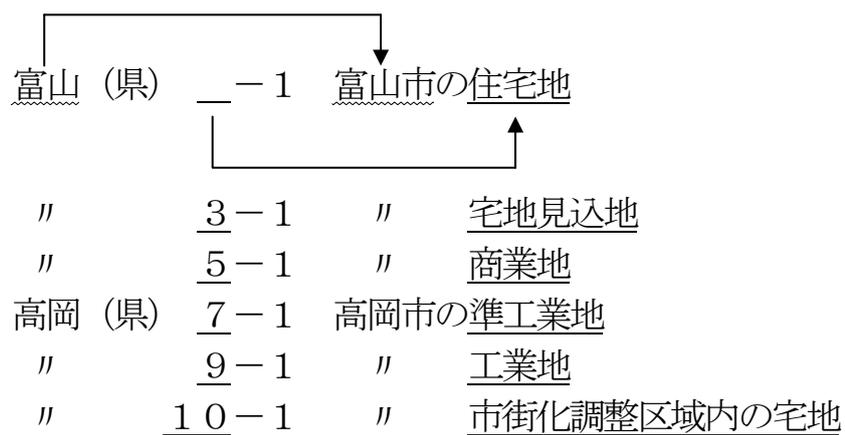


平成22年地価調査について

1 参考資料の基準地番号の見方について

(表示例)



2 基準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外	…登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」	…住居表示

< 参考資料 >

- 1 平成 22 年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 平成 22 年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 平成 22 年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査価格水準の推移・・・・・・・・・・・・・・・・ P 5～6
- 6 平成 22 年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・ P 7
- 7 平成 22 年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・ P 8
- 8 平成 22 年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・ P 9
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・ P 10
- 10 平成 22 年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・ P 11
- 11 平成 22 年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・・・ P 12～15

平成22年 地価調査 圏域別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年
富 山 県	▲ 5.4	▲ 4.6	▲ 7.4	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 5.0	▲ 3.0	▲ 4.7	▲ 5.7	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9
富 山 市	▲ 4.5	▲ 3.8	▲ 2.3	▲ 6.7	▲ 4.8	▲ 4.1	▲ 5.0	▲ 4.3	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 4.6	▲ 5.1	▲ 4.6	▲ 4.0
高 岡 市	▲ 6.5	▲ 5.5	▲ 12.5	▲ 4.8	▲ 6.8	▲ 6.4	▲ 7.3	▲ 7.2	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 8.5	▲ 6.0	▲ 7.0	▲ 5.8
市 部	▲ 5.4	▲ 4.6	▲ 7.4	▲ 5.8	▲ 5.7	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 5.2	▲ 3.0	▲ 4.7	▲ 5.7	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9
町 村 部	▲ 5.3	▲ 5.1	—	—	▲ 7.5	▲ 5.5	▲ 5.9	▲ 4.5	—	—	—	—	▲ 5.9	▲ 5.1
石 川 県	▲ 6.2	▲ 5.0	▲ 6.1	▲ 4.9	▲ 7.2	▲ 5.3	▲ 6.8	▲ 5.4	▲ 8.2	▲ 5.1	▲ 6.9	▲ 5.3	▲ 6.7	▲ 5.1
金 沢 市	▲ 7.1	▲ 5.6	▲ 8.0	▲ 6.2	▲ 7.9	▲ 5.5	▲ 7.2	▲ 5.4	▲ 9.3	▲ 5.6	▲ 7.2	▲ 5.7	▲ 7.4	▲ 5.6
福 井 県	▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 5.8	▲ 6.2	▲ 6.5	▲ 5.6	▲ 6.4	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 4.9	▲ 6.4	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 5.2
福 井 市	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 3.1	▲ 3.8	▲ 5.9	▲ 4.8	▲ 5.4	▲ 4.6	—	—	▲ 6.4	▲ 5.5	▲ 5.2	▲ 4.7
北 陸 平 均	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 6.4	▲ 5.6	▲ 6.6	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.3	▲ 7.1	▲ 5.0	▲ 6.3	▲ 5.2	▲ 6.1	▲ 5.1
地 方 平 均	▲ 3.4	▲ 3.6	▲ 4.9	▲ 5.4	▲ 4.9	▲ 4.8	▲ 4.2	▲ 4.3	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 3.1	▲ 3.3	▲ 3.8	▲ 3.9
三 大 圏 平 均	▲ 5.6	▲ 2.9	▲ 4.3	▲ 3.0	▲ 8.2	▲ 4.2	▲ 5.5	▲ 3.1	▲ 4.4	▲ 2.9	▲ 4.0	▲ 3.1	▲ 6.1	▲ 3.2
東 京 圏	▲ 6.5	▲ 3.0	▲ 5.0	▲ 3.7	▲ 8.9	▲ 4.1	▲ 6.7	▲ 3.1	▲ 4.5	▲ 2.7	▲ 4.6	▲ 3.4	▲ 6.9	▲ 3.3
大 阪 圏	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 4.8	▲ 3.9	▲ 7.1	▲ 5.3	▲ 4.5	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 4.2	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 5.0	▲ 4.0
名 古 屋 圏	▲ 4.2	▲ 1.3	▲ 2.3	▲ 0.6	▲ 7.3	▲ 2.9	▲ 4.3	▲ 1.5	▲ 3.2	▲ 1.9	▲ 3.1	▲ 1.3	▲ 4.9	▲ 1.8
全 国 平 均	▲ 4.0	▲ 3.4	▲ 4.9	▲ 5.1	▲ 5.9	▲ 4.6	▲ 4.6	▲ 3.9	▲ 4.2	▲ 3.9	▲ 3.4	▲ 3.2	▲ 4.4	▲ 3.7

