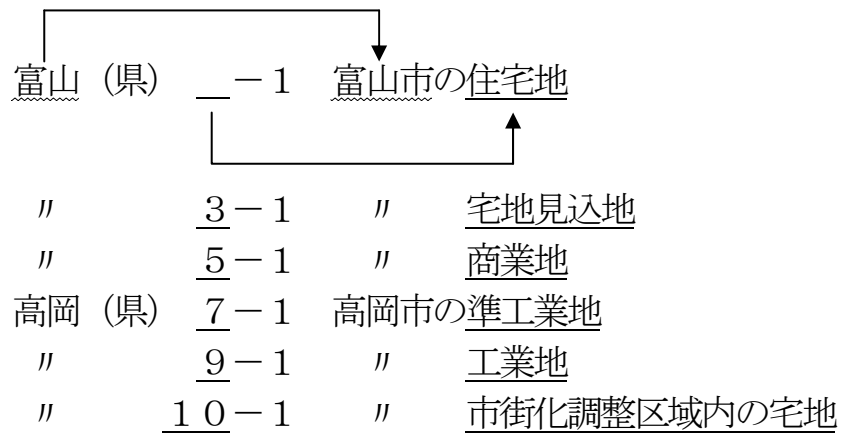


## 平成23年地価調査について

### 1 参考資料の基準地番号の見方について

(表示例)



### 2 基準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外	…登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」	…住居表示

## < 参考資料 >

- 1 平成 2 3 年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 平成 2 3 年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 平成 2 3 年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査価格水準の推移・・・・・・・・・・・・・・・・ P 5～6
- 6 平成 2 3 年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・・・ P 7
- 7 平成 2 3 年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・・・ P 8
- 8 平成 2 3 年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・ P 9
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・・・ P 10
- 10 平成 2 3 年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・ P 11
- 11 平成 2 3 年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・・・ P 12～15

平成23年 地価調査 圏域別・用途別 変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年
富 山 県	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 5.8	▲ 2.5	▲ 5.4	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 4.7	▲ 3.3	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.9	▲ 3.3
富 山 市	▲ 3.8	▲ 2.1	▲ 6.7	▲ 1.3	▲ 4.1	▲ 2.3	▲ 4.3	▲ 2.8	▲ 0.8	0.0	▲ 5.1	▲ 2.9	▲ 4.0	▲ 2.2
高 岡 市	▲ 5.5	▲ 4.3	▲ 4.8	▲ 5.0	▲ 6.4	▲ 4.7	▲ 7.2	▲ 3.0	▲ 3.9	▲ 4.6	▲ 6.0	▲ 4.1	▲ 5.8	▲ 4.3
市 部	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 5.8	▲ 2.5	▲ 5.4	▲ 3.7	▲ 5.2	▲ 3.5	▲ 4.7	▲ 3.3	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.9	▲ 3.2
町 村 部	▲ 5.1	▲ 3.4	—	—	▲ 5.5	▲ 4.7	▲ 4.5	▲ 3.4	—	—	—	—	▲ 5.1	▲ 3.7
石 川 県	▲ 5.0	▲ 4.1	▲ 4.9	▲ 2.9	▲ 5.3	▲ 4.5	▲ 5.4	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 5.3	▲ 4.4	▲ 5.1	▲ 4.3
金 沢 市	▲ 5.6	▲ 3.9	▲ 6.2	▲ 3.9	▲ 5.5	▲ 3.9	▲ 5.4	▲ 4.2	▲ 5.6	▲ 4.4	▲ 5.7	▲ 4.3	▲ 5.6	▲ 4.0
福 井 県	▲ 5.1	▲ 4.8	▲ 6.2	▲ 6.4	▲ 5.6	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 5.0	▲ 4.9	▲ 3.2	▲ 5.5	▲ 4.3	▲ 5.2	▲ 4.9
福 井 市	▲ 4.6	▲ 4.1	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 4.8	▲ 4.2	▲ 4.6	▲ 3.7	—	—	▲ 5.5	▲ 4.3	▲ 4.7	▲ 4.1
北 陸 平 均	▲ 4.9	▲ 4.0	▲ 5.6	▲ 3.7	▲ 5.4	▲ 4.6	▲ 5.3	▲ 4.4	▲ 5.0	▲ 4.2	▲ 5.2	▲ 3.9	▲ 5.1	▲ 4.2
地 方 平 均	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 5.4	▲ 5.5	▲ 4.8	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 3.9	▲ 4.0
三 大 圏 平 均	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 2.2	▲ 3.1	▲ 1.8	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 3.1	▲ 2.6	▲ 3.2	▲ 1.9
東 京 圏	▲ 3.0	▲ 1.9	▲ 3.7	▲ 3.1	▲ 4.1	▲ 2.3	▲ 3.1	▲ 1.8	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 3.4	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 2.1
大 阪 圏	▲ 3.6	▲ 1.8	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 5.3	▲ 2.6	▲ 3.8	▲ 2.3	▲ 4.2	▲ 2.9	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.0	▲ 2.1
名 古 屋 圏	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 1.9	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 1.8	▲ 0.9
全 国 平 均	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 5.1	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.0	▲ 3.9	▲ 3.5	▲ 3.9	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.4

