

令和6年地価調査について

1 参考資料の基準地番号の見方について

(表示例)

富山 (県)	<u> </u> - 1	富山市の住宅地
富山 (県)	<u> 3</u> - 1	富山市の宅地見込地
高岡 (県)	<u> 5</u> - 1	高岡市の商業地
富山 (県)	<u> 9</u> - 1	富山市の工業地
富山 (林)	- 1	林地

2 基準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外	…登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」	…住居表示

< 参考資料 >

- 1 令和6年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 令和6年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 令和6年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査 変動率の推移（住宅地・商業地）・・・・・・・・・・ P 5
- 6 令和6年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・ P 6
- 7 令和6年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・ P 7
- 8 令和6年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・・・ P 8～10
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・ P 11
- 10 令和6年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・・・ P 12
- 11 令和6年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・・・・・・・ P 13～17

令和6年 地価調査 圏域別・用途別 変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	5年	6年	5年	6年	5年	6年	5年	6年	5年	6年
富 山 県	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1	0.1	0.4	0.3	0.9	0.8	▲ 0.1	▲ 0.2
富山市	0.6	0.7	0.9	0.9	1.9	2.0	1.7	1.7	1.1	1.2
高岡市	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 1.4	0.0	0.0	▲ 1.1	▲ 1.3
市 部	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1	0.1	0.6	0.5	0.9	0.8	▲ 0.1	▲ 0.1
町村部	▲ 0.7	▲ 0.6	—	—	▲ 1.3	▲ 1.2	—	—	▲ 1.0	▲ 0.9
石 川 県	0.6	▲ 0.3	3.2	1.2	0.5	0.7	0.7	▲ 0.2	0.6	0.0
金沢市	2.6	2.4	2.5	0.0	2.4	4.1	2.7	2.9	2.5	3.0
福 井 県	▲ 0.9	▲ 0.7	—	—	▲ 0.8	▲ 0.4	0.4	1.3	▲ 0.8	▲ 0.6
福井市	0.1	0.1	—	—	0.6	1.2	—	—	0.3	0.6
北 陸 平 均	▲ 0.1	▲ 0.5	1.4	0.6	0.0	0.2	0.7	0.1	0.0	▲ 0.2
地 方 平 均	0.1	0.1	0.6	0.6	0.5	0.9	1.9	2.4	0.3	0.4
三 大 圏 平 均	2.2	3.0	▲ 0.3	▲ 0.1	4.0	6.2	4.5	6.0	2.7	3.9
東 京 圏	2.6	3.6	▲ 0.2	0.0	4.3	7.0	4.7	6.6	3.1	4.6
大 阪 圏	1.1	1.7	▲ 0.4	▲ 0.1	3.6	6.0	4.5	6.3	1.8	2.9
名 古 屋 圏	2.2	2.5	—	—	3.4	3.8	3.5	3.5	2.6	2.9
全 国 平 均	0.7	0.9	0.5	0.5	1.5	2.4	2.6	3.4	1.0	1.4

令和6年地価調査市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途平均			林地		
	5年 変動率	6年		5年 変動率	6年		5年 変動率	6年		5年 変動率	6年		5年 変動率	6年		5年 変動率	6年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
富山市	0.6	0.7	55	0.9	0.9	2	1.9	2.0	30	1.7	1.7	1	1.1	1.2	88	▲ 0.9	▲ 0.9	1
高岡市	▲ 1.2	▲ 1.3	25	▲ 1.3	▲ 1.3	1	▲ 0.9	▲ 1.4	13	0.0	0.0	1	▲ 1.1	▲ 1.3	40	▲ 0.4	0.0	1
魚津市	▲ 1.4	▲ 1.4	5				▲ 1.1	▲ 1.1	2				▲ 1.3	▲ 1.3	7	▲ 3.2	▲ 3.3	1
氷見市	▲ 1.3	▲ 3.1	5				0.0	▲ 2.1	1				▲ 1.1	▲ 3.0	6			
滑川市	▲ 0.9	▲ 1.1	6				▲ 2.0	▲ 1.5	1				▲ 1.1	▲ 1.2	7			
黒部市	▲ 1.6	▲ 1.6	5				0.0	0.0	1	—	0.0	1	▲ 1.3	▲ 1.2	7			
砺波市	▲ 0.5	0.1	5				▲ 1.0	▲ 0.7	2	1.7	1.6	1	▲ 0.3	0.1	8			
小矢部市	▲ 0.5	▲ 1.0	3				0.2	0.0	2				▲ 0.2	▲ 0.6	5			
南砺市	▲ 1.1	▲ 1.1	11				▲ 0.9	▲ 0.8	3				▲ 1.1	▲ 1.1	14	▲ 1.9	▲ 2.0	1
射水市	▲ 0.7	▲ 0.8	15				▲ 0.2	▲ 0.6	5	0.0	0.7	1	▲ 0.6	▲ 0.6	21			
市計	▲ 0.4	▲ 0.4	135	0.1	0.1	3	0.6	0.5	60	0.9	0.8	5	▲ 0.1	▲ 0.1	203	▲ 1.6	▲ 1.6	4
舟橋村	1.6	1.6	1										1.6	1.6	1			
上市町	▲ 1.5	▲ 1.5	2				▲ 1.6	▲ 1.6	2				▲ 1.5	▲ 1.6	4	▲ 2.3	▲ 2.4	1
立山町	0.9	1.2	3				▲ 0.7	▲ 0.7	2				0.3	0.5	5			
入善町	▲ 2.2	▲ 2.3	3				▲ 0.8	▲ 0.8	2				▲ 1.7	▲ 1.7	5			
朝日町	▲ 1.6	▲ 1.6	1				▲ 2.2	▲ 1.7	2				▲ 2.0	▲ 1.7	3			
町村計	▲ 0.7	▲ 0.6	10			0	▲ 1.3	▲ 1.2	8			0	▲ 1.0	▲ 0.9	18	▲ 2.3	▲ 2.4	1
合計	▲ 0.4	▲ 0.4	145	0.1	0.1	3	0.4	0.3	68	0.9	0.8	5	▲ 0.1	▲ 0.2	221	▲ 1.7	▲ 1.7	5