平成22年 地価調査 市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年		21 年 変動 率	22年	
		変動 率	地 点 数																					
富山市	▲ 4.5	▲ 3.8	47	▲ 2.3	▲ 6.7	1	▲ 4.8	▲ 4.1	23	▲ 5.0	▲ 4.3	7	▲ 0.8	▲ 0.8	1	▲ 4.6	▲ 5.1	7	▲ 4.6	▲ 4.0	86	▲ 9.8	▲ 4.3	1
高岡市	▲ 6.5	▲ 5.5	20	▲ 12.5	▲ 4.8	1	▲ 6.8	▲ 6.4	9	▲ 7.3	▲ 7.2	3	▲ 3.7	▲ 3.9	1	▲ 8.5	▲ 6.0	5	▲ 7.0	▲ 5.8	39		▲ 2.8	1
魚津市	▲ 2.8	▲ 2.7	5				▲ 2.7	▲ 2.2	1	▲ 3.7	▲ 3.2	1							▲ 3.0	▲ 2.7	7	▲ 7.7	▲ 3.3	1
氷見市	▲ 7.2	▲ 7.3	5				▲ 6.0	▲ 9.5	1										▲ 7.0	▲ 7.7	6			
滑川市	▲ 6.6	▲ 4.8	5				▲ 6.8	▲ 7.8	1	▲ 7.7	▲ 7.3	1							▲ 6.8	▲ 5.6	7			
黒部市	▲ 3.6	▲ 2.6	5				▲ 3.2	▲ 6.1	1	▲ 2.9	▲ 1.2	1							▲ 3.5	▲ 2.9	7			
砺波市	▲ 5.3	▲ 3.9	5				▲ 5.3	▲ 3.8	2	▲ 5.4	▲ 5.8	1							▲ 5.3	▲ 4.1	8			
小矢部市	▲ 5.7	▲ 8.9	3				▲ 7.4	▲ 7.0	1	▲ 5.3	▲ 4.4	1							▲ 6.0	▲ 7.6	5			
南砺市	▲ 5.7	▲ 5.1	11				▲ 7.6	▲ 9.2	2	▲ 8.3	▲ 7.6	1							▲ 6.2	▲ 5.9	14	▲ 7.9	▲ 4.3	1
射水市	▲ 6.9	▲ 5.3	12				▲ 7.9	▲ 7.9	4	▲ 9.2	▲ 6.0	2	▲ 4.5	▲ 9.5	1	▲ 2.3	▲ 2.3	2	▲ 6.7	▲ 5.8	21			
市計	▲ 5.4	▲ 4.6	118	▲ 7.4	▲ 5.8	2	▲ 5.7	▲ 5.4	45	▲ 6.0	▲ 5.2	18	▲ 3.0	▲ 4.7	3	▲ 5.7	▲ 5.0	14	▲ 5.5	▲ 4.9	200	▲ 8.5	▲ 3.7	4
舟橋村	▲ 0.9	▲ 0.5	1																▲ 0.9	▲ 0.5	1			
上市町	▲ 5.0	▲ 3.8	2				▲ 4.6	▲ 6.7	1	▲ 5.2	▲ 2.3	1							▲ 5.0	▲ 4.1	4	▲ 6.6	▲ 3.5	1
立山町	▲ 5.3	▲ 9.4	3				▲ 7.2	▲ 6.1	1	▲ 2.6	▲ 2.7	1							▲ 5.1	▲ 7.4	5			
入善町	▲ 6.6	▲ 3.2	3				▲ 7.8	▲ 6.4	1	▲ 9.5	▲ 9.2	1							▲ 7.4	▲ 5.0	5			
朝日町	▲ 6.6	▲ 5.1	1				▲ 10.5	▲ 2.9	1	▲ 6.1	▲ 3.8	1							▲ 7.7	▲ 3.9	3			
町村計	▲ 5.3	▲ 5.1	10	--	--	0	▲ 7.5	▲ 5.5	4	▲ 5.9	▲ 4.5	4	--	--	0	--	--	0	▲ 5.9	▲ 5.1	18	▲ 6.6	▲ 3.5	1
合計	▲ 5.4	▲ 4.6	128	▲ 7.4	▲ 5.8	2	▲ 5.8	▲ 5.4	49	▲ 6.0	▲ 5.0	22	▲ 3.0	▲ 4.7	3	▲ 5.7	▲ 5.0	14	▲ 5.5	▲ 4.9	218	▲ 8.0	▲ 3.6	5