## 平成23年 地価調査 市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年		22 年 変動 率	23年	
		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数
富山市	▲ 3.8	▲ 2.1	46	▲ 6.7	▲ 1.3	2	▲ 4.1	▲ 2.3	23	▲ 4.3	▲ 2.8	8	▲ 0.8	0.0	1	▲ 5.1	▲ 2.9	7	▲ 4.0	▲ 2.2	87	▲ 4.3	▲ 1.5	1
高岡市	▲ 5.5	▲ 4.3	20	▲ 4.8	▲ 5.0	1	▲ 6.4	▲ 4.7	9	▲ 7.2	▲ 3.0	3	▲ 3.9	▲ 4.6	1	▲ 6.0	▲ 4.1	5	▲ 5.8	▲ 4.3	39	▲ 2.8	▲ 2.9	1
魚津市	▲ 2.7	▲ 1.6	5				▲ 2.2	▲ 2.0	1	▲ 3.2	▲ 3.3	1							▲ 2.7	▲ 1.9	7	▲ 3.3	▲ 1.7	1
氷見市	▲ 7.3	▲ 4.7	5				▲ 9.5	▲ 8.8	1										▲ 7.7	▲ 5.4	6			
滑川市	▲ 4.8	▲ 2.7	5				▲ 7.8	▲ 4.8	1	▲ 7.3	▲ 4.0	1							▲ 5.6	▲ 3.2	7			
黒部市	▲ 2.6	▲ 2.1	5				▲ 6.1	▲ 4.8	1	▲ 1.2	▲ 1.3	1							▲ 2.9	▲ 2.3	7			
砺波市	▲ 3.9	▲ 2.1	5				▲ 3.8	▲ 6.8	1	▲ 5.8									▲ 4.1	▲ 2.9	6			
小矢部市	▲ 8.9	▲ 5.1	3				▲ 7.0	▲ 7.5	1	▲ 4.4	▲ 4.7	1							▲ 7.6	▲ 5.5	5			
南砺市	▲ 5.1	▲ 4.0	11				▲ 9.2	▲ 5.8	1	▲ 7.6	▲ 4.9	1							▲ 5.9	▲ 4.2	13	▲ 4.3	▲ 3.0	1
射水市	▲ 5.3	▲ 3.9	12				▲ 7.9	▲ 6.9	3	▲ 6.0	▲ 9.5	1	▲ 9.5	▲ 5.3	1	▲ 2.3	▲ 2.0	2	▲ 5.8	▲ 4.5	19			
市計	▲ 4.6	▲ 3.0	117	▲ 5.8	▲ 2.5	3	▲ 5.4	▲ 3.7	42	▲ 5.2	▲ 3.5	17	▲ 4.7	▲ 3.3	3	▲ 5.0	▲ 3.2	14	▲ 4.9	▲ 3.2	196	▲ 3.7	▲ 2.3	4
舟橋村	▲ 0.5	0.0	1																▲ 0.5	0.0	1			
上市町	▲ 3.8	▲ 3.7	2				▲ 6.7	▲ 5.7	1	▲ 2.3	▲ 1.9	1							▲ 4.1	▲ 3.7	4	▲ 3.5	▲ 1.8	1
立山町	▲ 9.4	▲ 5.4	3				▲ 6.1	▲ 5.7	1	▲ 2.7	▲ 1.1	1							▲ 7.4	▲ 4.6	5			
入善町	▲ 3.2	▲ 2.0	3				▲ 6.4	▲ 4.5	1	▲ 9.2	▲ 8.7	1							▲ 5.0	▲ 3.8	5			
朝日町	▲ 5.1	▲ 5.0	1				▲ 2.9	▲ 3.0	1	▲ 3.8	▲ 2.0	1							▲ 3.9	▲ 3.3	3			
町村計	▲ 5.1	▲ 3.4	10	--	--	0	▲ 5.5	▲ 4.7	4	▲ 4.5	▲ 3.4	4	--	--	0	--	--	0	▲ 5.1	▲ 3.7	18	▲ 3.5	▲ 1.8	1
合計	▲ 4.6	▲ 3.0	127	▲ 5.8	▲ 2.5	3	▲ 5.4	▲ 3.8	46	▲ 5.0	▲ 3.5	21	▲ 4.7	▲ 3.3	3	▲ 5.0	▲ 3.2	14	▲ 4.9	▲ 3.3	214	▲ 3.6	▲ 2.2	5

※地点数は平成22年から継続して調査している基準地数

## 平成23年 地価調査 市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年		22 年 平均 価格	23年	
		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数
富山市	39,600	38,800	47	12,200	12,100	2	124,400	121,800	23	48,000	46,700	8	11,800	11,800	1	17,500	16,900	7	59,800	58,600	88	132,000	130,000	1
高岡市	39,100	37,500	20	20,000	19,000	1	65,000	58,700	9	44,800	56,600	4	17,300	16,500	1	21,000	20,100	5	42,700	41,000	40	350,000	340,000	1
魚津市	36,300	35,600	5				88,500	86,700	1	76,500	74,000	1							49,500	48,400	7	116,000	114,000	1
氷見市	28,500	27,200	5				57,000	52,000	1										33,300	31,300	6			
滑川市	24,200	23,600	5				35,500	33,800	1	27,800	26,700	1							26,400	25,500	7			
黒部市	27,500	27,000	5				62,000	59,000	1	40,000	39,500	1							34,200	33,400	7			
砺波市	27,000	26,400	5				61,800	62,000	1	66,400	60,500	2							40,600	39,400	8			
小矢部市	28,100	26,700	3				46,500	43,000	1	43,000	41,000	1							34,800	32,800	5			
南砺市	22,900	21,700	11				48,800	48,300	2	30,500	29,000	1							27,100	26,000	14	67,000	65,000	1
射水市	31,800	30,800	12				38,100	37,300	4	23,000	24,500	2	19,000	18,000	1	16,900	16,500	2	30,100	29,400	21			
市計	34,600	33,600	118	14,800	14,400	3	90,700	88,900	44	44,700	46,700	21	16,000	15,400	3	18,600	18,000	14	46,600	45,300	203	166,300	162,300	4
舟橋村	21,700	21,700	1																21,700	21,700	1			
上市町	23,900	23,000	2				35,000	33,000	1	21,300	20,900	1							26,000	25,000	4	55,000	54,000	1
立山町	18,600	17,600	3				38,500	36,300	1	18,000	17,800	1							22,500	21,400	5			
入善町	25,800	25,200	3				44,000	42,000	1	34,500	31,500	1							31,200	29,800	5			
朝日町	24,200	23,000	1				33,000	32,000	1	25,000	24,500	1							27,400	26,500	3			
町村計	22,700	21,900	10	—	—	0	37,600	35,800	4	24,700	23,700	4	—	—	0	—	—	0	26,500	25,400	18	55,000	54,000	1
合計	33,600	32,700	128	14,800	14,400	3	86,500	84,500	48	41,200	43,000	25	16,000	15,400	3	18,600	18,000	14	44,900	43,700	221	144,000	140,600	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

## 用途別変動率の推移（県全体）

（単位：％）

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5
22	▲ 5.6	▲ 4.6	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 6.3	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9
23	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.4	▲ 2.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.3

