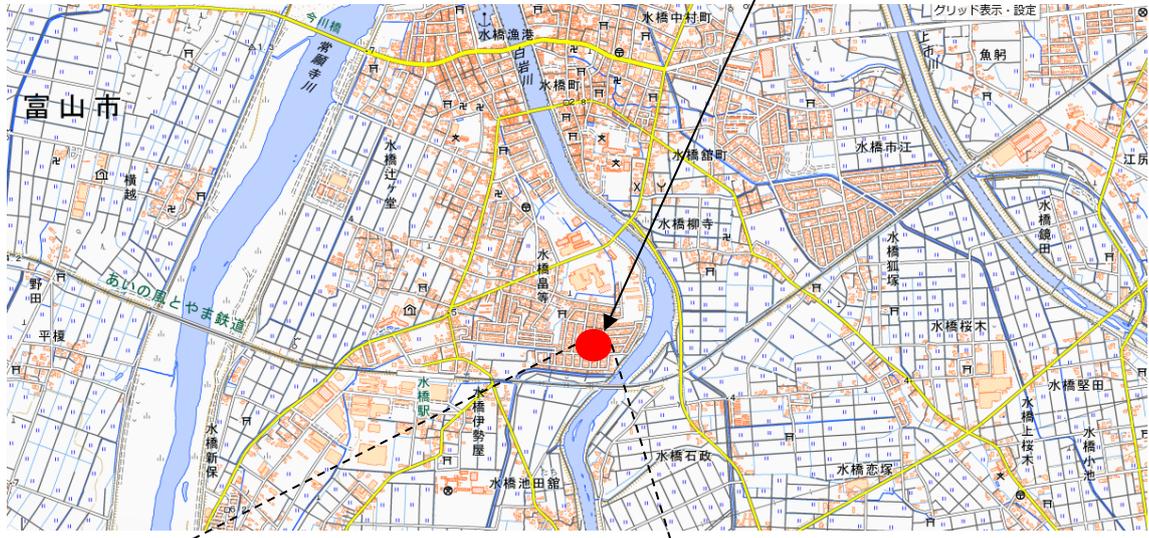


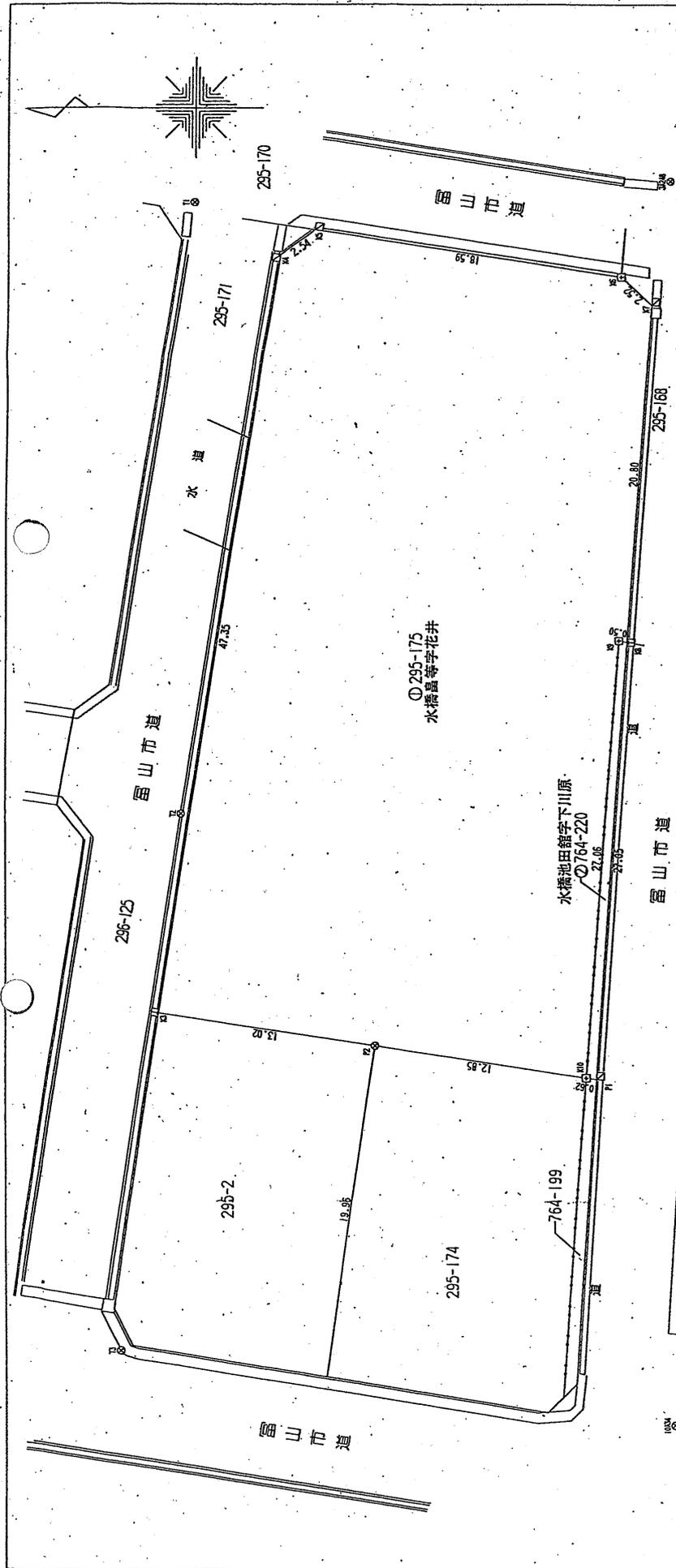
## 物 件 調 査 書

所在地	富山市水橋島等字花井295番175 富山市水橋池田館字下川原764番220				
面積	登記簿 1,195.56㎡ 実測 1,196.69㎡	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員及び構造	南側、幅員約6m舗装市道（花の井町3号線） 東側、幅員約6m舗装市道（花の井町13号線） 北側、幅員約6m舗装市道（花の井町7号線）				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	その他		第一種高度地域（最高高さ20m）
私道負担等に関する事項	負担の有無	無		負担の内容	
供給処理施設の状況	供給の状況		事業所名	電話番号	
	電気	引き込み可	北陸電力（株）	0120-776453	
	上水道	引き込み可	富山市上下水道局給排水サービス課	076-432-8708	
	下水道	引き込み可			
ガス	引き込み可 LPガス集中供給団地	日本海ガス（株）	0570-024-077		
交通機関	鉄道	あいの風とやま鉄道「水橋駅」約780m			
	バス	コミュニティバス「花の井町公民館前」約60m 路線バス「水橋口」約710m			
接近条件	水橋西部小学校 約1.3km 水橋中学校 約1.1km ショッピングセンター 約1.9km ドラッグストア 約1.6km				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象地の中程をほぼ東西に、従前建てられていた共同住宅の基礎杭が残置されています。