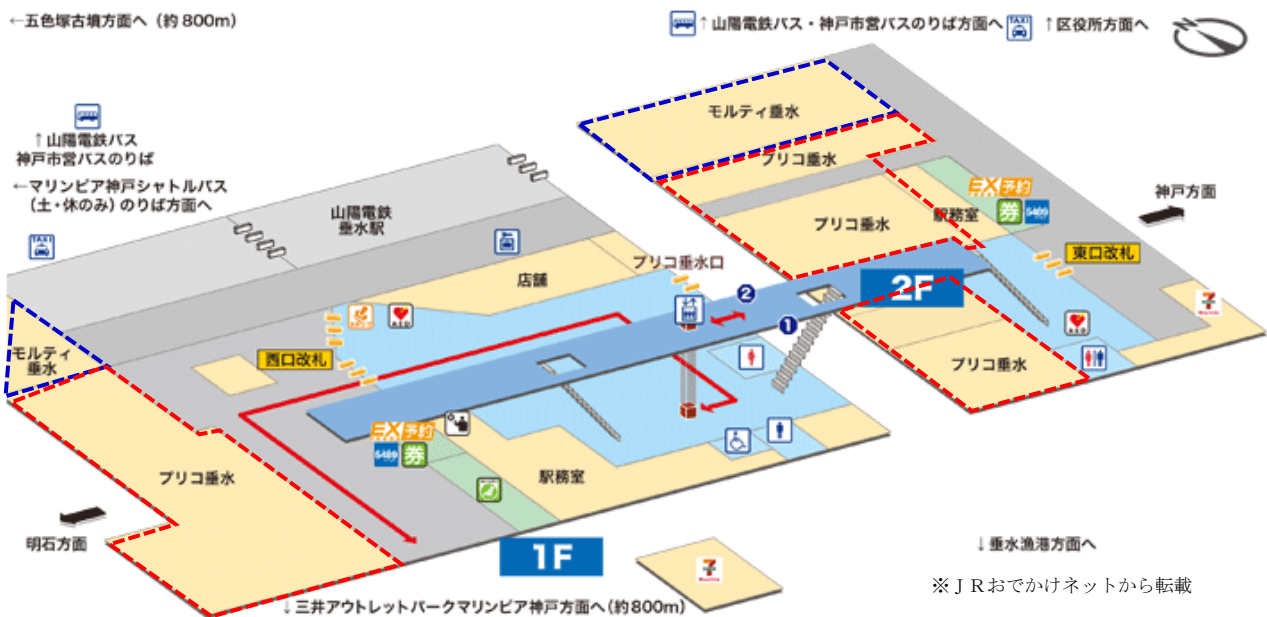


## 垂水駅（神戸市垂水区）

### 【概要】

設置箇所	商業施設名	運営会社	摘要
J R西日本高架下	プリコ垂水	神戸 S C 開発（J R西日本グループ）	各高架下を各々の運営会社で運営
山陽電鉄高架下	モルティ垂水	山陽電鉄	

### 【構内図等】



プリコ垂水（J R）



※神戸 S C 開発（株）HP から転載

当日プリコは休館日  
＝営業日 未調整

プリコとモルティの境界部



内装（壁・床）デザインが異なり、統一感がない

モルティ垂水（山陽電鉄）



### 【特徴】

- 2社の運営会社が各々テナント誘致。類似業種（飲食、ファッション、雑貨等）で構成され、全体として統一感はない。
- 施設管理（防災センター、ゴミステーション等）も別々に運営。
- 営業時間も異なる（J R高架下：～21時まで、山陽電鉄高架下：～19時30分まで）

⇒ 運営会社が異なる場合の統一感や運営会社間の調整が課題