※地点数は令和5年から継続して調査している基準地数

令和6年地価調査市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途平均			林地		
	5年 平均 価格	6年		5年 平均 価格	6年		5年 平均 価格	6年		5年 平均 価格	6年		5年 平均 価格	6年		5年 平均 価格	6年	
		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数		平均 価格	地点 数
富山市	38,900	39,500	55	17,400	17,600	2	127,900	132,100	30	12,000	12,200	1	68,400	70,200	88	112,000	111,000	1
高岡市	29,900	29,500	25	15,300	15,100	1	53,200	52,700	13	14,500	14,500	1	36,700	36,300	40	277,000	277,000	1
魚津市	32,700	32,300	5				70,000	69,300	2				43,400	42,800	7	90,000	87,000	1
氷見市	23,200	22,500	5				47,200	46,200	1				27,200	26,500	6			
滑川市	21,100	20,800	6				20,000	19,700	1				20,900	20,700	7			
黒部市	23,900	23,600	5				56,500	56,500	1	17,000	17,000	1	27,600	27,300	7			
砺波市	32,400	32,600	5				59,000	58,600	2	12,200	12,400	1	36,500	36,600	8			
小矢部市	23,200	23,000	3				38,800	38,900	2				29,500	29,400	5			
南砺市	17,100	17,000	11				33,000	32,700	3				20,500	20,300	14	51,000	50,000	1
射水市	29,200	29,100	15				31,800	31,600	5	15,300	15,400	1	29,200	29,100	21			
市計	31,600	31,700	135	16,700	16,700	3	87,400	89,300	60	14,200	14,300	5	47,500	48,100	203	132,500	131,250	4
舟橋村	25,100	25,500	1										25,100	25,500	1			
上市町	20,000	19,700	2				23,300	22,900	2				21,600	21,300	4	42,000	41,000	1
立山町	18,100	18,400	3				24,300	24,100	2				20,600	20,700	5			
入善町	22,700	22,200	3				32,600	32,300	2				26,700	26,200	5			
朝日町	18,500	18,200	1				22,600	22,200	2				21,200	20,900	3			
町村計	20,600	20,500	10			0	25,700	25,400	8			0	22,900	22,700	18	42,000	41,000	1
合計	30,900	30,900	145	16,700	16,700	3	80,200	81,800	68	14,200	14,300	5	45,500	46,000	221	114,400	113,200	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

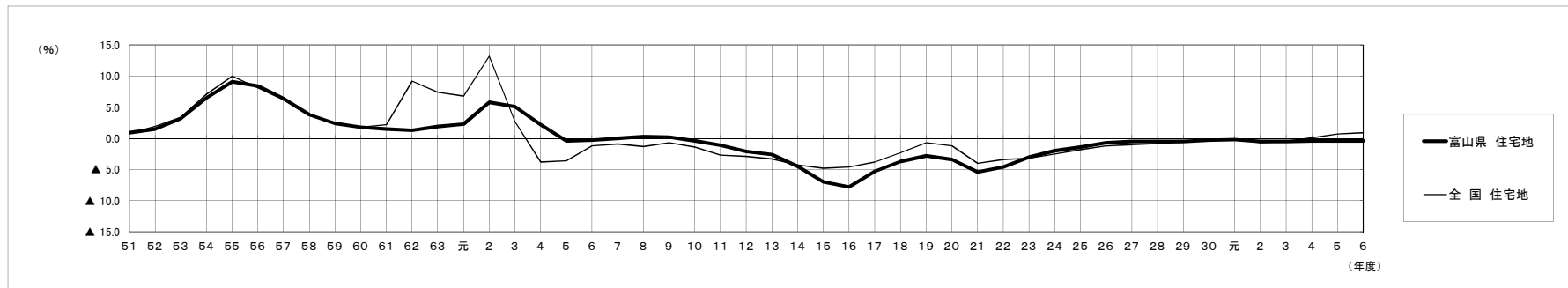
(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	地 公	価 示 調 査	地 公	価 示 調 査	地 公	価 示 調 査	地 公	価 示 調 査	地 公	価 示 調 査	地 公	価 示 調 査	地 公	価 示 調 査
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5
22	▲ 5.6	▲ 4.6	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 6.3	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9
23	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.4	▲ 2.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.3
24	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 3.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.1
25	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.2	—	—	▲ 2.2	▲ 2.6	—	—	▲ 1.8	▲ 1.3
26	▲ 0.7	▲ 0.7	—	▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 0.3	—	—	▲ 0.4	▲ 1.7	—	—	▲ 0.8	▲ 0.6
27	▲ 0.2	▲ 0.5	—	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.1	—	—	▲ 0.1	▲ 1.3	—	—	▲ 0.2	▲ 0.4
28	▲ 0.2	▲ 0.5	—	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.1	—	—	0.0	▲ 0.5	—	—	▲ 0.2	▲ 0.3
29	▲ 0.3	▲ 0.5	—	0.0	▲ 0.3	▲ 0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.3	▲ 0.3
30	▲ 0.4	▲ 0.3	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.3	▲ 0.2
令和 元	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.2	0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.1	▲ 0.1
2	0.0	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 0.4	—	—	0.1	0.0	—	—	▲ 0.1	▲ 0.5
3	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.4	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.5	▲ 0.5
4	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.7	0.1	—	—	1.7	▲ 0.2	—	—	▲ 0.3	▲ 0.2
5	▲ 0.1	▲ 0.4	0.0	0.1	▲ 0.3	0.4	—	—	2.4	0.9	—	—	▲ 0.1	▲ 0.1
6	0.0	▲ 0.4	0.0	0.1	0.0	0.3	—	—	2.1	0.8	—	—	0.0	▲ 0.2