（基礎杭残置状況は別添平面図のとおり）</li> <li>・当該売却地は、富山市立地適正化計画による「居住誘導区域外」であるため、一定規模以上の開発行為もしくは建築行為等を行う場合は、工事に着手する30日前までに富山市長への届出が必要となります。詳細については、富山市役所都市計画課（TEL 076-443-2105）へお問合せください。</li> <li>・ハザードマップにおける物件の所在地については、別紙のとおりです。同マップの記載内容は今後変更される場合があります。詳細については、富山市役所河川整備課（TEL 076-443-2221）へお問合せください。</li> </ul>				
	注）この物件調査書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。				

# 位置図

物件





境界線の種類	コンクリート杭
田	金属杭
田	金属プレート
田	合板脚形杭
田	プラスチック杭
田	土杭

図面名	土地境界確定図
所在地	富山市水橋島等字花井 富山市水橋島田鏡字下山原
所有者	富山県
作成年月日	平成28年09月30日
縮尺	1:250
作成者	富山市西公文名町1番9号 土地家屋調査士 犬島 八郎 事務所

地番	測点	X	Y	面積	距離
① 764-220	P1	82587.539	-29292.060616	2427.688	27.05
	K8	82585.798	-15555.897818	0.50	0.50
	K9	82586.290	-23355.909389	27.06	27.06
	K10	82588.155	-15522.298469	0.62	0.62
	積面積		30.299424		
	地積		15.12		面積比 13.55%
	合計		1196.69㎡		面積比 195.55%