※地点数は平成21年から継続して調査している基準地数

平成22年 地価調査 市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年		21 年 平均 価格	22年	
		平均 価格	地 点 数																					
富山市	41,100	39,600	47	10,900	12,200	2	128,900	124,400	23	50,200	48,000	8	11,900	11,800	1	18,400	17,500	7	62,000	59,800	88	138,000	132,000	1
高岡市	41,200	39,100	20	21,000	20,000	1	69,800	65,000	10	48,000	44,800	3	18,000	17,300	1	22,300	21,000	5	45,400	42,700	40	360,000	350,000	1
魚津市	37,300	36,300	5				90,500	88,500	1	79,000	76,500	1							50,800	49,500	7	120,000	116,000	1
氷見市	30,800	28,500	5				63,000	57,000	1										36,200	33,300	6			
滑川市	25,400	24,200	5				38,500	35,500	1	30,000	27,800	1							28,000	26,400	7			
黒部市	28,200	27,500	5				66,000	62,000	1	40,500	40,000	1							35,300	34,200	7			
砺波市	28,000	27,000	5				64,500	61,800	2	70,500	66,400	1							42,500	40,600	8			
小矢部市	30,800	28,100	3				50,000	46,500	1	45,000	43,000	1							37,500	34,800	5			
南砺市	24,400	22,900	11				53,500	48,800	2	33,000	30,500	1							29,200	27,100	14	70,000	67,000	1
射水市	33,600	31,800	12				41,400	38,100	4	24,500	23,000	2	21,000	19,000	1	17,300	16,900	2	32,100	30,100	21			
市計	36,200	34,600	118	14,300	14,800	3	95,000	90,700	46	47,000	44,700	19	17,000	16,000	3	19,700	18,600	14	48,800	46,600	203	172,000	166,300	4
舟橋村	21,800	21,700	1																21,800	21,700	1			
上市町	24,800	23,900	2				37,500	35,000	1	21,800	21,300	1							27,200	26,000	4	57,000	55,000	1
立山町	20,600	18,600	3				41,000	38,500	1	18,500	18,000	1							24,200	22,500	5			
入善町	26,700	25,800	3				47,000	44,000	1	38,000	34,500	1							33,000	31,200	5			
朝日町	25,500	24,200	1				34,000	33,000	1	26,000	25,000	1							28,500	27,400	3			
町村計	23,900	22,700	10	—	—	0	39,900	37,600	4	26,100	24,700	4	—	—	0	—	—	0	27,900	26,500	18	57,000	55,000	1
合計	35,200	33,600	128	14,300	14,800	3	90,600	86,500	50	43,300	41,200	23	17,000	16,000	3	19,700	18,600	14	47,100	44,900	221	149,000	144,000	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途		
	地 公	価 示	地 調	価 査	地 公	価 示	地 調	価 査	地 公	価 示	地 調	価 査	地 公	価 示	地 調
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6	
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8	
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2	
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7	
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7	
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2	
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4	
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0	
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6	
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5	
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9	
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7	
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4	
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4	
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8	
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4	
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0	
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2	
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7	
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1	
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2	
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8	
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8	
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3	
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2	
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0	
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6	
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6	
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1	
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5	
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6	
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9	
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9	
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6	
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5	
22	▲ 5.6	▲ 4.6	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 6.3	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9	