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

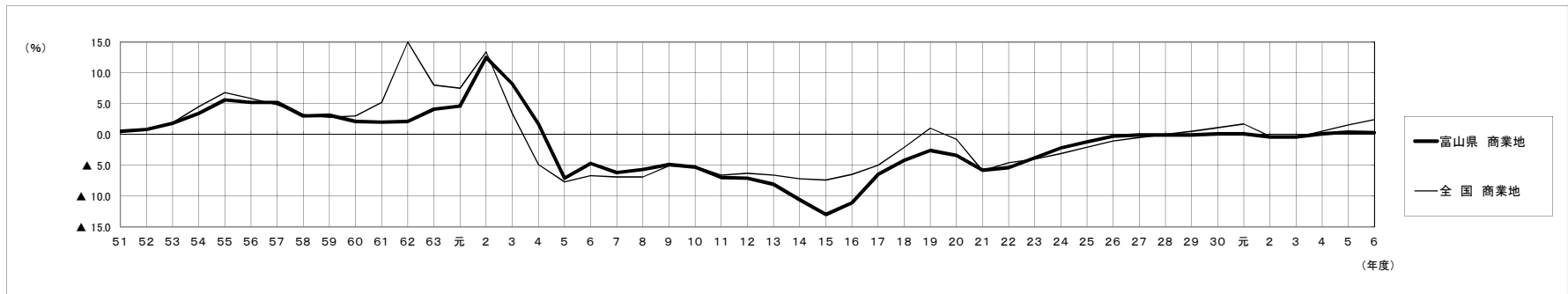
住宅地の変動率推移

用途 \ 年度	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6
富山県住宅地	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0	▲2.0	▲1.4	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.3	▲0.2	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.4
全国住宅地	0.8	1.9	3.4	7.1	10.0	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7	▲0.5	0.1	0.7	0.9



商業地の変動率推移

用途 \ 年度	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6
富山県商業地	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	0.1	0.1	▲0.4	▲0.4	0.1	0.4	0.3
全国商業地	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3	▲0.5	0.5	1.5	2.4



令和6年地価調査変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	5年価格 (円/㎡)	6年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	385,000	412,000	7.0	
2	富山(県) 5-15	富山市神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	242,000	257,000	6.2	
3	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	568,000	598,000	5.3	
4	富山(県) 5-9	富山市安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	100,000	105,000	5.0	
5	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	323,000	338,000	4.6	
6	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4	77,000	81,000	4.2	
7	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	62,000	64,500	4.0	
8	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	100,000	104,000	4.0	
9	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	70,000	72,500	3.6	
10	富山(県) -4	富山市布瀬町2丁目392番4外 「布瀬町2-14-11」	51,000	52,800	3.5	

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	5年価格 (円/㎡)	6年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡(県) 5-4	高岡市伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」	29,100	25,800	-11.3	
2	氷見(県) -4	氷見市栄町3241番2 「栄町15-17」	22,800	21,200	-7.0	
3	射水(県) -13	射水市新片町5丁目44番外	13,000	12,400	-4.6	
4	富山(県) -25	富山市水橋狐塚30番3	18,300	17,600	-3.8	
5	射水(県) -3	射水市海老江七軒字東官1300番24	15,700	15,100	-3.8	
6	高岡(県) -14	高岡市伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」	26,900	26,000	-3.3	
7	射水(県) -1	射水市草岡町2丁目6番6	15,000	14,500	-3.3	
8	魚津(県) -3	魚津市東町3490番 「東町4-13」	22,200	21,500	-3.2	
9	砺波(県) -5	砺波市庄川町金屋字了安1315番1	9,700	9,400	-3.1	
10	高岡(県) -11	高岡市内免3丁目410番1外	27,800	27,000	-2.9	

※同じ変動率で順位が異なるのは小数点第2位以下の四捨五入による。

令和6年地価調査価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	5年価格 (円/㎡)	6年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	128,000	130,000	1.6	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	115,000	118,000	2.6	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	100,000	104,000	4.0	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	83,500	85,800	2.8	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	77,700	81,000	4.2	前年度第5位
6	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	70,000	72,500	3.6	前年度第7位
7	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	71,500	71,800	0.4	前年度第6位
8	高岡(県) -2	高岡市京田110番	69,200	69,200	0.0	(共通地点) 前年度第8位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	62,000	64,500	4.0	前年度第9位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	59,500	60,500	1.7	前年度第10位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	5年価格 (円/㎡)	6年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	568,000	598,000	5.3	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	385,000	412,000	7.0	前年度第2位
3	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	323,000	338,000	4.6	前年度第3位
4	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3外 「荒町5-5」	260,000	265,000	1.9	前年度第4位
5	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	257,000	262,000	1.9	前年度第5位
6	富山(県) 5-15	富山市神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	242,000	257,000	6.2	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	220,000	224,000	1.8	前年度第7位
8	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目3番5外 「中央通り1-3-13」	122,000	122,000	0.0	前年度第8位
9	富山(県) 5-24	富山市牛島本町2丁目字大百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」	117,000	120,000	2.6	前年度第9位
10	富山(県) 5-9	富山市安野屋町2丁目6番12外	100,000	105,000	5.0	前年度第10位