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

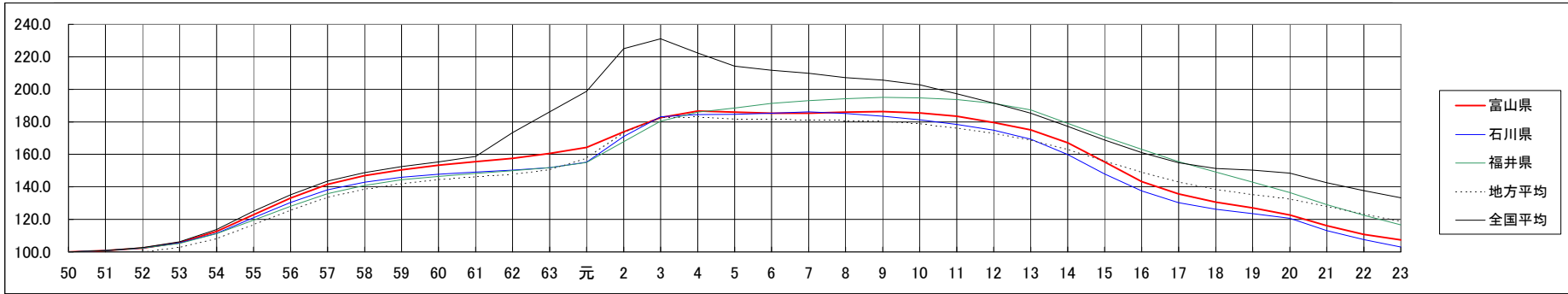
## 地価調査価格水準（住宅地）の推移

### 1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
富山県	—	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0
石川県	—	0.8	1.6	3.1	5.6	8.5	7.8	6.0	3.4	2.1	1.3	0.9	0.8	1.0	2.2	10.2	7.1	0.7	0.1	0.4	▲0.5	▲0.9	▲1.2	▲1.6	▲2.0	▲3.2	▲5.5	▲7.5	▲7.1	▲5.2	▲3.1	▲2.2	▲2.3	▲6.2	▲5.0	▲4.1	
福井県	—	0.9	1.5	2.8	5.7	7.4	7.2	6.0	3.8	2.5	1.4	1.2	1.1	1.3	2.1	8.2	7.6	3.0	1.4	1.5	0.9	0.6	0.4	▲0.1	▲0.6	▲1.2	▲2.1	▲4.4	▲4.6	▲4.5	▲4.7	▲4.1	▲4.2	▲4.4	▲5.4	▲5.1	▲4.8
地方平均	—	—	—	2.8	5.3	8.0	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	▲0.7	▲0.1	▲0.1	▲0.4	▲0.2	▲0.8	▲1.5	▲1.8	▲2.5	▲3.4	▲4.3	▲4.4	▲4.1	▲3.1	▲2.3	▲2.1	▲3.4	▲3.6	▲3.7
全国平均	—	0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2

(備考) 1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。  
 2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

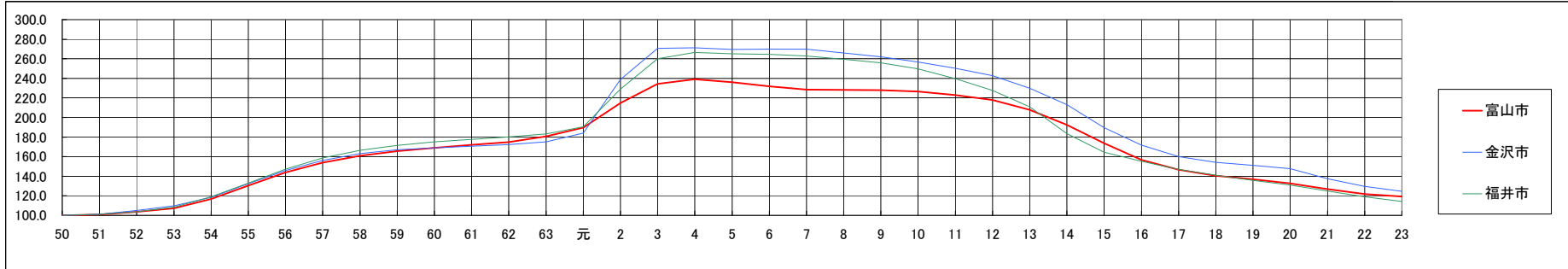
地価調査価格水準（住宅地）の推移



### 2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
富山市	—	0.9	2.6	3.7	8.8	11.8	10.2	7.0	4.5	2.9	2.1	1.8	1.6	3.3	5.0	13.2	9.2	2.0	▲1.3	▲1.8	▲1.4	▲0.1	▲0.2	▲0.6	▲1.6	▲2.2	▲4.6	▲7.5	▲9.6	▲9.9	▲6.4	▲4.1	▲2.6	▲3.1	▲4.5	▲3.8	▲2.1
金沢市	—	1.2	3.7	4.5	8.0	11.8	10.2	7.0	4.4	2.5	1.2	1.0	0.9	1.6	5.2	29.7	13.3	0.2	▲0.6	0.1	0.0	▲1.4	▲1.5	▲2.0	▲2.6	▲3.0	▲5.2	▲7.4	▲11.0	▲9.4	▲6.8	▲3.6	▲2.1	▲2.1	▲7.1	▲5.6	▲3.9
福井市	—	1.2	2.3	4.6	9.8	11.8	10.7	7.8	4.9	3.1	2.1	1.4	1.4	1.7	4.0	20.2	13.6	2.4	▲0.5	▲0.2	▲0.6	▲1.3	▲1.4	▲2.4	▲4.0	▲5.0	▲7.4	▲13.0	▲10.4	▲5.6	▲5.4	▲3.9	▲3.8	▲3.5	▲4.7	▲4.6	▲4.1