測点名	X	Y	面積	距離
3298	8283.442	1262.995	2407.159	2407.159
1034	8282.658	1261.543	1261.540	1261.540
T1	8281.843	1261.540	1261.540	1261.540
T2	8282.405	1261.540	1261.540	1261.540
T3	8281.019	1261.464	1261.464	1261.464

座標求積表

地番	測点	X	Y	面積	距離
① 295-175	K10	82588.155	2427.781	2.85	2.85
	P2	82600.867	2429.698	3.02	3.02
	K3	82613.744	2431.641	47.35	47.35
	K4	82606.713	2478.469	2.54	2.54
	K5	82604.673	2479.987	18.59	18.59
	K6	82586.297	2477.166	2.52	2.52
	K7	82584.460	2475.440	20.80	20.80
	K8	82585.798	2454.682	0.50	0.50
	K9	82586.290	2454.777	27.06	27.06
	積面積		2363.15315		
地積		181.57		面積比 182.01%	

70%縮小



# 残置基礎杭高さ(EL管理)平面図

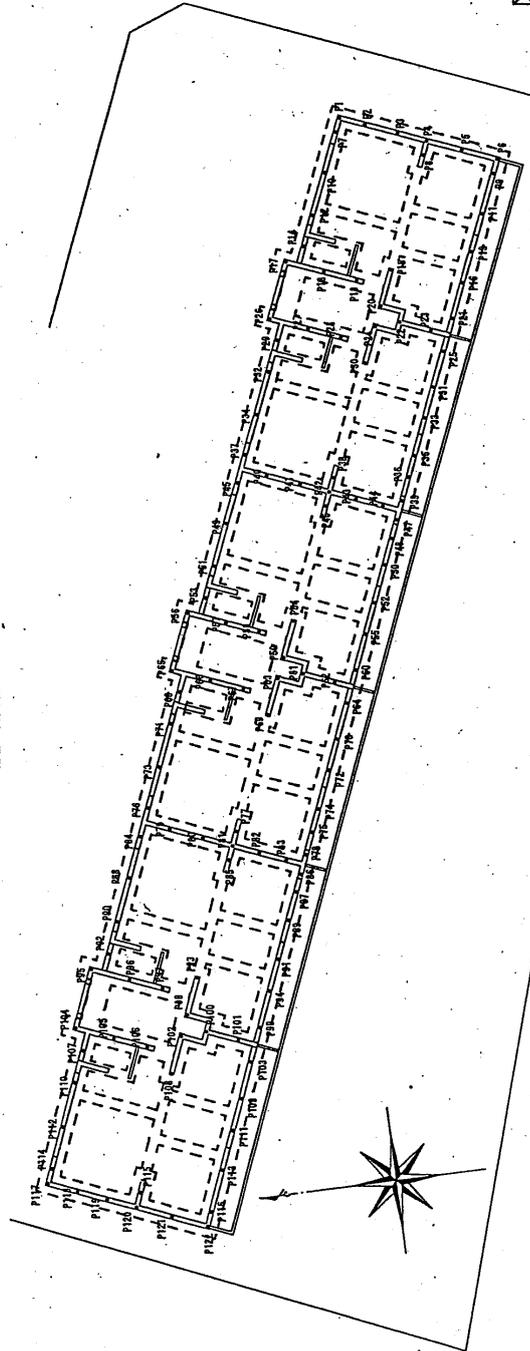
基礎杭チエック平面図(残置杭最上部)