令和6年 地価調査 特徴的な変動率の地点

1 令和6年地価調査において変動率が上昇となった地点 【71地点(住宅地38、宅地見込地2、商業地28、工業地3)】

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R5価格 (円/㎡)	R5変動率 (%)	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)
1	富山 - 1	住宅地 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	128,000	3.2	130,000	1.6
2	富山 - 2	住宅地 鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	115,000	2.7	118,000	2.6
3	富山 - 3	住宅地 西大泉11番6 「西大泉11-7」	71,500	2.1	71,800	0.4
4	富山 - 4	住宅地 布瀬町2丁目392番4外 「布瀬町2-14-11」	51,000	2.0	52,800	3.5
5	富山 - 5	住宅地 大町字下田割42番7外	50,500	1.4	51,200	1.4
6	富山 - 6	住宅地 二口町1丁目15番6	62,000	3.9	64,500	4.0
7	富山 - 7	住宅地 田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	34,500	1.5	35,000	1.4
8	富山 - 8	住宅地 西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」	40,500	1.3	41,300	2.0
9	富山 - 9	住宅地 上飯野新町5丁目62番	36,000	0.0	36,300	0.8
10	富山 - 10	住宅地 中川原字中野島割213番16	35,300	0.9	35,600	0.8
11	富山 - 11	住宅地 本郷町字椎木割2番24	37,500	1.4	38,000	1.3
12	富山 - 12	住宅地 下堀字松木割15番21	47,900	0.8	49,200	2.7
13	富山 - 13	住宅地 常盤台27番27 「常盤台28-15」	29,000	0.0	29,300	1.0
14	富山 - 14	住宅地 新金代2丁目54番	34,000	0.0	34,300	0.9
15	富山 - 15	住宅地 大島2丁目1233番	27,300	0.0	27,600	1.1
16	富山 - 16	住宅地 奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	100,000	4.0	104,000	4.0
17	富山 - 18	住宅地 四ツ葉町字大田割109番1 「四ツ葉町21-44」	35,000	1.4	35,500	1.4
18	富山 - 19	住宅地 中島3丁目字四百五十菊割6番48 「中島3-8-52」	48,000	2.1	49,000	2.1
19	富山 - 20	住宅地 向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	32,300	0.0	32,600	0.9
20	富山 - 21	住宅地 松若町字坑池割39番24 「松若町13-9」	31,200	0.0	31,500	1.0
21	富山 - 23	住宅地 花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	77,700	3.6	81,000	4.2
22	富山 - 24	住宅地 栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	59,500	1.7	60,500	1.7
23	富山 - 26	住宅地 布瀬町南1丁目21番3	70,000	3.7	72,500	3.6
24	富山 - 30	住宅地 呉羽町字源平山3078番84	42,300	1.7	43,000	1.7
25	富山 - 31	住宅地 赤田703番2	34,400	1.5	34,900	1.5
26	富山 - 32	住宅地 ひよどり南台50番4	53,500	0.9	54,000	0.9
27	富山 - 33	住宅地 大泉字中野坪割292番1外	45,800	1.1	46,400	1.3
28	富山 - 34	住宅地 上堀南町47番2外	34,100	1.2	34,500	1.2
29	富山 - 36	住宅地 西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	83,500	1.8	85,800	2.8
30	富山 - 44	住宅地 婦中町砂子田154番61外	36,800	1.7	37,500	1.9
31	富山 3 - 1	宅地見込地 寺町字川原田773番1	20,200	1.0	20,400	1.0
32	富山 3 - 2	宅地見込地 赤田302番1外	14,600	0.7	14,700	0.7
33	富山 5 - 2	商業地 大手町3番7外 「大手町3-9」	257,000	2.0	262,000	1.9
34	富山 5 - 3	商業地 西町7番2外 「西町7-2」	220,000	1.9	224,000	1.8
35	富山 5 - 4	商業地 牛島町116番外 「牛島町11-1」	385,000	6.9	412,000	7.0
36	富山 5 - 5	商業地 北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」	85,000	0.8	86,000	1.2
37	富山 5 - 6	商業地 栄町2丁目7番9 「栄町2-7-9」	63,000	1.1	63,700	1.1
38	富山 5 - 7	商業地 五番町1番13外 「五番町1-25」	92,000	2.2	93,800	2.0
39	富山 5 - 8	商業地 荒町5番3外 「荒町5-5」	260,000	2.0	265,000	1.9
40	富山 5 - 9	商業地 安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	100,000	5.3	105,000	5.0

	基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R5価格 (円/㎡)	R5変動率 (%)	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)
41	富山 5-10	商業地	小泉町字五百苺割91番2	69,000	1.5	70,000	1.4
42	富山 5-11	商業地	五福字永代割3392番3	69,000	1.3	69,700	1.0
43	富山 5-12	商業地	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,800	0.5	63,500	1.1
44	富山 5-13	商業地	太郎丸西町1丁目3番3外	72,300	1.4	73,200	1.2
45	富山 5-14	商業地	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	323,000	4.9	338,000	4.6
46	富山 5-15	商業地	神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	242,000	6.1	257,000	6.2
47	富山 5-16	商業地	大泉本町1丁目4番2	70,500	1.4	71,500	1.4
48	富山 5-17	商業地	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	568,000	4.8	598,000	5.3
49	富山 5-18	商業地	掛尾町623番	88,000	1.4	89,200	1.4
50	富山 5-19	商業地	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	68,000	1.6	69,000	1.5
51	富山 5-20	商業地	黒瀬北町2丁目5番2外	49,200	1.4	49,800	1.2
52	富山 5-21	商業地	布瀬町南1丁目6番6外	81,500	1.2	83,000	1.8
53	富山 5-23	商業地	婦中町速星585番	41,800	1.2	42,300	1.2
54	富山 5-24	商業地	牛島本町2丁目字大百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」	117,000	5.4	120,000	2.6
55	富山 5-25	商業地	黒崎字高木割141番1外	56,000	1.4	57,000	1.8
56	富山 5-26	商業地	田中町1丁目74番25 「田中町1-1-34」	34,700	0.9	35,000	0.9
57	富山 5-27	商業地	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外 「四ツ葉町22-23」	56,600	0.0	57,200	1.1
58	富山 5-28	商業地	上飯野字水窪39番2	56,800	0.0	57,000	0.4
59	富山 5-30	商業地	西長江3丁目102番10 「西長江3-7-40」	60,000	0.0	60,500	0.8
60	富山 9-1	工業地	岩瀬古志町2番2外	12,000	1.7	12,200	1.7
61	砺波 - 1	住宅地	鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」	41,000	0.0	41,400	1.0
62	砺波 - 2	住宅地	平成町6番3 「平成町6-3」	41,200	0.0	41,600	1.0
63	砺波 - 3	住宅地	三郎丸11番16	26,200	0.4	26,300	0.4
64	砺波 - 4	住宅地	平和町143番	43,800	0.2	44,300	1.1
65	砺波 9-1	工業地	狐島241番2外	12,200	1.7	12,400	1.6
66	小矢部 5-1	商業地	泉町746番 「泉町13-6」	42,500	1.2	42,900	0.9
67	射水 - 7	住宅地	三ヶ2548番10	44,900	0.4	45,100	0.4
68	射水 9-1	工業地	津幡江735番1外	15,300	0.0	15,400	0.7
69	舟橋 - 1	住宅地	竹内335番1	25,100	1.6	25,500	1.6
70	立山 - 1	住宅地	前沢新町559番1	22,500	2.3	23,200	3.1
71	立山 - 3	住宅地	利田15番4	19,200	2.1	19,600	2.1