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

地価調査価格水準（住宅地）の推移

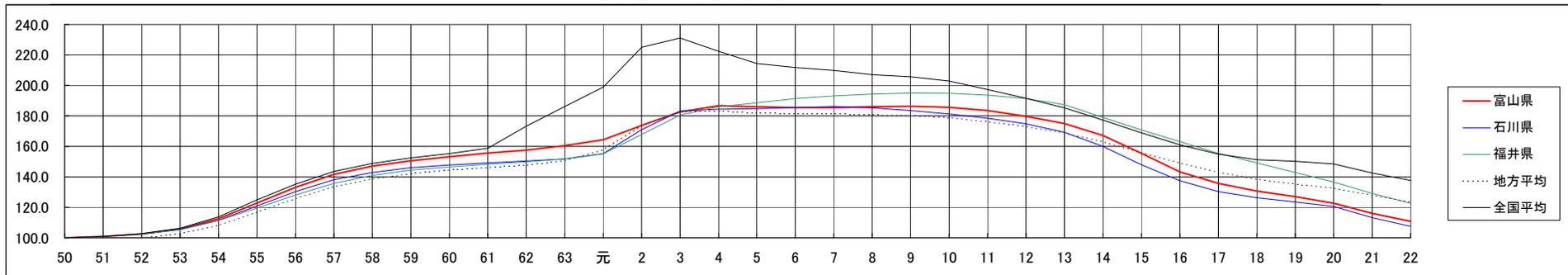
1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
富山県	—	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4	▲4.6
石川県	—	0.8	1.6	3.1	5.6	8.5	7.8	6.0	3.4	2.1	1.3	0.9	0.8	1.0	2.2	10.2	7.1	0.7	0.1	0.4	0.4	▲0.5	▲0.9	▲1.2	▲1.6	▲2.0	▲3.2	▲5.5	▲7.5	▲7.1	▲5.2	▲3.1	▲2.2	▲2.3	▲6.2	▲5.0
福井県	—	0.9	1.5	2.8	5.7	7.4	7.2	6.0	3.8	2.5	1.4	1.2	1.1	1.3	2.1	8.2	7.6	3.0	1.4	1.5	0.9	0.6	0.4	▲0.1	▲0.6	▲1.2	▲2.1	▲4.4	▲4.6	▲4.5	▲4.7	▲4.1	▲4.2	▲4.4	▲5.4	▲5.1
地方平均	—	—	—	2.8	5.3	8.0	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	▲0.7	▲0.1	▲0.1	▲0.4	▲0.2	▲0.8	▲1.5	▲1.8	▲2.5	▲3.4	▲4.3	▲4.4	▲4.1	▲3.1	▲2.3	▲2.1	▲3.4	▲3.6
全国平均	—	0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4
	100.0	100.8	102.4	106.2	113.7	125.0	135.1	143.5	148.8	152.5	155.3	158.7	173.3	186.1	198.8	225.0	231.1	222.3	214.3	211.7	209.8	207.1	205.7	202.8	197.3	191.6	185.3	177.3	168.8	161.0	154.9	151.3	150.3	148.5	142.5	137.7

(備考)1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。

2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

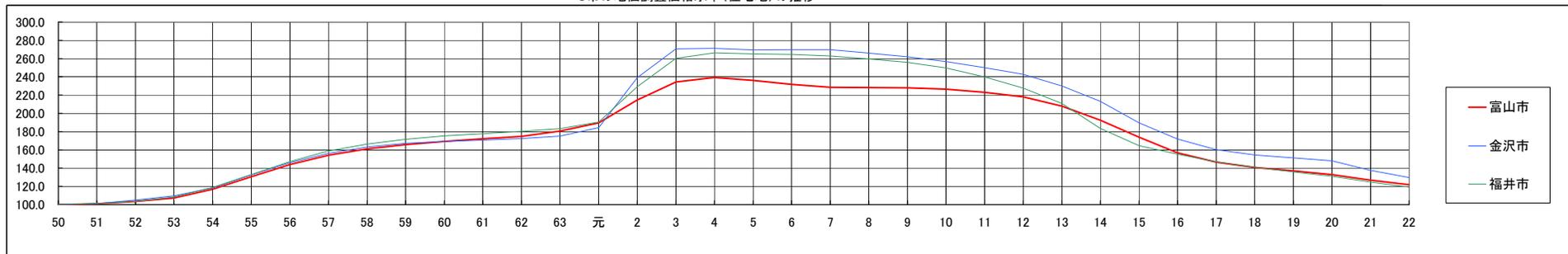
地価調査価格水準（住宅地）の推移



2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
富山市	—	0.9	2.6	3.7	8.8	11.8	10.2	7.0	4.5	2.9	2.1	1.8	1.6	3.3	5.0	13.2	9.2	2.0	▲1.3	▲1.8	▲1.4	▲0.1	▲0.2	▲0.6	▲1.6	▲2.2	▲4.6	▲7.5	▲9.6	▲9.9	▲6.4	▲4.1	▲2.6	▲3.1	▲4.5	▲3.8
金沢市	—	1.2	3.7	4.5	8.0	11.8	10.2	7.0	4.4	2.5	1.2	1.0	0.9	1.6	5.2	29.7	13.3	0.2	▲0.6	0.1	0.0	▲1.4	▲1.5	▲2.0	▲2.6	▲3.0	▲5.2	▲7.4	▲11.0	▲9.4	▲6.8	▲3.6	▲2.1	▲2.1	▲7.1	▲5.6
福井市	—	1.2	2.3	4.6	9.8	11.8	10.7	7.8	4.9	3.1	2.1	1.4	1.4	1.7	4.0	20.2	13.6	2.4	▲0.5	▲0.2	▲0.6	▲1.3	▲1.4	▲2.4	▲4.0	▲5.0	▲7.4	▲13.0	▲10.4	▲5.6	▲5.4	▲3.9	▲3.8	▲3.5	▲4.7	▲4.6
	100.0	101.2	103.5	108.3	118.9	132.9	147.2	158.6	166.4	171.6	175.2	177.6	180.1	183.2	190.5	229.0	260.1	266.4	265.0	264.5	262.9	259.5	255.9	249.7	239.7	227.7	210.9	183.5	164.4	155.2	146.8	141.1	135.7	131.0	124.8	119.1