P 1	9.230	P 16	8.870	P 31	9.070	P 46	9.000	P 61	8.820	P 76	8.960	P 91	8.880	P 106	9.010	P 121	8.960
P 2	9.390	P 17	9.160	P 32	8.840	P 47	8.840	P 62	9.050	P 77	8.920	P 92	9.040	P 107	9.020	P 122	8.940
P 3	8.990	P 18	9.080	P 33	9.070	P 48	8.940	P 63	8.960	P 78	9.010	P 93	8.950	P 108	8.980		
P 4	9.240	P 19	9.240	P 34	9.070	P 49	9.150	P 64	9.030	P 79	8.940	P 94	9.000	P 109	8.900		
P 5	9.080	P 20	9.270	P 35	9.110	P 50	8.930	P 65	9.010	P 80	8.970	P 95	8.980	P 110	9.000		
P 6	9.200	P 21	9.100	P 36	9.120	P 51	9.160	P 66	8.900	P 81	8.930	P 96	8.980	P 111	8.950		
P 7	9.360	P 22	9.210	P 37	8.920	P 52	8.810	P 67	8.800	P 82	8.940	P 97	9.040	P 112	9.070		
P 8	9.000	P 23	9.060	P 38	9.120	P 53	9.140	P 68	9.090	P 83	8.960	P 98	8.980	P 113	8.940		
P 9	9.180	P 24	9.290	P 39	9.030	P 54	8.990	P 69	8.860	P 84	8.960	P 99	8.980	P 114	8.970		
P 10	9.410	P 25	9.120	P 40	8.990	P 55	8.990	P 70	8.980	P 85	8.900	P 100	8.950	P 115	8.920		
P 11	9.270	P 26	8.840	P 41	8.970	P 56	9.000	P 71	8.960	P 86	9.000	P 101	8.980	P 116	8.980		
P 12	8.870	P 27	8.710	P 42	9.150	P 57	8.980	P 72	8.920	P 87	9.000	P 102	9.350	P 117	8.960		
P 13	9.050	P 28	8.430	P 43	9.130	P 58	8.890	P 73	9.050	P 88	9.050	P 103	9.030	P 118	8.880		
P 14	9.080	P 29	9.140	P 44	9.020	P 59	8.850	P 74	8.990	P 89	9.090	P 104	9.010	P 119	8.760		
P 15	9.410	P 30	8.670	P 45	9.020	P 60	9.050	P 75	9.030	P 90	8.980	P 105	9.030	P 120	8.910		

試験杭 90杭 9.300 12.0m 2本  
 100杭 9.300 11.0m 120本  
 計 122本

KBH 10.000

NO.	KBH. H
KBH. 1	10.000
T. 1	10.015



工事名	県営住宅水橋駅前団地解体工事
図面名	残置基礎杭高さ(EL管理)平面図
作成年月日	平成28年2月18日~平成28年2月24日
縮尺	1:200 図面番号 1
会社名	(有)古志建設運輸
専業者名	富山県土木部 営繕課

T. 1. 10.015

# 富山市洪水ハザードマップ

地区詳細図①  
(水櫃中部、水櫃西部、水櫃東部、三島、上条)