3市の地価調査価格水準（住宅地）の推移



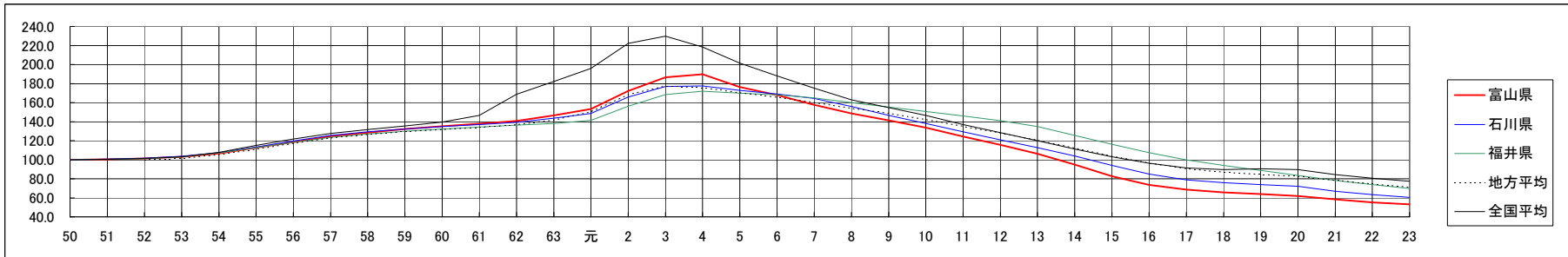
## 地価調査価格水準(商業地)の推移

### 1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
富山県	—	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8
石川県	—	0.7	0.8	2.1	3.7	5.4	5.7	4.9	2.9	2.4	1.9	1.5	1.8	3.0	3.6	11.6	6.7	0.2	▲2.5	▲2.2	▲2.9	▲5.1	▲5.9	▲5.8	▲6.5	▲6.5	▲6.8	▲7.8	▲9.5	▲9.5	▲7.2	▲3.9	▲2.7	▲2.3	▲7.2	▲5.3	▲4.5
福井県	—	0.5	0.5	2.0	4.0	5.3	4.9	4.3	2.9	2.3	1.7	1.7	1.4	1.4	2.3	10.4	7.9	2.1	▲1.1	▲1.1	▲1.9	▲3.0	▲3.0	▲3.0	▲3.1	▲3.3	▲4.4	▲6.9	▲7.5	▲7.4	▲7.1	▲6.0	▲5.5	▲5.8	▲6.5	▲5.6	▲5.4
地方平均	—	—	—	1.7	3.6	5.6	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	▲1.0	▲3.0	▲2.8	▲3.3	▲3.9	▲3.4	▲4.2	▲5.2	▲5.2	▲5.9	▲6.8	▲7.4	▲7.1	▲6.1	▲4.3	▲2.6	▲2.5	▲4.9	▲4.8	▲4.8
全国平均	—	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0

(備考)1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。  
2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

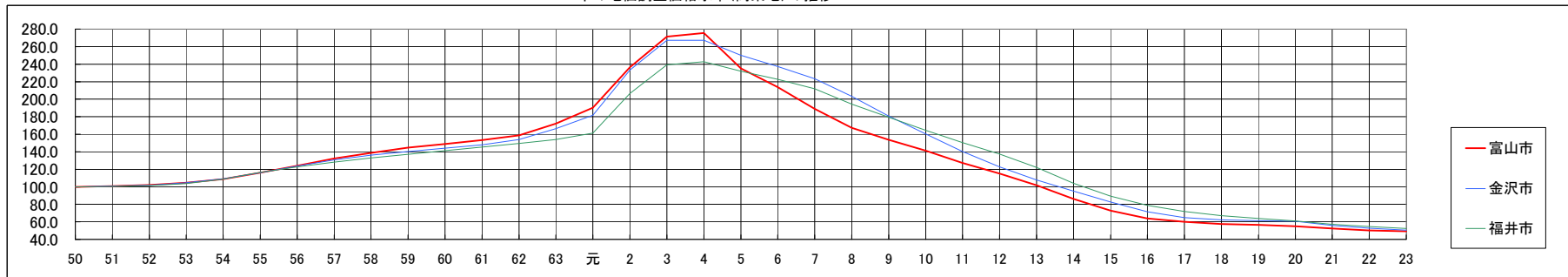
地価調査価格水準(商業地)の推移



### 2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
富山市	—	0.9	1.3	2.2	4.0	6.8	6.8	6.7	4.8	4.5	2.8	2.9	3.6	8.4	10.6	24.2	14.9	1.5	▲14.7	▲9.0	▲11.7	▲11.4	▲8.2	▲8.0	▲10.0	▲9.6	▲11.6	▲15.1	▲15.7	▲12.1	▲6.3	▲3.9	▲2.0	▲2.4	▲4.8	▲4.1	▲2.3
金沢市	—	0.9	0.7	2.9	4.3	6.5	6.5	5.7	4.2	3.0	2.7	2.7	4.1	7.9	9.2	28.4	14.7	0.0	▲6.4	▲5.1	▲6.0	▲9.0	▲11.0	▲11.4	▲12.5	▲12.5	▲12.0	▲11.8	▲13.3	▲13.2	▲9.7	▲3.7	▲1.7	▲1.1	▲7.9	▲5.5	▲3.9
福井市	—	0.5	0.8	2.3	4.9	7.0	5.5	4.5	3.6	3.1	3.0	3.1	2.8	2.9	4.8	28.0	15.9	1.5	▲4.5	▲3.9	▲4.9	▲8.3	▲7.6	▲8.5	▲8.4	▲8.8	▲11.0	▲14.9	▲14.2	▲11.6	▲8.9	▲6.6	▲4.8	▲4.6	▲5.9	▲4.8	▲4.2

3市の地価調査価格水準(商業地)の推移





## 平成23年 地価調査 変動率順位表

### 上昇率順位表(全用途)

上昇地点なし

順位	基準地 番号	所在地	22年価格 (円/㎡)	23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1					0.0	<変動率0.0%地点:25地点>

### 下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	22年価格 (円/㎡)	23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	射水(県) -3	射水市本江字足洗2288番1	12,000	10,500	▲ 12.5	
2	射水(県) 7-1	射水市新片町5丁目44番外	21,000	19,000	▲ 9.5	
3	射水(県) 5-1	射水市中央町433番外 「中央町1-14」	37,000	33,500	▲ 9.5	
4	富山(県) 10-1	富山市城村新町66番1	17,000	15,500	▲ 8.8	
4	高岡(県) -14	高岡市伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」	34,000	31,000	▲ 8.8	
6	氷見(県) 5-1	氷見市大野新69番1外	57,000	52,000	▲ 8.8	
7	入善(県) 7-1	入善町入膳字東寺田3957番2外	34,500	31,500	▲ 8.7	
8	射水(県) -1	射水市草岡町2丁目6番6	23,500	21,500	▲ 8.5	
9	高岡(県) -18	高岡市上北島334番	34,300	31,500	▲ 8.2	
10	小矢部(県) -2	小矢部市清水字古村島2990番 4外	28,800	26,500	▲ 8.0	

## 平成23年 地価調査 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	22年価格 (円/㎡)	23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	89,500	89,500	0.0	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	81,300	81,300	0.0	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	76,500	74,800	▲ 2.2	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	73,000	73,000	0.0	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	69,000	69,000	0.0	前年度第5位
6	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	68,500	67,500	▲ 1.5	前年度第6位
7	高岡(県) -2	高岡市京田110番	64,500	64,500	0.0	(共通地点) 前年度第7位
8	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	63,200	62,700	▲ 0.8	前年度第8位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	56,500	55,700	▲ 1.4	前年度第9位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	55,000	54,500	▲ 0.9	前年度第10位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	22年価格 (円/㎡)	23年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	400,000	390,000	▲ 2.5	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	252,000	250,000	▲ 0.8	前年度第2位
3	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3 「荒町5-5」	239,000	234,000	▲ 2.1	前年度第4位
4	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目6番10 「中央通り1-6-6」	243,000	230,000	▲ 5.3	前年度第3位
4	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	230,000	230,000	0.0	前年度第5位
6	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	205,000	205,000	0.0	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	192,000	192,000	0.0	前年度第7位
8	富山(県) 5-15	富山市宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	155,000	151,000	▲ 2.6	前年度第8位
9	高岡(県) 5-1	高岡市駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	95,000	93,000	▲ 2.1	前年度第10位
10	富山(県) 5-18	富山市掛尾町623番	93,000	89,000	▲ 4.3	前年度第11位