2 令和6年地価調査において変動率が0.0%となった62地点のうち、
今回新たに0.0%となった地点【9地点(住宅地5、商業地3、林地1)】

※ 9地点+52地点(R5、R6とも0.0%)+1地点(R5選定替のためR5の数値はないが、R6が0.0%)
=62地点

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R5・R6価格 (宅地:円/㎡ 林地:円/10a)	R5変動率 (%)
1 富山 5-1	商業地	中央通り1丁目3番5外 「中央通り1-3-13」	122,000	-1.6
2 富山 5-29	商業地	下大久保字十番割2423番8	26,500	-0.4
3 高岡 -1	住宅地	中川上町233番 「中川上町8-16」	44,200	-1.1
4 高岡 -3	住宅地	井口本江字中坪500番20	36,800	-1.3
5 小矢部 -1	住宅地	綾子3771番	29,600	1.0
6 南砺 5-1	商業地	やかた7番外	33,400	-0.3
7 射水 -2	住宅地	神楽町71番	24,900	-0.4
8 射水 -6	住宅地	中太閤山2丁目36番	34,500	-1.7
9 富山(林) -4	林地	高岡市五十里字沼田2929番外	277,000	-1.7

3 前回(令和5年地価調査)において、変動率が0.0%であった65地点のうち、
今回変動した地点【13地点(住宅地8、商業地4、工業地1)】

※ 13地点+52地点(R5、R6とも0.0%)=65地点

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R5価格 (円/㎡)	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)
1 富山 -9	住宅地	上飯野新町5丁目62番	36,000	36,300	0.8
2 富山 -13	住宅地	常盤台27番27 「常盤台28-15」	29,000	29,300	1.0
3 富山 -14	住宅地	新金代2丁目54番	34,000	34,300	0.9
4 富山 -15	住宅地	大島2丁目1233番	27,300	27,600	1.1
5 富山 -20	住宅地	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	32,300	32,600	0.9
6 富山 -21	住宅地	松若町字坑池割39番24 「松若町13-9」	31,200	31,500	1.0
7 富山 5-27	商業地	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外 「四ツ葉町22-23」	56,600	57,200	1.1
8 富山 5-28	商業地	上飯野字水窪39番2	56,800	57,000	0.4
9 富山 5-30	商業地	西長江3丁目102番10 「西長江3-7-40」	60,000	60,500	0.8
10 氷見 5-1	商業地	大野新69番1外	47,200	46,200	-2.1
11 砺波 -1	住宅地	鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」	41,000	41,400	1.0
12 砺波 -2	住宅地	平成町6番3 「平成町6-3」	41,200	41,600	1.0
13 射水 9-1	工業地	津幡江735番1外	15,300	15,400	0.7

地価公示・地価調査共通地点

	標準地番号	所在地	公示 (5.1.1)		調査 (5.7.1)		公示 (6.1.1)		調査 (6.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山 - 8	富山市米田すずかけ台1丁目50番2	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
	富山(県) -22	「米田すずかけ台1-9-6」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山 - 60	富山市下堀字松木割15番21	47,700	0.8	47,900	0.8	48,600	1.9	49,200	2.7
	富山(県) -12			(0.4)		(0.4)		(1.5)		(1.2)
	富山 -21	富山市向新庄町1丁目73番5	32,300	0.0	32,300	0.0	32,300	0.0	32,600	0.9
	富山(県) -20	「向新庄町1-23-24」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.9)
	富山 -27	富山市西中野町1丁目3番5	83,000	2.5	83,500	1.8	84,500	1.8	85,800	2.8
	富山(県) -36	「西中野町1-3-12」		(1.2)		(0.6)		(1.2)		(1.5)
	富山 -32	富山市奥田寿町字桶川1番38	98,000	4.3	100,000	4.0	102,000	4.1	104,000	4.0
	富山(県) -16	「奥田寿町9-13」		(1.9)		(2.0)		(2.0)		(2.0)
	富山 -39	富山市舟橋南町6番3外	126,000	3.3	128,000	3.2	129,000	2.4	130,000	1.6
	富山(県) -1	「舟橋南町6-2」		(1.6)		(1.6)		(0.8)		(0.8)
	高岡 -10	高岡市京田110番	69,200	0.0	69,200	0.0	69,200	0.0	69,200	0.0
	高岡(県) - 2			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	高岡 -14	高岡市羽広2丁目222番36外	37,300	▲1.1	37,100	▲1.1	36,900	▲1.1	36,700	▲1.1
高岡(県) - 5	「羽広2-2-57」		(▲0.5)		(▲0.5)		(▲0.5)		(▲0.5)	
射水 - 10	射水市中太閤山2丁目36番	34,800	▲2.0	34,500	▲1.7	34,500	▲0.9	34,500	0.0	
射水(県) - 6			(▲0.9)		(▲0.9)		(0.0)		(0.0)	
	住宅地 (9地点) 平均			0.9 (0.4)		0.8 (0.4)		0.9 (0.6)		1.2 (0.7)
商業地	富山5-20	富山市北新町1丁目2番38外	84,700	1.4	85,000	0.8	85,500	0.9	86,000	1.2
	富山(県)5- 5	「北新町1-2-34」		(0.5)		(0.4)		(0.6)		(0.6)
	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	555,000	3.9	568,000	4.8	585,000	5.4	598,000	5.3
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(2.4)		(2.3)		(3.0)		(2.2)
	高岡5- 4	高岡市清水町2丁目163番外	48,000	▲0.4	47,900	▲0.4	47,800	▲0.4	47,700	▲0.4
	高岡(県)5- 6	「清水町2-2-18」		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)
	高岡5- 12	高岡市京田620番	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0
高岡(県)5- 13			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
	商業地 (4地点) 平均			1.2 (0.7)		1.3 (0.6)		1.5 (0.9)		1.5 (0.7)
全用途	全用途 (13地点) 平均			1.0 (0.5)		0.9 (0.4)		1.1 (0.6)		1.3 (0.7)

※ 変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(対半年前：地価公示⇔地価調査)の変動率
標準地：地価公示，基準地：地価調査