内に影響が及ぶ対象河川  
**基本想定** 常陸寺川、上市川、白岩川、橋津川  
**最大想定** 常陸寺川、上市川、白岩川、大岩川、橋津川

凡例	
●	名称
■	指定緊急避難場所
○	橋または地下道(歩行注意)
○	水位観測所
—	校区界
□	この地図の対象範囲

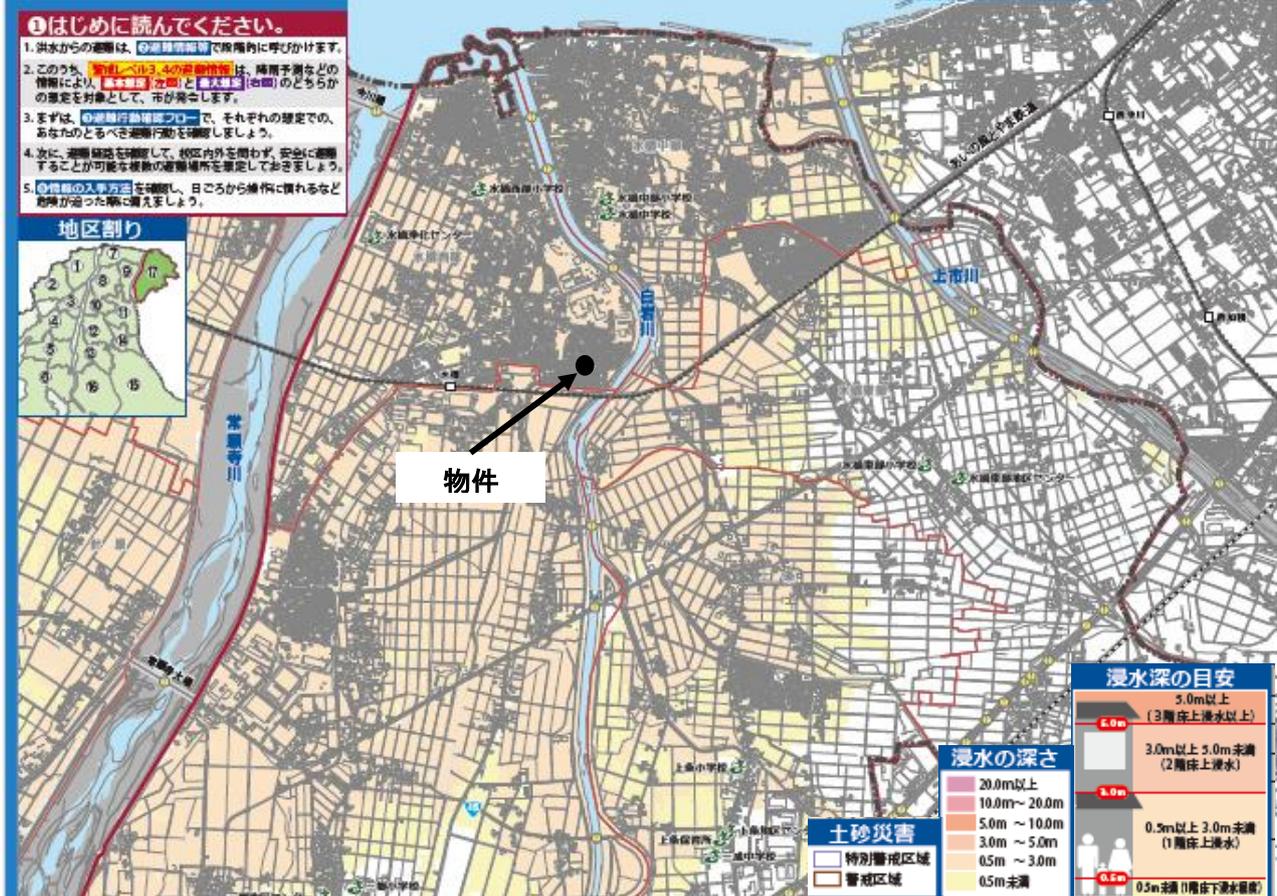
## 基本想定

幅50～100mに一般市民の避難場による洪水の想定  
 河川は、基本想定にこの河川を対象として  
 想定レベル3,4の避難行動を発生させます

### ①はじめに読んでください。

- 洪水からの避難は、②避難行動指針で段階的に呼びかけます。
- このうち、**想定レベル3,4の避難行動**は、降雨予測などの情報により、**基本想定(河川)**と**最大想定(河川)**のどちらかの想定を対象として、市が発令します。
- まずは、③避難行動指針フローで、それぞれの想定での、あなたのとるべき避難行動を確認しましょう。
- 次に、避難経路を確認して、校区内外を問わず、安全に避難することが可能な複数の避難場所を想定しておきましょう。
- ④避難の入り方を確認し、日ごろから練習に慣れるなど対策がとれた場合に備えましょう。

### 地区割り



浸水深の目安	
5.0m以上 (3階床上浸水以上)	6.0m
3.0m以上 5.0m未満 (2階床上浸水)	3.0m
0.5m以上 3.0m未満 (1階床上浸水)	1.0m
0.5m未満(1階床下浸水想定)	0.5m

浸水の深さ	
20.0m以上	20.0m以上
10.0m～20.0m	10.0m～20.0m
5.0m～10.0m	5.0m～10.0m
3.0m～5.0m	3.0m～5.0m
0.5m～3.0m	0.5m～3.0m
0.5m未満	0.5m未満

土砂災害	
特別警戒区域	特別警戒区域
警戒区域	警戒区域

## 最大想定

幅500m以上に一般市民の避難場による最大規模の洪水による洪水の想定  
 河川は、基本想定にこの河川を対象として  
 想定レベル3,4の避難行動を発生させます

浸水深の目安	
5.0m以上 (3階床上浸水以上)	6.0m
3.0m以上 5.0m未満 (2階床上浸水)	3.0m
0.5m以上 3.0m未満 (1階床上浸水)	1.0m
0.5m未満(1階床下浸水想定)	0.5m

浸水の深さ	
20.0m以上	20.0m以上
10.0m～20.0m	10.0m～20.0m
5.0m～10.0m	5.0m～10.0m
3.0m～5.0m	3.0m～5.0m
0.5m～3.0m	0.5m～3.0m
0.5m未満	0.5m未満



