

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年08月19日

計画の名称	富山県住まいづくり計画（第3期 地域住宅計画）												
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	富山県,氷見市,黒部市,立山町,富山市,高岡市,魚津市,滑川市,砺波市,小矢部市,南砺市,射水市,舟橋村,上市町,入善町,朝日町												
計画の目標	A1『少子高齢社会や地域の実情に対応できる住宅セーフティネットとしての機能向上と地域コミュニティの活性化を目指し、長寿命化計画に基づく既設公営住宅ストックの維持改善等を図る。』 A2『住宅の耐震化等を通じて既存住宅ストックの質の向上を図り、県民の安全・安心で快適な暮らしを確保する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,698	A	1,556	B	0	C	142	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	8.36	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)
1	・富山県営住宅長寿命化計画(H22～H31)の達成率を77%(H27)から100%(H31)に引き上げる。 富山県営住宅長寿命化計画で改善工事が完了した棟数を基に算出する。 (長寿命化計画の達成率) = (計画期間内の改善工事が完了した県営住宅の棟数) / (計画期間内に改善工事を実施する県営住宅の棟数) (%)	77%	%	100%
2	・木造一戸建て住宅の耐震化率を67%(H27)から72%(H31)に引き上げる。 住宅・土地統計調査の集計結果及び事業実施状況等をもとに算出する。 (木造一戸建て住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された木造一戸建て住宅数) / (住宅数) (%)	67%	%	72%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	富山県	直接	県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(県営住宅)	居住性向上型(46棟914戸)、福祉対応型(22棟44戸)、安全性確保型(14棟287棟)長寿命化型(68棟1300戸)	富山県						1,243		策定済	
												小計						1,243		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	富山県	直接	県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(県内全域)	耐震診断、耐震補強	富山県						175		-	
	A16-003	住宅	一般	富山県	直接	県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(県内全域)	耐震化に係る普及啓発	富山県						3		策定済	
	A16-004	住宅	一般	氷見市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市内全域)	耐震化に係る普及啓発	氷見市						1		策定済	
	A16-005	住宅	一般	黒部市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市内全域)	耐震化に係る普及啓発	黒部市						1		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	立山町	直接	町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(町内全域)	耐震化に係る普及啓発	立山町						1		策定済	
	A16-007	住宅	一般	富山県	間接	市町村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(県内全域)	住宅の耐震改修助成	富山県							63		策定済
	A16-008	住宅	一般	富山市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市内全域)	住宅の耐震改修助成	富山市							13		策定済
	A16-009	住宅	一般	高岡市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市内全域)	住宅の耐震改修助成	高岡市							4		策定済
	A16-010	住宅	一般	魚津市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市内全域)	住宅の耐震改修助成	魚津市							5		策定済
	A16-011	住宅	一般	氷見市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市内全域)	住宅の耐震改修助成	氷見市							4		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	滑川市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	住宅の耐震改修助成	滑川市						3		策定済	
	A16-013	住宅	一般	黒部市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	住宅の耐震改修助成	黒部市							2		策定済
	A16-014	住宅	一般	砺波市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	住宅の耐震改修助成	砺波市							7		策定済
	A16-015	住宅	一般	小矢部市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	住宅の耐震改修助成	小矢部市							7		策定済
	A16-016	住宅	一般	南砺市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	住宅の耐震改修助成	南砺市							3		策定済
	A16-017	住宅	一般	射水市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業（市内全域）	住宅の耐震改修助成	射水市							7		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-018	住宅	一般	舟橋村	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(村内全域)	住宅の耐震改修助成	舟橋村						2		策定済	
	A16-019	住宅	一般	上市町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(町内全域)	住宅の耐震改修助成	上市町						2		策定済	
	A16-020	住宅	一般	立山町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(町内全域)	住宅の耐震改修助成	立山町						3		策定済	
	A16-021	住宅	一般	入善町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(町内全域)	住宅の耐震改修助成	入善町						4		策定済	
	A16-022	住宅	一般	朝日町	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(町内全域)	住宅の耐震改修助成	朝日町						3		策定済	
												小計						313		
												合計						1,556		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	富山県	直接	県	-	-	学生への居住支援による 地域貢献モデル事業	学生居住による地域コミュニティの維持活性化	富山県						10	-		
		ストック総合改善事業(A15-001)に伴う団地内の居住性向上や 地域貢献に取り組む学生向けの住宅改修と 当該学生への居住支援を行うことにより、地域コミュニティの活性化を促進する。																		
												小計						10		
住環境整備事業	C16-002	住宅	一般	富山県	直接	県	-	-	安全・安心住宅相談推進 事業	住宅相談・住情報提供	富山県						10	-		
		住宅事業（A16-002）と一体的に県民からの住宅相談に対応し、住宅の耐震化を促進する。																		
	C16-003	住宅	一般	富山県	間接	市町村	-	-	木造住宅耐震改修支援事 業	耐震改修 272件	富山県						120	-		
		住宅事業（A16-002）と一体的に木造住宅の耐震化を支援し、住宅の耐震化を促進する。																		
	C16-004	住宅	一般	射水市	間接	民間	-	-	住まいのリフォーム促進 事業（市内全域）	民間木造住宅のリフォーム補 助	射水市						2	-		
		住宅・建築物安全ストック形成事業（A16-017）と共に実施されるリフォームを支援し、住宅の耐震化を促進する。																		
											小計						132			
											合計						142			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 富山県土木部建築住宅課	事後評価の実施時期 令和3年度（平成27年度～令和2年度の評価）
	公表の方法 富山県ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・富山県営住宅長寿命化計画に基づき電気幹線改修工事や給水管改修工事を実施することで、県営住宅の居住性の向上や長寿命化を図ることができた。</li> <li>・耐震に関する普及啓発に努め、木造住宅耐震診断支援事業、耐震改修支援事業等を実施した結果、耐震に関する県民の意識が向上し、耐震化率の向上に寄与した。</li> </ul>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・県営住宅については、富山県営住宅長寿命化計画に基づき修繕・改善工事等を実施し、今後も持続可能な住宅セーフティネットの構築を図る。</li> <li>・富山県建築物耐震改修促進計画に基づき、引き続き耐震化の促進に取り組むことにより、さらなる耐震化率の向上を目指す。</li> </ul>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	長寿命化計画の達成率	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
2	木造一戸建て住宅の耐震化率	
	最終目標値	72%
	最終実績値	80%
		・積極的に県民への住宅相談及び住情報提供並びに耐震改修工事への補助支援を実施したため。