

## ユニットハウス等の取扱いについて(お知らせ)

ব্যবসা পরিচালনাকারী ও অন্যান্যদের প্রতি

ইউনিট হাউস, ইত্যাদির ব্যবহার (বিজ্ঞপ্তি)

### ① ユニットハウス等は建築物として取り扱われます

これまで、物理的に土地に結合していないユニットハウス等が建築物かどうかについて検討してきましたが、最近の裁判事例や国の建築基準法の解釈などから、建築物として取り扱われます。

- ইউনিট হাউস, ইত্যাদিকে ভবন হিসেবে বিবেচনা করা হয়।

ইউনিট হাউস, ইত্যাদি, যেগুলো সরাসরি মাটির সাথে যুক্ত নয়, এগুলো ভবনের মধ্যে পড়ে কিনা সেই সম্পর্কে একটি গবেষণা পরিচালনা করা হয়েছিল; আদালতের রায় এবং বিল্ডিং স্ট্যান্ডার্ডস্ অ্যাক্ট-এর ব্যাখ্যা অনুযায়ী এগুলোকে এখন ভবন হিসেবে বিবেচনা করা হয়

### ② 市街化調整区域では、ユニットハウス等の設置が法に基づき制限されます

市街化調整区域内では、都市計画法に基づき市街化を抑制すべき区域として、開発行為(※1)や建築行為(※2)が禁止されています。

※ただし、ユニットハウス等の設置が例外的に許可される場合があります。

資材置場や車輛置場などの既存の土地利用を適正に行うため最低限必要な管理施設は、許可を受けて建築することができる場合があります。

※1 開発行為とは・・・建築物の建築等を目的とした造成行為等を言います。

※2 建築行為とは・・・建築物を新築、増築、改築、移転又は用途変更することを言います。

- একটি নিয়ন্ত্রিত শহুরে এলাকায়, ইউনিট হাউস, ইত্যাদি স্থাপন করা আইন অনুযায়ী নিয়ন্ত্রিত।

একটি নিয়ন্ত্রিত শহুরে এলাকায়, যেটি এমন একটি এলাকা হিসেবে বিবেচিত যেখানে শহর পরিকল্পনা আইন অনুযায়ী নগরায়ন নিয়ন্ত্রণে রাখতে হবে, উন্নয়ন কার্যক্রম (\*1) এবং ভবন নির্মাণ (\*2) নিষিদ্ধ।

\* তবে, কিছু কিছু ক্ষেত্রে ইউনিট হাউস, ইত্যাদি স্থাপন করা ব্যতিক্রম হিসেবে অনুমোদন করা হয়।

কিছু কিছু ক্ষেত্রে সংরক্ষণের স্থান, যেমন জিনিসপত্র রাখার স্থান এবং গাড়ি রাখার স্থান নির্মাণ করার অনুমোদন রয়েছে, যেখানে বিদ্যমান জমির যথাযথ ব্যবহারের জন্য এগুলো ন্যূনতমভাবে প্রয়োজন।

\*1 উন্নয়ন কার্যক্রম বলতে বোঝায় জমি পুস্তকের এমন কাজ, যা ভবন নির্মাণের জন্য করা হয়।

\*2 নির্মাণ কার্যক্রম বলতে বোঝায় নির্মাণ, বর্ধিতকরণ, পুনর্নির্মাণ, কোনো ভবন স্থানান্তর বা তার ব্যবহার পরিবর্তন।

### ③ 現地状況調査にご協力をお願いします

市街化調整区域における都市計画法等の適正運用の観点からユニットハウス等の現状などの調査のため、県の職員が伺いますので、ご理解とご協力をお願いします。

স্থানের অবস্থা সম্পর্কিত জরিপে আপনার সহযোগিতার জন্য বিনীতভাবে অনুরোধ জানাচ্ছি।

নিয়ন্ত্রিত শহুরে এলাকায়, শহর পরিকল্পনা আইনের যথাযথ প্রয়োগের দৃষ্টিকোণ, ইত্যাদি থেকে ইউনিট হাউসের বর্তমান অবস্থা, ইত্যাদি তদন্ত করার জন্য পিফেকচারের কর্মীরা আপনার সাথে দেখা করবেন; আপনার উপলব্ধি ও সহযোগিতার জন্য বিনীতভাবে অনুরোধ জানাচ্ছি।