## 平成23年 地価調査 特徴的な変動率の地点

### 平成23年調査における変動率0.0%の地点

	基準地番号	所在地	区分	H23価格(円)	H22変動率
1	富山 - 1	富山市舟橋南町6番3外	住宅地	89,500	0.0
2	富山 - 2	富山市鹿島町1丁目7番5	住宅地	81,300	▲ 2.0
3	富山 - 23	富山市花園町3丁目2番4	住宅地	69,000	0.0
4	富山 - 32	富山市ひよどり南台50番4	住宅地	51,700	▲ 0.6
5	富山 - 36	富山市西中野町1丁目3番5	住宅地	73,000	▲ 1.4
6	富山 - 37	富山市長附823番12	住宅地	23,400	▲ 2.5
7	富山 - 38	富山市下大久保字十一番割2219番49	住宅地	20,800	▲ 1.9
8	富山 - 41	富山市津羽見246番	住宅地	15,400	0.0
9	富山 - 44	富山市婦中町砂子田154番61外	住宅地	30,900	▲ 1.9
10	富山 - 45	富山市婦中町分田258番3	住宅地	26,000	▲ 1.9
11	富山 - 47	富山市楡原字西上島3235番9外	住宅地	9,000	0.0
12	富山 5 - 2	富山市大手町3番7外	商業地	230,000	0.0
13	富山 5 - 3	富山市西町7番2外	商業地	192,000	0.0
14	富山 5 - 7	富山市五番町1番13外	商業地	67,000	▲ 2.9
15	富山 5 - 14	富山市新富町2丁目4番20外	商業地	205,000	▲ 3.3
16	富山 5 - 23	富山市婦中町速星585番	商業地	37,000	▲ 1.9
17	富山 9 - 1	富山市岩瀬古志町2番2外	工業地	11,800	▲ 0.8
18	富山 10 - 2	富山市水橋小路2番1	市街化調整区域内の宅地	10,800	▲ 1.8
19	高岡 - 2	高岡市京田110番	住宅地	64,500	0.0
20	魚津 - 4	魚津市三田533番	住宅地	30,400	▲ 1.9
21	黒部 - 1	黒部市荻生字新堂6675番3	住宅地	37,500	0.0
22	南砺 - 7	南砺市宮後205番	住宅地	8,900	0.0
23	射水 - 6	射水市中太閤山2丁目36番	住宅地	36,500	▲ 2.7
24	射水 - 7	射水市三ヶ2548番10	住宅地	44,500	▲ 3.3
25	舟橋 - 1	舟橋村竹内335番1	住宅地	21,700	▲ 0.5

内は今年の調査で新たに変動率0.0%となった地点

### 平成22年調査において、変動率0.0%で、今回変動した地点

基準地番号	所在地	区分	H23価格(円)	H23変動率	H22価格(円)
	該当地点なし				

平成22年調査で変動率0.0%だった11地点のうち継続の9地点は、今回の調査においても変動率0.0%だった。

# 地価公示・地価調査共通地点

(価格:円/m<sup>2</sup>, 変動率:%)

	標準地番号	所在地	公示 (22.1.1)		調査 (22.7.1)		公示 (23.1.1)		調査 (23.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住 宅 地	富山(県)-1	富山市舟橋南町6番3外	89,500	0.0	89,500	0.0	89,500	0.0	89,500	0.0
	富山-39	「舟橋南町6-2」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山(県)-12	富山市不二越町1番115	45,500	▲4.2	44,800	▲3.7	44,200	▲2.9	44,000	▲1.8
	富山-9	「不二越町18-7」		(▲2.2)		(▲1.5)		(▲1.3)		(▲0.5)
	富山(県)-16	富山市奥田寿町字桶川1番38	78,000	▲2.5	76,500	▲3.8	75,500	▲3.2	74,800	▲2.2
	富山-32	「奥田寿町9-13」		(▲1.9)		(▲1.9)		(▲1.3)		(▲0.9)
	富山(県)-20	富山市向新庄町1丁目73番5	34,700	▲7.0	33,500	▲6.9	32,400	▲6.6	32,000	▲4.5
	富山-21	「向新庄町1-23-24」		(▲3.6)		(▲3.5)		(▲3.3)		(▲1.2)
	富山(県)-22	富山市米田すずかけ台2丁目102番	34,800	▲6.7	33,800	▲6.9	33,000	▲5.2	32,400	▲4.1
	富山-8	「米田すずかけ台2-9-10」		(▲4.1)		(▲2.9)		(▲2.4)		(▲1.8)
	富山(県)-36	富山市西中野町1丁目3番5	73,300	▲1.9	73,000	▲1.4	73,000	▲0.4	73,000	0.0
	富山-27	「西中野町1-3-12」		(▲0.9)		(▲0.4)		(0.0)		(0.0)
	高岡(県)-2	高岡市京田110番	64,500	0.0	64,500	0.0	64,500	0.0	64,500	0.0
	高岡-10			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	高岡(県)-5	高岡市泉町1037番4	43,500	▲9.4	42,000	▲8.7	40,800	▲6.2	40,000	▲4.8
	高岡-12	「泉町10-40」		(▲5.4)		(▲3.4)		(▲2.9)		(▲2.0)
射水(県)-6	射水市中太閤山2丁目36番	36,500	▲8.8	36,500	▲2.7	36,500	0.0	36,500	0.0	
射水-10			(▲2.7)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
住宅地平均				▲4.5 (▲2.3)		▲3.8 (▲1.5)		▲2.7 (▲1.2)		▲1.9 (▲0.7)
商 業 地	富山(県)5-5	富山市泉町1丁目1番5外	80,000	▲8.0	78,500	▲4.3	77,800	▲2.8	77,100	▲1.8
	富山5-10	「泉町1-1-3」		(▲2.4)		(▲1.9)		(▲0.9)		(▲0.9)
	富山(県)5-17	富山市桜町2丁目1番5	405,000	▲4.5	400,000	▲3.6	395,000	▲2.5	390,000	▲2.5
	富山5-15	「桜町2-1-8」		(▲2.4)		(▲1.2)		(▲1.3)		(▲1.3)
	高岡(県)5-6	高岡市清水町2丁目163番外	55,000	▲6.8	53,000	▲7.0	51,000	▲7.3	50,500	▲4.7
	高岡5-4	「清水町2-2-18」		(▲3.5)		(▲3.6)		(▲3.8)		(▲1.0)
商業地平均				▲6.4 (▲2.8)		▲5.0 (▲2.2)		▲4.2 (▲2.0)		▲3.0 (▲1.1)

