

建築確認等の手数料算定方法について

令和7年4月1日以降受付の確認申請等の手数料の算定方法について以下のとおりです。

◇確認申請手数料について

例1) 150㎡木造2階建て住宅

(省エネ適合を長期優良住宅認定 or 設計住宅性能評価 or 省エネ適判により審査する場合)

(確認申請(特例なし)) 30,000円 = (手数料額) 30,000円

※長期優良住宅認定、設計性能評価、省エネ適判の手数料は別途

例2) 150㎡木造2階建て住宅(省エネ適合を仕様基準により審査する場合)

(確認申請(特例なし)) 30,000円 + (省エネ審査) 18,000円 = (手数料額) 48,000円

例3) 150㎡木造平屋建ての住宅

(確認申請(特例あり)) 21,000円 = (手数料額) 21,000円

例4) 30㎡アルミカーポート

(確認申請(特例あり)) 8,000円 = (手数料額) 8,000円

例5) 150㎡木造2階建て住宅+30㎡平屋カーポート ⇒合計面積180㎡(特例なし)

(確認申請(特例なし)) 30,000円 + (省エネ審査) 18,000円 = (手数料額) 48,000円

◇完了検査手数料について(例はすべて「中間検査なし」)

例1) 150㎡木造2階建て住宅

(省エネ適合を長期優良住宅認定 or 設計住宅性能評価 or 省エネ適判により審査する場合)

(完了検査(特例なし)) 33,000円 + (省エネ検査) 11,000円 = (手数料額) 44,000円

例2) 150㎡木造2階建て住宅(省エネ適合を仕様基準により審査する場合)

(完了検査(特例なし)) 33,000円 + (省エネ検査) 11,000円 = (手数料額) 44,000円

例3) 150㎡木造平屋建ての住宅

(完了検査(特例あり)) 26,000円 = (手数料額) 26,000円

例4) 30㎡アルミカーポート

(完了検査(特例あり)) 16,000円 = (手数料額) 16,000円

例5) 150㎡木造2階建て住宅+30㎡平屋カーポート ⇒合計面積180㎡(特例なし)

(完了検査(特例なし)) 33,000円 + (省エネ検査) 11,000円 = (手数料額) 44,000円

※一つの申請に特例ありと特例なしが含まれる場合は、特例なしの金額となります。

○完了検査手数料の省エネ審査について

令和7年3月31日以前に着工した物件の完了検査については、省エネ検査の加算手数料を徴収しません。

例1) 150㎡木造2階建て住宅

(完了検査(特例なし)) 33,000円 = (手数料額) 33,000円