令和6年地価調査市町村別・用途別基準地数

用途 市町村	住宅地		宅地見込地	商業地		工業地		小計			林地	計				
	選定替			廃止	新規	新規	選定替	廃止	新規	選定替		廃止				
富山市	55		2	30		1		88			1	89	0	0	0	
高岡市	25		1	13		1		40			1	41	0	0	0	
魚津市	5			2				7			1	8	0	0	0	
氷見市	5			1				6				6	0	0	0	
滑川市	6			1				7				7	0	0	0	
黒部市	5			1		1		7				7	0	0	0	
砺波市	5			2		1		8				8	0	0	0	
小矢部市	3			2				5				5	0	0	0	
南砺市	11			3				14			1	15	0	0	0	
射水市	15			5		1		21				21	0	0	0	
市計	135	0	3	60	0	5	0	203	0	0	0	4	207	0	0	0
舟橋村	1							1	0			1	0	0	0	
上市町	2			2				4	0		1	5	0	0	0	
立山町	3			2				5	0			5	0	0	0	
入善町	3			2				5	0			5	0	0	0	
朝日町	1			2				3	0			3	0	0	0	
町村計	10	0	0	8	0	0	0	18	0	0	0	1	19	0	0	0
合計	145	0	3	68	0	5	0	221	0	0	0	5	226	0	0	0

令和6年地価調査個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地（※印は、地価公示との共通地点）

基準地番号	R5年 (円/㎡)	R6年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
(富山市)					
※富山(県) - 1	128,000	130,000	1.6	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	115,000	118,000	2.6	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	71,500	71,800	0.4	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	51,000	52,800	3.5	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	50,500	51,200	1.4	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	62,000	64,500	4.0	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	34,500	35,000	1.4	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	40,500	41,300	2.0	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	36,000	36,300	0.8	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	35,300	35,600	0.8	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	37,500	38,000	1.3	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	47,900	49,200	2.7	下堀字松木割15番21	
富山(県) - 13	29,000	29,300	1.0	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	34,000	34,300	0.9	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	27,300	27,600	1.1	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	100,000	104,000	4.0	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	29,800	29,800	0.0	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	35,000	35,500	1.4	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	48,000	49,000	2.1	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	32,300	32,600	0.9	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	31,200	31,500	1.0	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	30,800	30,800	0.0	米田すずかけ台1丁目50番2	「米田すずかけ台1-9-6」
富山(県) - 23	77,700	81,000	4.2	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	59,500	60,500	1.7	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	18,300	17,600	-3.8	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	70,000	72,500	3.6	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	19,100	18,600	-2.6	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	39,800	39,800	0.0	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	36,000	36,000	0.0	高木南60番77	
富山(県) - 30	42,300	43,000	1.7	呉羽町字源平山3078番84	
富山(県) - 31	34,400	34,900	1.5	赤田703番2	
富山(県) - 32	53,500	54,000	0.9	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	45,800	46,400	1.3	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	34,100	34,500	1.2	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	34,000	34,000	0.0	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	83,500	85,800	2.8	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	23,400	23,400	0.0	長附823番12	
富山(県) - 38	20,800	20,800	0.0	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	14,600	14,300	-2.1	笹津467番	
富山(県) - 40	15,600	15,200	-2.6	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	14,800	14,800	0.0	津羽見246番	
富山(県) - 42	18,200	18,200	0.0	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	17,300	17,300	0.0	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	36,800	37,500	1.9	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	39,300	39,300	0.0	羽根990番93	
富山(県) - 46	5,800	5,800	0.0	山田小島字前田2640番5	
富山(県) - 47	7,800	7,700	-1.3	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) - 48	30,000	30,000	0.0	蓮町1丁目8番	「蓮町1-2-29」
富山(県) - 49	13,700	13,600	-0.7	城村新町66番1	
富山(県) - 50	17,300	17,100	-1.2	水橋上条新町21番4	
富山(県) - 51	37,300	37,300	0.0	新庄銀座2丁目272番	「新庄銀座2-9-5」

基準地番号	R5年 (円/㎡)	R6年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
富山(県) - 52	13,600	13,400	-1.5	布目563番1	
富山(県) - 53	23,500	23,500	0.0	願海寺字土福501番63	
富山(県) - 54	10,600	10,600	0.0	杉谷420番	
富山(県) - 55	23,400	23,400	0.0	婦中町砂子田632番外	
富山(県) 3 - 1	20,200	20,400	1.0	寺町字川原田773番1	
富山(県) 3 - 2	14,600	14,700	0.7	赤田302番1外	
富山(県) 5 - 1	122,000	122,000	0.0	中央通り1丁目3番5外	「中央通り1-3-13」
富山(県) 5 - 2	257,000	262,000	1.9	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	220,000	224,000	1.8	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	385,000	412,000	7.0	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	85,000	86,000	1.2	北新町1丁目2番38外	「北新町1-2-34」
富山(県) 5 - 6	63,000	63,700	1.1	栄町2丁目7番9	「栄町2-7-9」
富山(県) 5 - 7	92,000	93,800	2.0	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	260,000	265,000	1.9	荒町5番3外	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	100,000	105,000	5.0	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	69,000	70,000	1.4	小泉町字五百苅割91番2	
富山(県) 5 - 11	69,000	69,700	1.0	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	62,800	63,500	1.1	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」
富山(県) 5 - 13	72,300	73,200	1.2	太郎丸西町1丁目3番3外	
富山(県) 5 - 14	323,000	338,000	4.6	新富町2丁目4番20外	「新富町2-4-25」
富山(県) 5 - 15	242,000	257,000	6.2	神通本町1丁目3番5外	「神通本町1-3-14」
※富山(県) 5 - 16	70,500	71,500	1.4	大泉本町1丁目4番2	
※富山(県) 5 - 17	568,000	598,000	5.3	桜町2丁目1番5	「桜町2-1-8」
富山(県) 5 - 18	88,000	89,200	1.4	掛尾町623番	
富山(県) 5 - 19	68,000	69,000	1.5	東町2丁目4番16	「東町2-4-15」
富山(県) 5 - 20	49,200	49,800	1.2	黒瀬北町2丁目5番2外	
富山(県) 5 - 21	81,500	83,000	1.8	布瀬町南1丁目6番6外	
富山(県) 5 - 22	40,800	40,800	0.0	八尾町字東町2227番1	
富山(県) 5 - 23	41,800	42,300	1.2	婦中町速星585番	
富山(県) 5 - 24	117,000	120,000	2.6	牛島本町2丁目字大百刈1280番6外	「牛島本町2-7-8」
富山(県) 5 - 25	56,000	57,000	1.8	黒崎字高木割141番1外	
富山(県) 5 - 26	34,700	35,000	0.9	田中町1丁目74番25	「田中町1-1-34」
富山(県) 5 - 27	56,600	57,200	1.1	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外	「四ツ葉町22-23」
富山(県) 5 - 28	56,800	57,000	0.4	上飯野字水窪39番2	
富山(県) 5 - 29	26,500	26,500	0.0	下大久保字十番割2423番8	
富山(県) 5 - 30	60,000	60,500	0.8	西長江3丁目102番10	「西長江3-7-40」
富山(県) 9 - 1	12,000	12,200	1.7	岩瀬古志町2番2外	
(高岡市)					
高岡(県) - 1	44,200	44,200	0.0	中川上町233番	「中川上町8-16」
※高岡(県) - 2	69,200	69,200	0.0	京田110番	
高岡(県) - 3	36,800	36,800	0.0	井口本江字中坪500番20	
高岡(県) - 4	39,300	38,700	-1.5	大野277番6	
※高岡(県) - 5	37,100	36,700	-1.1	羽広2丁目222番36外	「羽広2-2-57」
高岡(県) - 6	29,700	29,000	-2.4	宮田町85番7外	「宮田町6-19」
高岡(県) - 7	28,000	27,600	-1.4	五福町118番外	「五福町11-40」
高岡(県) - 8	35,300	35,000	-0.8	宝町1336番5	「宝町10-18」
高岡(県) - 9	14,600	14,300	-2.1	守護町1丁目525番	「守護町1-14-11」
高岡(県) - 10	36,000	36,000	0.0	三女子45番8外	
高岡(県) - 11	27,800	27,000	-2.9	内免3丁目410番1外	「内免3-9-6」
高岡(県) - 12	28,500	28,000	-1.8	博労町34番外	「博労町5-2」
高岡(県) - 13	30,600	30,300	-1.0	常国391番32	
高岡(県) - 14	26,900	26,000	-3.3	伏木古府3丁目424番26	「伏木古府3-4-45」
高岡(県) - 15	27,100	26,800	-1.1	戸出町3丁目1288番1外	「戸出町3-1-62」
高岡(県) - 16	34,700	34,200	-1.4	向野町字村中1084番13外	
高岡(県) - 17	37,000	36,800	-0.5	野村1439番10	
高岡(県) - 18	24,300	23,800	-2.1	上北島334番	