※変動率欄の上段は対前年、下段の( )は対前回(地価公示⇔地価調査)の変動率

平成23年 地価調査 市町村別・用途別基準地数

種 別 市 町 村	住宅地		宅地 見込地	商業地			準工業地			工業地	調整 区域 内宅地	小 計			林地	計				
	選 定 替			選 定 替	廢 止	新 規	選 定 替	新 規	選 定 替			廢 止	新 規	選 定 替		廢 止				
富 山 市	47	1	2	23			8			1	7	88	0	1	0	1	89	0	1	0
高 岡 市	20		1	9		1	4	1		1	5	40	1	0	1	1	41	1	0	1
魚 津 市	5			1			1					7	0	0	0	1	8	0	0	0
氷 見 市	5			1								6	0	0	0		6	0	0	0
滑 川 市	5			1			1					7	0	0	0		7	0	0	0
黒 部 市	5			1			1					7	0	0	0		7	0	0	0
砺 波 市	5			1		1	2	1	1			8	1	1	1		8	1	1	1
小 矢 部 市	3			1			1					5	0	0	0		5	0	0	0
南 砺 市	11			2	1		1					14	0	1	0	1	15	0	1	0
射 水 市	12			4	1		2		1	1	2	21	0	2	0		21	0	2	0
市 計	118	1	3	44	2	2	21	2	2	3	14	203	2	5	2	4	207	2	5	2
舟 橋 村	1											1	0	0	0		1	0	0	0
上 市 町	2			1			1					4	0	0	0	1	5	0	0	0
立 山 町	3			1			1					5	0	0	0		5	0	0	0
入 善 町	3			1			1					5	0	0	0		5	0	0	0
朝 日 町	1			1			1					3	0	0	0		3	0	0	0
町 村 計	10	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	18	0	0	0	1	19	0	0	0
合 計	128	1	3	48	2	2	25	2	2	3	14	221	2	5	2	5	226	2	5	2

平成23年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (※印は、地価公示との共通地点)