3市の地価調査価格水準（住宅地）の推移



地価調査価格水準(商業地)の推移

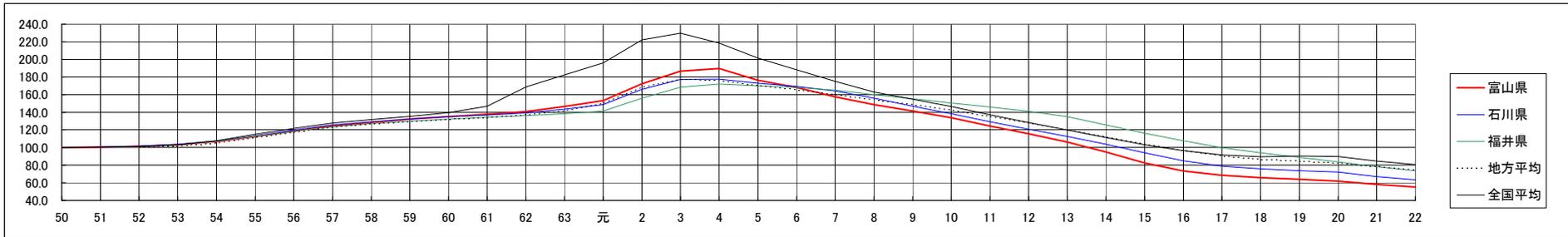
1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
富山県	—	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8	▲5.4
石川県	—	0.7	0.8	2.1	3.7	5.4	5.7	4.9	2.9	2.4	1.9	1.5	1.8	3.0	3.6	11.6	6.7	0.2	▲2.5	▲2.2	▲2.9	▲5.1	▲5.9	▲5.8	▲6.5	▲6.5	▲6.8	▲7.8	▲9.5	▲7.2	▲3.9	▲2.7	▲2.3	▲7.2	▲5.3	
福井県	—	0.5	0.5	2.0	4.0	5.3	4.9	4.3	2.9	2.3	1.7	1.7	1.4	1.4	2.3	10.4	7.9	2.1	▲1.1	▲1.1	▲1.9	▲3.0	▲3.0	▲3.0	▲3.1	▲3.3	▲4.4	▲6.9	▲7.5	▲7.4	▲7.1	▲6.0	▲5.5	▲5.8	▲6.5	▲5.6
地方平均	—	—	—	1.7	3.6	5.6	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	▲1.0	▲3.0	▲2.8	▲3.3	▲3.9	▲3.4	▲4.2	▲5.2	▲5.2	▲5.9	▲6.8	▲7.4	▲7.1	▲6.1	▲4.3	▲2.6	▲2.5	▲4.9	▲4.8
全国平均	—	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6
	100.0	100.4	101.2	103.1	107.8	115.1	121.8	127.6	131.7	135.4	139.4	146.7	168.7	182.2	195.9	222.1	229.7	218.4	201.6	188.1	175.1	163.0	154.7	146.7	137.0	128.4	119.9	111.3	103.0	96.3	91.5	89.6	90.5	89.8	84.5	80.6