基準地番号	R5年 (円/㎡)	R6年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
高岡(県) - 19	29,100	28,800	-1.0	姫野字小円坊301番3外	
高岡(県) - 20	23,800	23,700	-0.4	福岡町福岡新314番	
高岡(県) - 21	10,800	10,500	-2.8	太田581番1	
高岡(県) - 22	18,900	18,400	-2.6	五十里東町84番	
高岡(県) - 23	22,200	22,000	-0.9	中保238番13	
高岡(県) - 24	20,100	20,000	-0.5	長江222番2	
高岡(県) - 25	14,700	14,500	-1.4	戸出春日597番外	
高岡(県) 3 - 1	15,300	15,100	-1.3	石瀬548番1	
高岡(県) 5 - 1	86,000	85,800	-0.2	駅南5丁目204番外	「駅南5-2-7」
高岡(県) 5 - 2	60,500	60,500	0.0	昭和町3丁目217番8	「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5 - 3	49,400	49,200	-0.4	百銀町39番外	
高岡(県) 5 - 4	29,100	25,800	-11.3	伏木古国府254番	「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5 - 5	37,700	37,500	-0.5	戸出町5丁目5005番外	「戸出町5-1-1」
※高岡(県) 5 - 6	47,900	47,700	-0.4	清水町2丁目163番外	「清水町2-2-18」
高岡(県) 5 - 7	71,000	70,000	-1.4	東下関1398番外	「東下関1-23」
高岡(県) 5 - 8	54,500	53,000	-2.8	片原町字御小人155番10	
高岡(県) 5 - 9	36,300	36,300	0.0	福岡町福岡字新町1082番2外	
高岡(県) 5 - 10	54,700	54,300	-0.7	六家字畑田1233番1外	
高岡(県) 5 - 11	37,600	37,500	-0.3	荻布字前向311番1外	
高岡(県) 5 - 12	28,300	28,300	0.0	福岡町福岡新147番	
※高岡(県) 5 - 13	98,800	98,800	0.0	京田620番	
高岡(県) 9 - 1	14,500	14,500	0.0	戸出栄町55番9	
(魚津市)					
魚津(県) - 1	42,900	42,100	-1.9	上村木1丁目404番外	「上村木1-4-3」
魚津(県) - 2	30,700	30,700	0.0	吉島308番1外	
魚津(県) - 3	22,200	21,500	-3.2	東町3490番	「東町4-13」
魚津(県) - 4	30,400	30,400	0.0	三田533番	
魚津(県) - 5	37,300	36,600	-1.9	北鬼江2丁目510番	「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5 - 1	71,000	69,500	-2.1	釈迦堂1丁目1208番	「釈迦堂1-12-8」
魚津(県) 5 - 2	69,000	69,000	0.0	上村木2丁目905番外	「上村木2-9-22」
(氷見市)					
氷見(県) - 1	29,300	28,600	-2.4	朝日丘159番2外	「朝日丘2-26」
氷見(県) - 2	21,600	21,100	-2.3	柳田673番7外	
氷見(県) - 3	17,600	17,200	-2.3	島尾字浦2116番1	
氷見(県) - 4	22,800	21,200	-7.0	栄町3241番2	「栄町15-17」
氷見(県) - 5	24,800	24,400	-1.6	大野新179番1	
氷見(県) 5 - 1	47,200	46,200	-2.1	大野新69番1外	
(滑川市)					
滑川(県) - 1	19,700	19,300	-2.0	辰野字向林割97番33	
滑川(県) - 2	19,200	18,800	-2.1	領家町97番5	
滑川(県) - 3	24,700	24,200	-2.0	田中新町90番9	
滑川(県) - 4	21,900	21,900	0.0	菰原39番25	
滑川(県) - 5	19,000	19,000	0.0	上梅沢463番67	
滑川(県) - 6	21,800	21,700	-0.5	柳原50番1	
滑川(県) 5 - 1	20,000	19,700	-1.5	柳原87番22外	
(黒部市)					
黒部(県) - 1	41,800	41,800	0.0	新牧野135番7	
黒部(県) - 2	20,600	20,500	-0.5	岡83番13外	
黒部(県) - 3	28,800	28,000	-2.8	三日市字寺町3859番3外	
黒部(県) - 4	18,000	17,500	-2.8	沓掛627番	
黒部(県) - 5	10,200	10,000	-2.0	宇奈月町下立字紙田1025番1外	
黒部(県) 5 - 1	56,500	56,500	0.0	新牧野303番外	
黒部(県) 9 - 1	17,000	17,000	0.0	黒部市岡362番12外	
(砺波市)					
砺波(県) - 1	41,000	41,400	1.0	鷹栖出字宮島310番26	「永福町6-11」
砺波(県) - 2	41,200	41,600	1.0	平成町6番3	「平成町6-3」

