
2	氷見市栄町3241番2	21,200	▲1.7%	▲7.0%	地震の影響を考慮
3	射水市新片町5丁目44番外	12,400	▲3.7%	▲4.6%	地震の影響を考慮
4	富山市水橋狐塚30番3	17,600	▲2.1%	▲3.8%	
5	射水市海老江七軒字東官1300番24	15,100	▲2.5%	▲3.8%	地震の影響を考慮
6	高岡市伏木古府3丁目424番26	26,000	▲2.2%	▲3.3%	地震の影響を考慮
7	射水市草岡町2丁目6番6	14,500	▲2.6%	▲3.3%	地震の影響を考慮
8	魚津市東町3490番	21,500	▲3.1%	▲3.2%	
9	砺波市庄川町金屋字了安1315番1	9,400	▲3.0%	▲3.1%	
10	高岡市内免3丁目410番1外	27,000	▲1.4%	▲2.9%	地震の影響を考慮