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	22年	23年			
(富山市)					
※富山(県) - 1	89,500	89,500	0.0	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	81,300	81,300	0.0	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	68,500	67,500	-1.5	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	50,000	49,000	-2.0	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	52,000	50,000	-3.8	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	56,500	55,700	-1.4	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	35,000	33,500	-4.3	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	42,000	40,500	-3.6	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	36,800	36,000	-2.2	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	36,000	35,000	-2.8	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	37,000	36,000	-2.7	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	44,800	44,000	-1.8	不二越町1番115	「不二越町18-7」
富山(県) - 13	31,500	30,300	-3.8	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	35,000	33,200	-5.1	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	27,500	27,000	-1.8	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	76,500	74,800	-2.2	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	30,700	30,000	-2.3	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	38,500	37,000	-3.9	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	50,000	49,000	-2.0	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	33,500	32,000	-4.5	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	35,000	34,100	-2.6	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	33,800	32,400	-4.1	米田すずかけ台2丁目102番	「米田すずかけ台2-9-10」
富山(県) - 23	69,000	69,000	0.0	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	55,000	54,500	-0.9	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	20,500	20,300	-1.0	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	63,200	62,700	-0.8	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	23,500	22,500	-4.3	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	43,800	42,000	-4.1	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	31,500	30,700	-2.5	呉羽町字藤木6748番1外	
富山(県) - 30	49,300	47,200	-4.3	呉羽町字猪谷7354番5外	
富山(県) - 31	35,000	33,200	-5.1	赤田703番2	
富山(県) - 32	51,700	51,700	0.0	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	47,800	46,300	-3.1	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	35,200	33,500	-4.8	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	35,800	35,000	-2.2	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	73,000	73,000	0.0	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	23,400	23,400	0.0	長附823番12	
富山(県) - 38	20,800	20,800	0.0	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	17,200	17,100	-0.6	笹津467番	
富山(県) - 40	21,400	21,000	-1.9	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	15,400	15,400	0.0	津羽見246番	
富山(県) - 42	19,000	18,900	-0.5	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	17,600	17,500	-0.6	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	30,900	30,900	0.0	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	26,000	26,000	0.0	婦中町分田258番3	
富山(県) - 46	選定替	6,000	--	山田小島字前田2640番5	
富山(県) - 47	9,000	9,000	0.0	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) 3 - 1	8,400	8,300	-1.2	大島2丁目497番1	
富山(県) 3 - 2	16,000	15,800	--	才覚寺37番1外	
富山(県) 5 - 1	243,000	230,000	-5.3	中央通り1丁目6番10	「中央通り1-6-6」
富山(県) 5 - 2	230,000	230,000	0.0	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	192,000	192,000	0.0	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	252,000	250,000	-0.8	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	78,500	77,100	-1.8	泉町1丁目1番5外	「泉町1-1-3」
富山(県) 5 - 6	63,000	62,500	-0.8	栄町2丁目7番10外	「栄町2-7-10」
富山(県) 5 - 7	67,000	67,000	0.0	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	239,000	234,000	-2.1	荒町5番3	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	78,500	77,000	-1.9	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	69,800	68,000	-2.6	小泉町字五百苅割91番2	
富山(県) 5 - 11	79,500	75,000	-5.7	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	67,000	64,000	-4.5	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」
富山(県) 5 - 13	73,300	72,000	-1.8	太郎丸西町1丁目3番3外	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	22年	23年			
富山(県) 5-14	205,000	205,000	0.0	新富町2丁目4番20外	「新富町2-4-25」
富山(県) 5-15	155,000	151,000	-2.6	宝町1丁目4番5	「宝町1-4-17」
富山(県) 5-16	52,000	49,500	-4.8	大泉字蓑田割1525番8外	
※富山(県) 5-17	400,000	390,000	-2.5	桜町2丁目1番5	「桜町2-1-8」
富山(県) 5-18	93,000	89,000	-4.3	掛尾町623番	
富山(県) 5-19	69,500	68,500	-1.4	東町2丁目4番16	「東町2-4-15」
富山(県) 5-20	50,000	48,800	-2.4	黒瀬北町2丁目5番2外	
富山(県) 5-21	22,500	21,200	-5.8	上滝字北割288番2外	
富山(県) 5-22	44,700	43,700	-2.2	八尾町字東町2227番1	
富山(県) 5-23	37,000	37,000	0.0	婦中町速星585番	
富山(県) 7-1	76,000	74,000	-2.6	牛島本町1丁目字百四十歩1744番1	「牛島本町1-1-38」
富山(県) 7-2	62,500	60,000	-4.0	黒崎字高木割141番1外	
富山(県) 7-3	36,800	35,800	-2.7	田中町1丁目74番25	「田中町1丁目1番34号」
富山(県) 7-4	31,000	30,300	-	蓮町一丁目8番	「上野新町7-58」
富山(県) 7-5	61,800	59,500	-3.7	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外	「四ツ葉町22-23」
富山(県) 7-6	58,000	57,500	-0.9	上飯野字水窪39番2外	
富山(県) 7-7	31,000	30,500	-1.6	下大久保字十番割2423番8	
富山(県) 7-8	27,200	26,000	-4.4	八尾町井田字車田4866番2	
富山(県) 9-1	11,800	11,800	0.0	岩瀬古志町2番2外	
富山(県) 10-1	17,000	15,500	-8.8	城村新町66番1	
富山(県) 10-2	10,800	10,800	0.0	水橋小路2番1	
富山(県) 10-3	19,700	19,200	-2.5	古志町5丁目103番	
富山(県) 10-4	15,000	14,800	-1.3	布目563番1	
富山(県) 10-5	26,000	24,800	-4.6	願海寺字土福501番63	
富山(県) 10-6	11,200	11,000	-1.8	杉谷420番	
富山(県) 10-7	22,600	22,300	-1.3	婦中町砂子田632番外	
(高岡市)					
※高岡(県) -1	53,000	50,500	-4.7	中川上町232番外	「中川上町8-16」
高岡(県) -2	64,500	64,500	0.0	京田110番	
高岡(県) -3	47,000	45,500	-3.2	井口本江字中坪500番20	
高岡(県) -4	48,500	47,000	-3.1	大野277番6	
※高岡(県) -5	42,000	40,000	-4.8	泉町1037番4	「泉町10-40」
高岡(県) -6	39,700	38,000	-4.3	宮田町85番7外	「宮田町6-19」
高岡(県) -7	39,000	36,000	-7.7	五福町118番外	「五福町11-40」
高岡(県) -8	44,000	42,000	-4.5	宝町1336番5	「宝町10-18」
高岡(県) -9	20,500	19,800	-3.4	守護町1丁目525番	「守護町1-14-11」
高岡(県) -10	32,000	31,000	-3.1	三女子22番2	
高岡(県) -11	32,000	31,000	-3.1	内免3丁目410番1外	「内免3-9-6」
高岡(県) -12	38,000	36,000	-5.3	博労町34番外	「博労町5-2」
高岡(県) -13	31,500	31,000	-1.6	常国391番32	
高岡(県) -14	34,000	31,000	-8.8	伏木古府3丁目424番26	「伏木古府3-4-45」
高岡(県) -15	34,000	32,500	-4.4	戸出町3丁目1288番1外	「戸出町3-1-62」
高岡(県) -16	44,000	42,000	-4.5	向野町字村中1084番13外	
高岡(県) -17	45,000	44,000	-2.2	野村1426番14	
高岡(県) -18	34,300	31,500	-8.2	上北島334番	
高岡(県) -19	32,000	31,000	-3.1	姫野字小円坊301番3外	
高岡(県) -20	26,500	25,000	-5.7	福岡町福岡新314番	
高岡(県) 3-1	20,000	19,000	-5.0	石瀬548番1	
高岡(県) 5-1	95,000	93,000	-2.1	駅南5丁目204番外	「駅南5-2-7」
高岡(県) 5-2	64,000	63,000	-1.6	昭和町3丁目217番8	「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5-3	55,000	52,000	-5.5	白銀町39番外	
高岡(県) 5-4	43,000	40,000	-7.0	伏木古国府254番	「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5-5	38,000	35,700	-6.1	戸出町2丁目786番17外	「戸出町2-7-15」
※高岡(県) 5-6	53,000	50,500	-4.7	清水町2丁目163番外	「清水町2-2-18」
高岡(県) 5-7	89,000	84,000	-5.6	東下関1398番外	「東下関1-23」
高岡(県) 5-8	79,000	73,500	-7.0	片原町字御小人155番10	
高岡(県) 5-9	38,000	37,000	-	福岡町福岡字新町1082番2外	
高岡(県) 7-1	63,000	61,000	-3.2	六家字畑田1233番1外	
高岡(県) 7-2	42,000	41,000	-2.4	荻布字前向311番1外	
高岡(県) 7-3	29,500	28,500	-3.4	福岡町下老子709番4外	
高岡(県) 7-4	新規	96,000	-	京田620番	
高岡(県) 9-1	17,300	16,500	-4.6	戸出栄町55番9	
高岡(県) 10-1	14,500	14,000	-3.4	太田581番1	
高岡(県) 10-2	24,000	23,000	-4.2	五十里西町49番	
高岡(県) 10-3	26,000	25,000	-3.8	中保238番13	
高岡(県) 10-4	23,500	22,500	-4.3	長江222番2	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	22年	23年			
高岡(県) 10 - 5 (魚津市)	17,000	16,200	-4.7	戸出春日597番外	
魚津(県) - 1	53,000	51,500	-2.8	上村木1丁目404番外	「上村木1-4-3」
魚津(県) - 2	31,200	30,700	-1.6	吉島308番1外	
魚津(県) - 3	25,800	25,500	-1.2	東町3490番	「東町4-13」
魚津(県) - 4	30,400	30,400	0.0	三田533番	
魚津(県) - 5	40,900	40,000	-2.2	北鬼江2丁目510番	「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5 - 1	88,500	86,700	-2.0	釈迦堂1丁目1208番	「釈迦堂1-12-8」
魚津(県) 7 - 1 (氷見市)	76,500	74,000	-3.3	上村木2丁目905番外	「上村木2-9-21」
氷見(県) - 1	40,500	38,500	-4.9	朝日丘159番2外	「朝日丘2-26」
氷見(県) - 2	25,000	24,000	-4.0	柳田673番7外	
氷見(県) - 3	21,500	20,500	-4.7	島尾字浦2117番1	
氷見(県) - 4	28,500	27,800	-2.5	栄町3241番2	「栄町15-17」
氷見(県) - 5	27,000	25,000	-7.4	鞍川字向田2438番1	
氷見(県) 5 - 1 (滑川市)	57,000	52,000	-8.8	大野新69番1外	
滑川(県) - 1	22,200	21,700	-2.3	辰野字向林割97番33	
滑川(県) - 2	24,200	23,200	-4.1	領家町97番5	
滑川(県) - 3	29,800	29,200	-2.0	田中新町90番9	
滑川(県) - 4	24,500	23,800	-2.9	菰原39番25	
滑川(県) - 5	20,500	20,100	-2.0	上梅沢463番67	
滑川(県) 5 - 1	35,500	33,800	-4.8	田中新町24番1外	
滑川(県) 7 - 1 (黒部市)	27,800	26,700	-4.0	柳原87番22外	
黒部(県) - 1	37,500	37,500	0.0	荻生字新堂6675番3	
黒部(県) - 2	23,600	23,200	-1.7	岡83番13外	
黒部(県) - 3	38,200	37,300	-2.4	三日市字寺町3859番3外	
黒部(県) - 4	26,000	25,000	-3.8	沓掛627番	
黒部(県) - 5	12,400	12,100	-2.4	宇奈月町下立字紙田1025番1外	
黒部(県) 5 - 1	62,000	59,000	-4.8	新牧野303番外	
黒部(県) 7 - 1 (砺波市)	40,000	39,500	-1.3	三日市字庚申1502番14外	
砺波(県) - 1	38,800	37,900	-2.3	鷹栖出字宮島310番26	「永福町6-11」
砺波(県) - 2	42,700	41,600	-2.6	平成町6番3	「平成町6-3」
砺波(県) - 3	26,100	25,800	-1.1	三郎丸11番16	
砺波(県) - 4	15,300	14,900	-2.6	庄川町青島字下川原21番2外	
砺波(県) - 5	12,000	11,800	-1.7	庄川町金屋字了安1315番1	
砺波(県) 5 - 1	66,500	62,000	-6.8	表町253番外	「表町5-7」
砺波(県) 7 - 1	選定替	64,000	--	太郎丸字堀田島3903番1	「三島町12-16」
砺波(県) 7 - 2	新規	57,000	--	太郎丸2丁目60番	
(小矢部市)					
小矢部(県) - 1	29,000	28,000	-3.4	綾子3771番	
小矢部(県) - 2	28,800	26,500	-8.0	清水字古村島2990番4外	
小矢部(県) - 3	26,500	25,500	-3.8	泉町3500番3外	「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	46,500	43,000	-7.5	中央町261番1	
小矢部(県) 7 - 1	43,000	41,000	-4.7	今石動町1丁目1039番	
(南砺市)					
南砺(県) - 1	24,000	22,500	-6.3	野田字村中島1001番2	
南砺(県) - 2	15,300	15,000	-2.0	上梨字家平583番1	
南砺(県) - 3	9,000	8,900	-1.1	上平細島字下巡1011番1	
南砺(県) - 4	5,800	5,700	-1.7	利賀村字上島176番1	
南砺(県) - 5	38,000	35,500	-6.6	山下88番外	
南砺(県) - 6	25,800	25,000	-3.1	北川字犬薮348番27	
南砺(県) - 7	8,900	8,900	0.0	宮後205番	
南砺(県) - 8	32,200	30,000	-6.8	福野字大畑島1128番3外	
南砺(県) - 9	29,000	27,200	-6.2	松原字道教島1267番3外	
南砺(県) - 10	38,500	36,000	-6.5	福光字西町1549番	
南砺(県) - 11	25,000	24,000	-4.0	荒木1088番7	
南砺(県) 5 - 1	選定替	40,000	--	やかた7番外	
南砺(県) 5 - 2	60,000	56,500	-5.8	福光字本町6774番1外	
南砺(県) 7 - 1 (射水市)	30,500	29,000	-4.9	二日町字寺腰島1672番3外	
射水(県) - 1	23,500	21,500	-8.5	草岡町2丁目6番6	
射水(県) - 2	28,000	27,000	-3.6	神楽町71番	
射水(県) - 3	12,000	10,500	-12.5	本江字足洗2288番1	