(備考)1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。

2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

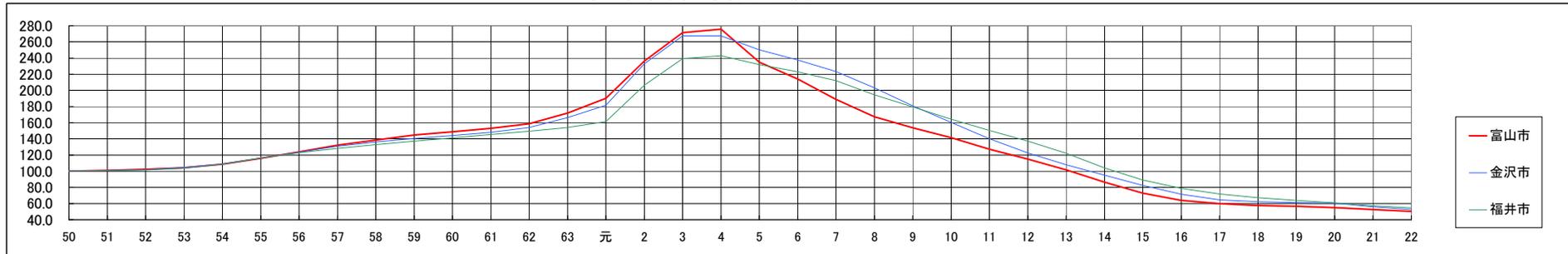
地価調査価格水準(商業地)の推移



2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
富山市	—	0.9	1.3	2.2	4.0	6.8	6.8	6.7	4.8	4.5	2.8	2.9	3.6	8.4	10.6	24.2	14.9	1.5	▲14.7	▲9.0	▲11.7	▲11.4	▲8.2	▲8.0	▲10.0	▲9.6	▲11.6	▲15.1	▲15.7	▲12.1	▲6.3	▲3.9	▲2.0	▲2.4	▲4.8	▲4.1
金沢市	—	0.9	0.7	2.9	4.3	6.5	6.5	5.7	4.2	3.0	2.7	2.7	4.1	7.9	9.2	28.4	14.7	0.0	▲6.4	▲5.1	▲6.0	▲9.0	▲11.0	▲11.4	▲12.5	▲12.5	▲12.0	▲11.8	▲13.3	▲13.2	▲9.7	▲3.7	▲1.7	▲1.1	▲7.9	▲5.5
福井市	—	0.5	0.8	2.3	4.9	7.0	5.5	4.5	3.6	3.1	3.0	3.1	2.8	2.9	4.8	28.0	15.9	1.5	▲4.5	▲3.9	▲4.9	▲8.3	▲7.6	▲8.5	▲8.4	▲8.8	▲11.0	▲14.9	▲14.2	▲11.6	▲8.9	▲6.6	▲4.8	▲4.6	▲5.9	▲4.8
	100.0	100.5	101.3	103.6	108.7	116.3	122.7	128.2	132.9	137.0	141.1	145.5	149.5	153.9	161.3	206.4	239.2	242.8	231.9	222.8	211.9	194.3	179.6	164.3	150.5	137.3	122.2	104.0	89.2	78.8	71.8	67.1	63.9	60.9	57.3	54.6

3市の地価調査価格水準(商業地)の推移



平成22年 地価調査 変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

上昇地点なし

順位	基準地 番号	所在地	21年価格 (円/㎡)	22年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1					0.0	<変動率0.0%地点:11地点>

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	21年価格 (円/㎡)	22年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡(県) -19	高岡市姫野字小円坊301番3外	36,000	32,000	▲ 11.1	周辺での大規模分譲地の影響で需要が吸収されている
2	氷見(県) -2	氷見市柳田673番7外	28,000	25,000	▲ 10.7	街路事情が劣り、競争力が著しく減退している
2	南砺(県) 5-1	南砺市福野字新町1363番25	42,000	37,500	▲ 10.7	既成市街地で、衰退傾向が著しい
4	高岡(県) 7-2	高岡市荻布字前向311番1外	47,000	42,000	▲ 10.6	類似地域との競争激化で、価格水準は低下
5	南砺(県) -8	南砺市福野字大畑島1128番3外	36,000	32,200	▲ 10.6	既成市街地で、画地街路条件劣り、新規参入が著しく減退
6	富山(県) 10-1	富山市城村新町66番1	19,000	17,000	▲ 10.5	調整区域での需要減退が著しい
7	高岡(県) 5-4	高岡市伏木古国府254番	48,000	43,000	▲ 10.4	人口減少、高齢化進行による地域減退が続く
8	小矢部(県) -3	小矢部市泉町3500番3外	29,500	26,500	▲ 10.2	既成市街地で、画地条件劣り、新規参入が著しく減退
9	富山(県) -13	富山市常盤台27番27	35,000	31,500	▲ 10.0	古い造成地で、画地街路条件劣り、新規参入が著しく減退
9	小矢部(県) -2	小矢部市清水字古村島2990番4外	32,000	28,800	▲ 10.0	人口減少の続く地域で、新規参入が著しく減退

平成22年 地価調査 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	21年価格 (円/㎡)	22年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	89,500	89,500	0.0	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	83,000	81,300	▲ 2.0	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	79,500	76,500	▲ 3.8	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	74,000	73,000	▲ 1.4	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	69,000	69,000	0.0	前年度第6位
6	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	70,000	68,500	▲ 2.1	前年度第5位
7	高岡(県) -2	高岡市京田110番	64,500	64,500	0.0	(共通地点) 前年度第7位
8	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	64,000	63,200	▲ 1.3	前年度第8位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	58,000	56,500	▲ 2.6	前年度第9位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	57,000	55,000	▲ 3.5	前年度第10位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	21年価格 (円/㎡)	22年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	415,000	400,000	▲ 3.6	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	255,000	252,000	▲ 1.2	前年度第3位
3	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目6番10 「中央通り1-6-6」	258,000	243,000	▲ 5.8	前年度第2位
4	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3 「荒町5-5」	249,000	239,000	▲ 4.0	前年度第4位
5	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	230,000	230,000	0.0	前年度第5位
6	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	212,000	205,000	▲ 3.3	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	192,000	192,000	0.0	前年度第7位
8	富山(県) 5-15	富山市宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	160,000	155,000	▲ 3.1	前年度第8位
9	高岡(県) 5-10	高岡市京田620番	96,000	96,000	0.0	前年度第11位
10	高岡(県) 5-1	高岡市駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	99,500	95,000	▲ 4.5	前年度第9位