### ②避難情報等 (5段階の警戒レベルと避難行動)

**警戒レベル 1 早期注意情報**  
 (河川が危険)  
 災害への心構えを高めましょう。  
 (いざという時に備えて、情報の収集に努めましょう。)  
 ③避難行動指針フロー参照

**警戒レベル 2 大雨注意報 洪水注意報等**  
 (河川が危険)  
 避難行動を確認しましょう。  
 (避難先、避難経路は決まっていますか。)  
 ③避難行動指針フロー参照

**警戒レベル 3 高齢者等避難**  
 (河川が危険)と(河川が危険)のどちらかを対象とし、(河川が危険)  
 危険な場所から<sup>※1</sup>避難に時間を要する人<sup>※2</sup>は、**避難を開始**。  
 その他の人は、**避難の準備**をしましょう。

**警戒レベル 4 避難指示**  
 (河川が危険)と(河川が危険)のどちらかを対象とし、(河川が危険)  
**避難を開始**してください。  
 この時点で、危険な場所から<sup>※1</sup>**全員避難**です。

# 富山市津波ハザードマップ

## ④ 水橋中部周辺 (地図詳細図)

**【地震・津波を正しく知り、いざという時の準備を】**  
 この富山市津波ハザードマップは、富山県が平成28年度に行った津波浸水想定調査結果をもとに作成しました。今後発生する可能性のある最大クラスの津波による浸水状況や、避難先、避難方向などの情報を掲載しています。

### 津波からの避難のしかた

地震のとき、海浜周辺のすべりにより海水が上下動して津波が発生します。津波が来たらからではなく、揺れを感じたらすぐに避難しましょう。

**津波発生時 1~5分後** 災害発生中 5分後~

- 津波発生時 1~5分後**
  - 身の安全を確保する
    - 揺れが強い間は、家具の下に身を隠す
    - 揺れが弱くなると、机やテーブルの下に身を隠す
    - 揺れが止まると、安全な場所に避難する
  - 避難先を確認する
    - 避難先、避難経路を確認する
    - 避難先、避難経路を確認する
  - 避難準備を整える
    - 避難準備を整える
    - 避難準備を整える
  - 避難経路を確認する
    - 避難経路を確認する
    - 避難経路を確認する
- 5分後~**
  - 避難先を確認する
    - 避難先を確認する
    - 避難先を確認する
  - 避難準備を整える
    - 避難準備を整える
    - 避難準備を整える
  - 避難経路を確認する
    - 避難経路を確認する
    - 避難経路を確認する