基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	22年	23年		
射水(県) - 4	29,000	28,000	-3.4	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) - 5	32,000	31,500	-1.6	戸破字加茂1887番4
※射水(県) - 6	36,500	36,500	0.0	中太閤山2丁目36番
射水(県) - 7	44,500	44,500	0.0	三ヶ字2548番10
射水(県) - 8	31,500	31,000	-1.6	二口字米山2260番29
射水(県) - 9	36,300	34,500	-5.0	土合1315番16
射水(県) - 10	36,700	36,000	-1.9	小島727番2外
射水(県) - 11	36,000	35,000	-2.8	赤井字水落12番3
射水(県) - 12	35,500	33,400	-5.9	小島1168番1
射水(県) 5 - 1	37,000	33,500	-9.5	中央町433番外 「中央町1-14」
射水(県) 5 - 2	41,000	39,000	-4.9	三ヶ字中吉原3313番9
射水(県) 5 - 3	選定替	40,000	-	赤井字下間掛40番5
射水(県) 5 - 4	39,000	36,500	-6.4	北野字大島1426番2
射水(県) 7 - 1	21,000	19,000	-9.5	新片町5丁目44番外
射水(県) 7 - 2	選定替	30,000	-	手崎字弘堂462番2外
射水(県) 9 - 1	19,000	18,000	-5.3	津幡江735番1外
射水(県) 10 - 1	18,500	18,000	-2.7	殿村476番1外
射水(県) 10 - 2	15,200	15,000	-1.3	白石66番
(舟橋村)				
舟橋(県) - 1	21,700	21,700	0.0	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) - 1	17,700	17,000	-4.0	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	30,000	29,000	-3.3	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	35,000	33,000	-5.7	三日市字上町6番20
上市(県) 7 - 1	21,300	20,900	-1.9	上経田4丁目70番
(立山町)				
立山(県) - 1	19,600	18,500	-5.6	五百石字東中割30番6外
立山(県) - 2	15,100	14,300	-5.3	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	21,200	20,100	-5.2	利田15番4
立山(県) 5 - 1	38,500	36,300	-5.7	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 7 - 1	18,000	17,800	-1.1	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	34,000	33,000	-2.9	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	25,500	25,000	-2.0	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	17,800	17,600	-1.1	上野806番2
入善(県) 5 - 1	44,000	42,000	-4.5	入膳字北町5432番3
入善(県) 7 - 1	34,500	31,500	-8.7	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	24,200	23,000	-5.0	西町22番
朝日(県) 5 - 1	33,000	32,000	-3.0	泊字上金菅369番
朝日(県) 7 - 1	25,000	24,500	-2.0	平柳字大門26番1

2 林地

基準地 番号	基準地の価格 (円/10a)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	22年	23年		
富山(林) - 1	116,000	114,000	-1.7	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	55,000	54,000	-1.8	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	67,000	65,000	-3.0	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	350,000	340,000	-2.9	高岡市五十里字沼田2929外7
富山(林) - 5	132,000	130,000	-1.5	富山市八尾町小長谷字堀切118番1