

# 富山県ゴルフ練習場

# 【企業局経営管理課】

## 設置目的

神通川浄水場敷地内の未利用地の活用

## 施設概要

所在地	富山県富山市松木573-2（市街化調整区域）
営業開始日	平成3年7月～
施設概要	敷地面積 約27,514㎡（延床面積：1,797㎡） 打席棟 64打席（1F32打席、2F32打席）左右兼用2打席 （全打席オートティアップシステム） フェアウェイ 300ヤード（別途バンカー・パター練習場あり） クラブハウス 会議室、シャワー室等 駐車場 100台
利用料金	①入場料 300円（平日終日、土・日祝日早朝営業時、PM8:00～無料） ②貸ボール代 土・日・祝日：AM9:00～PM9:00 1球10円 平 日：AM9:00～PM5:00 1球9円 PM5:00～PM9:00 1球10円 早朝営業：AM9:00～PM9:00 1球7円 ③打ち放題 土・日・祝日：1人・1時間30分 2,200円 平 日：1人・1時間 1,100円 ④貸クラブ料 1本200円
営業時間	AM6:00～PM9:00（季節により変更あり）
アクセス	富山駅から車で約11分



# 富山県ゴルフ練習場

## 主な業務内容（現指定管理者）

- 施設の運営  
（利用者受付、料金徴収、利用者数等管理 等）
- 施設設備、物品の管理  
（施設の保守、維持管理、警備 等）
- 指定管理者企画事業  
（利用者へのサービス 等）
- その他  
（事業計画書・報告書の作成、利用者アンケートの実施 等）



利用者数 (単位：人)

R1	R2	R3	R4	R5
59,107	56,253	48,643	51,626	47,762

利用料金収入 (単位：千円)

R1	R2	R3	R4	R5
65,153	61,934	53,852	56,118	51,464

指定管理料 (単位：千円)

R1	R2	R3	R4	R5
28,803	29,337	29,337	30,241	30,306

指定管理者支出 ※別途県支出の費用あり (単位：千円)

	R1	R2	R3	R4	R5	
合計	31,083	34,149	31,636	33,302	30,307	
内訳	人件費	19,254	20,984	19,060	19,912	18,362
	委託費	692	711	918	924	977
	その他	11,137	12,454	11,658	12,466	11,368

## 主なサウンディング調査項目

調査においては、以下の点について伺うこととしています。

- 注1 令和7年度に実施を予定している事業用定期借地権の設定を目的とした公募型プロポーザルにおいては、既存施設及び土地の利活用に関する提案だけでなく、施設を解体したうえで新事業を行う提案についても募集の予定
- 注2 建物等は現状有姿のまま借主に有償譲渡（所有権移転）し、契約満了時には、借主負担で残置物を撤去し、土地を返還することを前提とする。

### 1 民間事業者から見た対象施設及び土地の課題・ポテンシャル

#### ①施設の課題・ポテンシャル

（施設を利活用する場合に必要な改修・修繕[大規模修繕含む]についての考え方など）

#### ②土地の課題・ポテンシャル

（市街化調整区域内での土地の利活用についての考え方など）

### 2 公募への参加意欲

#### ①今後の応募検討の見込み

#### ②懸念事項（公募条件、スケジュールなど）

<富山県企業局経営管理課>

TEL：076-444-2139

FAX：076-444-2154

E-mail：akigyokeikan@pref.toyama.lg.jp