※ 全用途の価格順位は、商業地の価格順位に同じ。

平成22年 地価調査 特徴的な変動率の地点

平成22年調査における変動率0.0%の地点

	基準地番号	所在地	区分	H22価格(円)	H21変動率	
1	富山 - 1	富山市舟橋南町6番3外	住宅地	89,500	▲ 1.6	
2	富山 - 23	富山市花園町3丁目2番4	住宅地	69,000	▲ 2.1	
3	富山 - 41	富山市津羽見246番	住宅地	15,400	▲ 1.9	
4	富山 - 47	富山市楡原字西上島3235番9外	住宅地	9,000	0.0	
5	富山 5 - 2	富山市大手町3番7外	商業地	230,000	▲ 2.1	
6	富山 5 - 3	富山市西町7番2外	商業地	192,000	▲ 1.5	
7	高岡 - 2	高岡市京田110番	住宅地	64,500	-	(H21選定替)
8	高岡 5 - 10	高岡市京田620番	商業地	96,000	-	(H21新規)
9	黒部 - 1	黒部市荻生字新堂6675番3	住宅地	37,500	▲ 5.1	
10	砺波 5 - 2	砺波市太郎丸2丁目60番	商業地	57,000	-	(H21選定替)
11	南砺 - 7	南砺市宮後205番	住宅地	8,900	0.0	

内は今年の調査で新たに変動率0.0%となった地点

平成21年調査において、変動率0.0%で、今回変動した地点

	基準地番号	所在地	区分	H22価格(円)	H22変動率	H21価格(円)	H21変動率
1	富山 - 19	富山市中島3丁目字四百五十荊割6番48	住宅地	50,000	▲ 2.0	51,000	0.0
2	富山 - 46	富山市山田小島字南前田404番	住宅地	4,300	▲ 2.3	4,400	0.0
3	富山 10 - 2	富山市水橋小路2番1	調整区域内宅地	10,800	▲ 1.8	11,000	0.0
4	南砺 - 3	南砺市上平細島字下巡1011番1	住宅地	9,000	▲ 1.1	9,100	0.0
5	南砺 - 4	南砺市利賀村字上島176番1	住宅地	5,800	▲ 3.3	6,000	0.0
6	射水 - 3	射水市本江字足洗2288番1	住宅地	12,000	▲ 2.4	12,300	0.0

地価公示・地価調査共通地点

(価格:円/㎡, 変動率:%)

	標準地番号	所在地	公示 (21.1.1)		調査 (21.7.1)		公示 (22.1.1)		調査 (22.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山(県)-1	富山市舟橋南町6番3外	89,500	▲2.7	89,500	▲1.6	89,500	0.0	89,500	0.0
	富山-39	「舟橋南町6-2」		(▲1.6)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山(県)-12	富山市不二越町1番115	47,500	▲4.0	46,500	▲5.1	45,500	▲4.2	44,800	▲3.7
	富山-9	「不二越町18-7」		(▲3.1)		(▲2.1)		(▲2.2)		(▲1.5)
	富山(県)-16	富山市奥田寿町字桶川1番38	80,000	▲1.2	79,500	▲1.9	78,000	▲2.5	76,500	▲3.8
	富山-32	「奥田寿町9-13」		(▲1.2)		(▲0.6)		(▲1.9)		(▲1.9)
	富山(県)-20	富山市向新庄町1丁目73番5	37,300	▲4.8	36,000	▲6.0	34,700	▲7.0	33,500	▲6.9
	富山-21	「向新庄町1-23-24」		(▲2.6)		(▲3.5)		(▲3.6)		(▲3.5)
	富山(県)-22	富山市米田すずかけ台2丁目102番	37,300	▲4.4	36,300	▲5.2	34,800	▲6.7	33,800	▲6.9
	富山-8	「米田すずかけ台2-9-10」		(▲2.6)		(▲2.7)		(▲4.1)		(▲2.9)
	富山(県)-36	富山市西中野町1丁目3番5	74,700	▲4.2	74,000	▲3.1	73,300	▲1.9	73,000	▲1.4
	富山-27	「西中野町1-3-12」		(▲2.2)		(▲0.9)		(▲0.9)		(▲0.4)
	高岡(県)-2	高岡市京田110番	64,500	0.0	64,500	-	64,500	0.0	64,500	0.0
	高岡-10			-		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	高岡(県)-5	高岡市泉町1037番4	48,000	▲7.7	46,000	▲10.7	43,500	▲9.4	42,000	▲8.7
	高岡-12	「泉町10-40」		(▲6.8)		(▲4.2)		(▲5.4)		(▲3.4)
射水(県)-6	射水市中太閤山2丁目36番	40,000	▲8.0	37,500	▲11.3	36,500	▲8.8	36,500	▲2.7	
射水-10			(▲5.4)		(▲6.3)		(▲2.7)		(0.0)	
住宅地平均				▲4.1 (▲3.2)		▲5.6 (▲2.3)		▲4.5 (▲2.3)		▲3.8 (▲1.5)
商業地	富山(県)5-5	富山市泉町1丁目1番5外	87,000	▲4.9	82,000	▲8.4	80,000	▲8.0	78,500	▲4.3
	富山5-10	「泉町1-1-3」		(▲2.8)		(▲5.7)		(▲2.4)		(▲1.9)
	富山(県)5-17	富山市桜町2丁目1番5	424,000	▲1.4	415,000	▲3.5	405,000	▲4.5	400,000	▲3.6
	富山5-15	「桜町2-1-8」		(▲1.4)		(▲2.1)		(▲2.4)		(▲1.2)
	高岡(県)5-6	高岡市清水町2丁目163番外	59,000	▲6.3	57,000	▲8.1	55,000	▲6.8	53,000	▲7.0
	高岡5-4	「清水町2-2-18」		(▲4.8)		(▲3.4)		(▲3.5)		(▲3.6)
	高岡(県)5-10	高岡市京田620番	96,000	0.0	96,000	-	96,000	0.0	96,000	0.0
	高岡5-10			-		(0.0)		(0.0)		(0.0)
商業地平均				▲3.2 (▲3.0)		▲6.7 (▲2.8)		▲4.8 (▲2.1)		▲3.7 (▲1.7)

