

富山県立山荘の指定管理候補予定者の選定結果について

1 指定管理者を募集する公の施設

- (1) 名称 富山県立山荘
(2) 所在地 中新川郡立山町芦峠寺ブナ坂外11国有林137イ林小班（通称:弥陀ヶ原）

2 指定管理者の募集概要

- (1) 指定管理者に実施させる業務概要
- ① 立山荘の宿泊施設及び設備の維持管理に関する業務
 - ② 立山荘の教育施設及び設備の維持管理に関する業務
 - ③ 立山荘の厨房施設及び設備の維持管理に関する業務
 - ④ 利用の承認に関する業務
 - ⑤ 利用料金の徴収に関する業務
 - ⑥ 立山荘の管理に関して県教育委員会が必要と認める業務
 - ⑦ その他仕様書に記載する業務
- (2) 指定期間
令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

3 公募状況

- (1) 申請者数 2団体
(2) 申請者（受付順） ① 株式会社ジェック経営コンサルタント
② 株式会社東洋サービス北陸

4 審査結果

10月22日（火）に開催した富山県立山荘指定管理候補者選定委員会において審査した結果、下記のとおり指定管理候補予定者を選定した。

審査基準 申請者	1 県民の 平等な 利用の 確保	2 公の施設の効用 の最大限の発揮 (330点中)	3 施設の効率的 な管理 (90点中)	4 公の施設の管理を適正か つ確実にを行うための財産 的基礎及び人的構成 (180点中)	合計 (600点中)
A (株)ジェック経営コンサルタント	適	236	87	120	443
B (株)東洋サービス北陸	適	271	90	99	460

指定管理候補予定者：株式会社東洋サービス北陸

審査の概要

< 審査基準 1 >

2 団体とも県民の平等な利用が確保されていると評価された。

< 審査基準 2 >

Aについては、近隣施設との連携や県内外での広報、食事内容の提案が高く評価されたが、公の施設である立山荘の設置目的の的確な理解に基づく具体的な管理運営方法に関する提案が乏しかった。

Bについては、管理実績を踏まえ、施設の特徴を生かしたサービスの提供内容や、施設設置目的の的確な理解に基づいた管理運営方法に関する提案が高く評価された。

< 審査基準 3 >

5年間の指定管理料の合計額が、Aは7,665,979円、Bは7,412,367円で、2団体とも上限額（7,810,000円）を下回る提案があり、適正と評価された。

< 審査基準 4 >

Aについては、人員体制の充実や指定管理業務を安定確実にを行うための経営基盤への評価が高かった。

Bについては、これまでの管理実績を踏まえた組織体制及び人的構成が評価された。なお、同社の財務の健全性に関して懸念する意見があったが、プレゼンテーションにおいて、同社の親会社による支援体制が構築されており、業務遂行に支障がないことが確認できた。

(総評)

Aについては、利用者の増加に資する取組みや経営基盤、人的構成が高く評価された。

Bについては、現行の指定管理者としての業務遂行能力やこれまでの管理実績、今後の運営方針が高く評価された。

結果として、Aは財産的基礎や組織体制に関する提案でBを上回ったが、社会教育施設としての本施設の設置目的の的確な理解に基づいた管理運営方針や施設の効率的な管理に関する提案について、Bが高く評価され、審査員の合計得点が高いBを指定管理候補予定者に選定することとした。