基準地番号	R5年 (円/㎡)	R6年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
砺波(県) - 3	26,200	26,300	0.4	三郎丸11番16
砺波(県) - 4	43,800	44,300	1.1	平和町143番
砺波(県) - 5	9,700	9,400	-3.1	庄川町金屋字了安1315番1
砺波(県) 5 - 1	56,400	55,600	-1.4	表町253番外 「表町5-7」
砺波(県) 5 - 2	61,500	61,500	0.0	太郎丸字堀田島3903番1 「三島町12-16」
砺波(県) 9 - 1	12,200	12,400	1.6	狐島241番2外
(小矢部市)				
小矢部(県) - 1	29,600	29,600	0.0	綾子3771番
小矢部(県) - 2	19,000	18,600	-2.1	清水字古村島2990番4外
小矢部(県) - 3	21,100	20,900	-0.9	泉町3478番15外 「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	42,500	42,900	0.9	泉町746番 「泉町13-6」
小矢部(県) 5 - 2	35,100	34,800	-0.9	今石動町1丁目1039番 「今石動町1-4-35」
(南砺市)				
南砺(県) - 1	19,200	19,100	-0.5	野田字村中島1001番2外
南砺(県) - 2	11,700	11,400	-2.6	上梨字家平583番1
南砺(県) - 3	7,700	7,600	-1.3	上平細島字下巡1011番1
南砺(県) - 4	4,600	4,500	-2.2	利賀村字上島176番1
南砺(県) - 5	24,800	24,200	-2.4	山下88番外
南砺(県) - 6	19,600	19,200	-2.0	北川字犬藪348番27
南砺(県) - 7	8,500	8,500	0.0	宮後205番
南砺(県) - 8	21,700	21,500	-0.9	福野字大畑島1128番3外
南砺(県) - 9	22,600	22,500	-0.4	松原字道教島1267番3外
南砺(県) - 10	28,000	28,000	0.0	福光字西町1549番
南砺(県) - 11	20,100	20,100	0.0	荒木1088番7
南砺(県) 5 - 1	33,400	33,400	0.0	やかた7番外
南砺(県) 5 - 2	40,000	39,000	-2.5	福光字本町6774番1外
南砺(県) 5 - 3	25,700	25,700	0.0	二日町字寺腰島1672番3外
(射水市)				
射水(県) - 1	15,000	14,500	-3.3	草岡町2丁目6番6
射水(県) - 2	24,900	24,900	0.0	神楽町71番
射水(県) - 3	15,700	15,100	-3.8	海老江七軒字東官1300番24
射水(県) - 4	27,300	27,300	0.0	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) - 5	31,500	31,500	0.0	戸破字加茂1887番4
※射水(県) - 6	34,500	34,500	0.0	中太閤山2丁目36番
射水(県) - 7	44,900	45,100	0.4	三ヶ2548番10
射水(県) - 8	30,300	30,300	0.0	二口字米山2260番29
射水(県) - 9	33,300	33,300	0.0	土合1315番16
射水(県) - 10	34,800	34,800	0.0	小島727番2外
射水(県) - 11	34,500	34,500	0.0	赤井字水落12番3
射水(県) - 12	31,800	31,800	0.0	小島1168番1
射水(県) - 13	13,000	12,400	-4.6	新片町5丁目44番外
射水(県) - 14	14,000	14,000	0.0	白石66番
射水(県) - 15	52,900	52,900	0.0	一条11番8
射水(県) 5 - 1	35,000	34,000	-2.9	善光寺16番4外 「善光寺16-5」
射水(県) 5 - 2	37,500	37,500	0.0	戸破字神川3538番1外
射水(県) 5 - 3	39,500	39,500	0.0	赤井字下間掛40番5
射水(県) 5 - 4	17,000	17,000	0.0	殿村476番1外
射水(県) 5 - 5	30,000	30,000	0.0	手崎字弘堂462番2外
射水(県) 9 - 1	15,300	15,400	0.7	津幡江735番1外
(舟橋村)				
舟橋(県) - 1	25,100	25,500	1.6	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) - 1	14,400	14,200	-1.4	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	25,500	25,100	-1.6	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	27,100	26,800	-1.1	三日市字上町6番20
上市(県) 5 - 2	19,400	19,000	-2.1	上経田4丁目70番

基準地番号	R5年 (円/㎡)	R6年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
(立山町)				
立山(県) - 1	22,500	23,200	3.1	前沢新町559番1
立山(県) - 2	12,500	12,300	-1.6	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	19,200	19,600	2.1	利田15番4
立山(県) 5 - 1	31,000	30,600	-1.3	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 5 - 2	17,600	17,600	0.0	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	30,100	29,500	-2.0	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	22,500	22,000	-2.2	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	15,600	15,200	-2.6	上野806番2
入善(県) 5 - 1	36,800	36,200	-1.6	入膳字北町5432番3
入善(県) 5 - 2	28,300	28,300	0.0	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	18,500	18,200	-1.6	西町22番
朝日(県) 5 - 1	25,500	24,900	-2.4	沼保字北沼1173番13外
朝日(県) 5 - 2	19,700	19,500	-1.0	平柳字大門26番1

2 林地

基準地番号	R5年 (円/10a)	R6年 (円/10a)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
富山(林) - 1	90,000	87,000	-3.3	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	42,000	41,000	-2.4	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	51,000	50,000	-2.0	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	277,000	277,000	0.0	高岡市五十里字沼田2929番外
富山(林) - 5	112,000	111,000	-0.9	富山市八尾町小長谷字堀切118番1