### 津波の指定緊急避難場所 (水橋中部周辺)

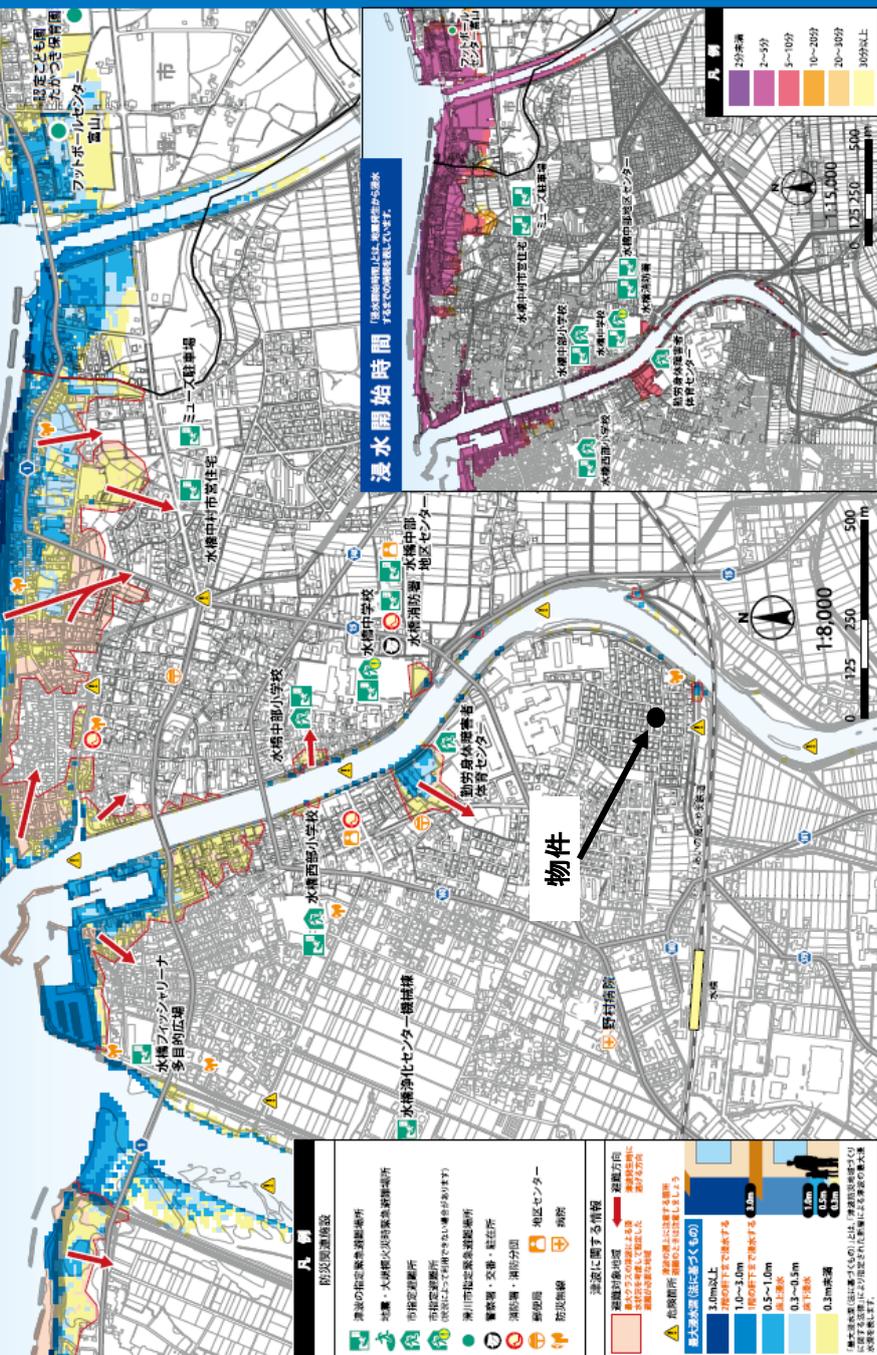
揺れを感じたら、地図上に示す避難方向を参考に津波の危険がない場所に逃げてください。津波に対する緊急避難場所として以下の施設を指定しています。

小学校区	名称	電話番号	備考
水橋中部	水橋中部地区センター	478-0019	—
水橋中部	水橋中部小学校	478-0103	災害時に第1避難場所として指定しています。
水橋中部	水橋中学校	478-0029	—
水橋中部	水橋消防署	478-0061	—
水橋中部	水橋中村市営住宅	479-1700	—
水橋中部	ニュー建車場	478-0067	災害時に第1避難場所として指定しています。
水橋西部	水橋西部小学校	478-2984	—
水橋西部	水橋アインチャリーナ多目的広場	482-3939	—

※ 第1避難場所とは、第1次に避難する避難場所であり、主に小学校区避難所を指しています。

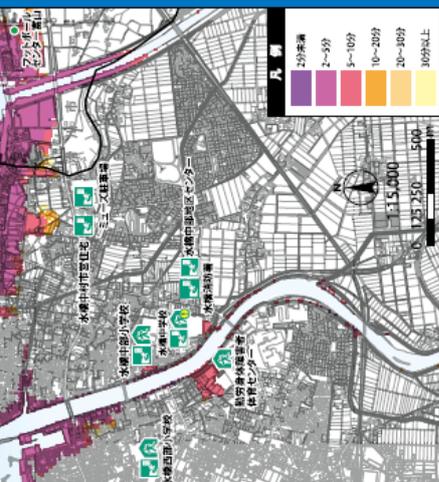
## 浸水想定区域

「浸水想定区域」は、最大クラスの津波によって海水が浸水想定される区域及び浸水を示しています。地図上の浸水想定区域は、地形や地質、津波の浸水想定区域に指定されたおおよそ浸水想定区域を示しています。詳しくは富山県防災ホームページ(左)を参照してください。



## 浸水開始時間

「浸水開始時間」は、津波の到達時刻から浸水が始まる時刻を示しています。



物件

