

県内新設住宅着工戸数の 令和6年度上半期状況

(令和6年4月～令和6年9月)

令和6年11月6日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和6年度上半期状況について

(令和6年4月～令和6年9月)

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和6年度上半期(令和6年4月1日～令和6年9月30日)の新設住宅(以下「新設住宅」という。)着工戸数は、2,752戸で、前年度同期比3.9%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1位が富山市(1,567戸)、2位が高岡市(416戸)、3位が射水市(177戸)、4位が砺波市(94戸)、5位が滑川市(90戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、1,313戸(前年度同期1,407戸)で前年度同期比6.7%減、新設住宅に占める割合は47.7%(前年度同期49.1%)であった。
- (2) 貸家は、1,076戸(前年度同期1,070戸)で前年度同期比0.6%増、新設住宅に占める割合は39.1%(前年度同期37.4%)であった。
- (3) 給与住宅は、25戸(前年度同期24戸)で前年度同期比4.2%増、新設住宅に占める割合は0.9%(前年度同期0.8%)であった。
- (4) 分譲住宅は、338戸(前年度同期363戸)で前年度同期比6.9%減、新設住宅に占める割合は12.3%(前年度同期12.7%)であった。

3 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は、2,204戸(前年度同期2,380戸)で前年度同期比7.4%減、新設住宅に占める割合は80.1%(前年度同期83.1%)であった。
木造住宅のうち、在来工法は1,854戸(前年度同期1,961戸)で前年度同期比5.5%減、新設住宅に占める割合は67.4%(前年度同期68.5%)であった。プレハブは13戸(前年度同期10戸)で前年度同期比30.0%増、新設住宅に占める割合は0.5%(前年度同期0.3%)であった。ツーバイフォーは337戸(前年度同期409戸)で前年度同期比17.6%減、新設住宅に占める割合は12.2%(前年度同期14.3%)であった。
- (2) 非木造住宅は、548戸(前年度同期484戸)で前年度同期比13.2%増、新設住宅に占める割合は19.9%(前年度同期16.9%)であった。

非木造住宅のうち、在来工法は370戸（前年度同期222戸）で前年度同期比66.7%増、新設住宅に占める割合は13.4%（前年度同期7.8%）であった。プレハブは178戸（前年度同期262戸）で前年度同期比32.1%減、新設住宅に占める割合は6.5%（前年度同期9.1%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建住宅は、1,548戸（前年度同期1,662戸）で前年度同期比6.9%減、新設住宅に占める割合は56.3%（前年度同期58.0%）であった。
- (2) 長屋建住宅は、515戸（前年度同期477戸）で前年度同期比8.0%増、新設住宅に占める割合は18.7%（前年度同期16.7%）であった。
- (3) 共同住宅は、689戸（前年度同期725戸）で前年度同期比5.0%減、新設住宅に占める割合は25.0%（前年度同期25.3%）であった。
なお、分譲の共同住宅は122戸（前年度同期122戸）であった。

5 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、2,527戸（前年度同期2,616戸）で前年度同期比3.4%減、新設住宅に占める割合は91.8%（前年度同期91.3%）であった。
- (2) 公営住宅は0戸（前年度同期0戸）であり、新設住宅に占める割合は0.0%（前年度同期0.0%）であった。
- (3) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、120戸（前年度同期160戸）で前年度同期比25.0%減、新設住宅に占める割合は4.4%（前年度同期5.6%）であった。