### 問い合わせ先

○富山県土木部建築住宅課 富山市新総曲輪 1-7  
電話：076-444-3359

○富山県高岡土木センター建築課 高岡市赤祖父 211 (高岡総合庁舎内)  
電話：0766-26-8426

### যোগাযোগের স্থান

- বিল্ডিং অ্যান্ড হার্ডজিং ডিভিশন, পাবলিক ইঞ্জিনিয়ারিং ডিপার্টমেন্ট, টয়ামা পিফেকচার  
1-7 Shin-Sougawa, Toyama City  
ফোন: 076-444-3359

- বিল্ডিং ডিভিশন, তাকাওকা পাবলিক ইঞ্জিনিয়ারিং সেন্টার, টয়ামা পিফেকচার  
211 Akasofu, Takaoka City (within Takaoka Sogochosha)  
ফোন: 0766-26-8426

## 建築物に該当するユニットハウス等の例

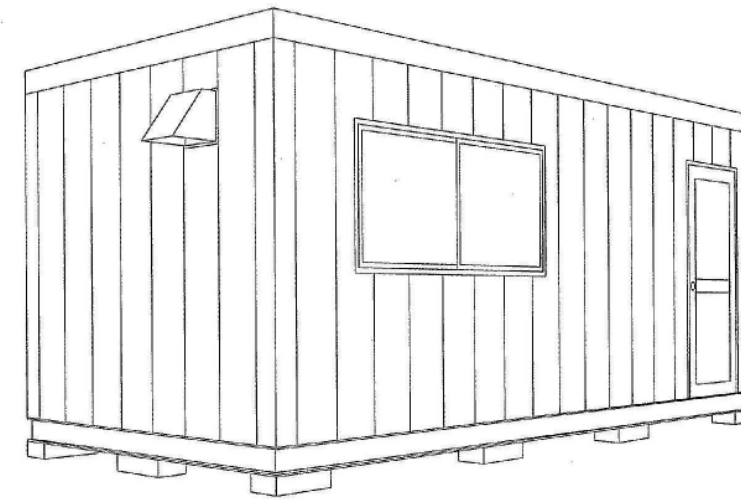
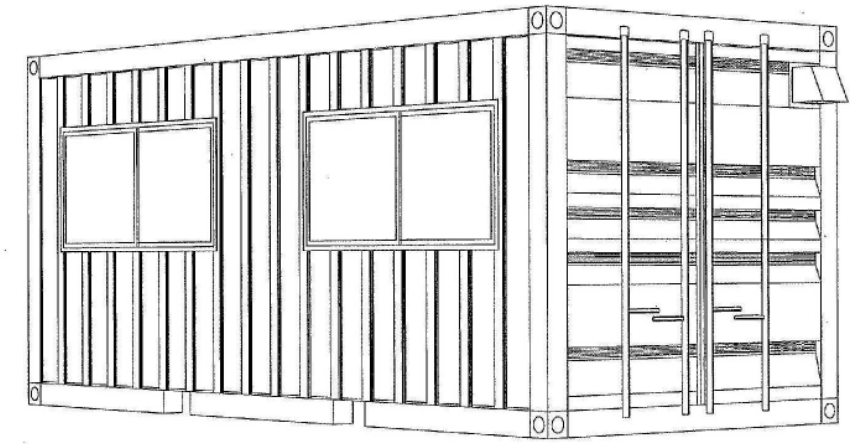
ইউনিট হাউস, ইত্যাদির উদাহরণ, যা ভবনের মধ্যে পড়ে

※ユニットハウス等は、物理的に土地に結合していなくとも、電線・電話線・給水管等の引き込みの有無にかかわらず、事務機器の設置、物品の収納等の状況により事務所、倉庫等の用途に継続的に使用されていると判断されるものについては、建築物に該当します。

\* একটি ইউনিট হাউস, ইত্যাদি, যা একটি অফিস, গুদাম ইত্যাদি হিসেবে ক্রমাগতভাবে ব্যবহার করা হয়, অফিসের আসবাবপত্র স্থাপন, পণ্যসামগ্রী মজুদ ইত্যাদি থেকে বোঝা যায়, বৈদ্যুতিক তার, টেলিফোনের তার, পানির পাইপ, ইত্যাদি স্থাপন করা থাকুক বা না থাকুক, ভবনের মধ্যে পড়ে, এমনকি এটি সরাসরি ভূমির সাথে সংযুক্ত না থাকলেও।

### <コンテナ>

(কন্টেইনার)



### <ユニットハウス>

(ইউনিট হাউস)

### <プレハブ>

(প্ৰাকগঠিত বাড়ি)