※変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(地価公示⇔地価調査)の変動率

注 ・各年地価調査および地価公示における住宅地等の対前年の変動率および対前回の変動率は、“-”以外の地点から算出した。

(住宅地)

平成21年地価公示における対前回変動率、平成21年地価調査における対前年変動率は、高岡-10以外の8地点から算出した。

(商業地)

平成21年地価公示における対前回変動率、平成21年地価調査における対前年変動率は、高岡5-10以外の8地点から算出した。

平成22年 地価調査 市町村別・用途別基準地数

種別 市町村	住宅地	宅地 見込地		商業地		準工業地		工業地	調整 区域内 宅地	小計		林地	計	
			選定替		選定替		選定替				選定替			選定替
富山市	47	2	1	23		8	1	1	7	88	2	1	89	2
高岡市	20	1		10	1	3		1	5	40	1	1	41	1
魚津市	5			1		1				7	0	1	8	0
氷見市	5			1						6	0		6	0
滑川市	5			1		1				7	0		7	0
黒部市	5			1		1				7	0		7	0
砺波市	5			2		1				8	0		8	0
小矢部市	3			1		1				5	0		5	0
南砺市	11			2		1				14	0	1	15	0
射水市	12			4		2		1	2	21	0		21	0
市計	118	3	1	46	1	19	1	3	14	203	3	4	207	3
舟橋村	1									1	0		1	0
上市町	2			1		1				4	0	1	5	0
立山町	3			1		1				5	0		5	0
入善町	3			1		1				5	0		5	0
朝日町	1			1		1				3	0		3	0
町村計	10	0	0	4	0	4	0	0	0	18	0	1	19	0
合計	128	3	1	50	1	23	1	3	14	221	3	5	226	3

平成22年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (※印は、地価公示との共通地点)

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	21年	22年			
(富山市)					
※富山(県) - 1	89,500	89,500	0.0	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	83,000	81,300	-2.0	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	70,000	68,500	-2.1	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	51,000	50,000	-2.0	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	55,000	52,000	-5.5	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	58,000	56,500	-2.6	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	37,500	35,000	-6.7	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	44,500	42,000	-5.6	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	39,500	36,800	-6.8	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	38,000	36,000	-5.3	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	39,000	37,000	-5.1	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	46,500	44,800	-3.7	不二越町1番115	「不二越町18-7」
富山(県) - 13	35,000	31,500	-10.0	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	38,500	35,000	-9.1	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	30,000	27,500	-8.3	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	79,500	76,500	-3.8	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	31,700	30,700	-3.2	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	40,000	38,500	-3.8	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	51,000	50,000	-2.0	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	36,000	33,500	-6.9	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	36,000	35,000	-2.8	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	36,300	33,800	-6.9	米田すずかけ台2丁目102番	「米田すずかけ台2-9-10」
富山(県) - 23	69,000	69,000	0.0	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	57,000	55,000	-3.5	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	22,500	20,500	-8.9	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	64,000	63,200	-1.3	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	24,500	23,500	-4.1	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	46,000	43,800	-4.8	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	33,500	31,500	-6.0	呉羽町字藤木6748番1外	
富山(県) - 30	52,000	49,300	-5.2	呉羽町字猪谷7354番5外	
富山(県) - 31	37,000	35,000	-5.4	赤田703番2	
富山(県) - 32	52,000	51,700	-0.6	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	49,800	47,800	-4.0	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	37,000	35,200	-4.9	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	37,000	35,800	-3.2	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	74,000	73,000	-1.4	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	24,000	23,400	-2.5	長附823番12	
富山(県) - 38	21,200	20,800	-1.9	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	17,600	17,200	-2.3	笹津467番	
富山(県) - 40	22,000	21,400	-2.7	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	15,400	15,400	0.0	津羽見246番	
富山(県) - 42	19,500	19,000	-2.6	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	18,300	17,600	-3.8	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	31,500	30,900	-1.9	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	26,500	26,000	-1.9	婦中町分田258番3	
富山(県) - 46	4,400	4,300	-2.3	山田小島字南前田404番	
富山(県) - 47	9,000	9,000	0.0	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) 3 - 1	9,000	8,400	-6.7	大島2丁目497番1	
富山(県) 3 - 2	選定替	16,000	--	才覚寺37番1外	
富山(県) 5 - 1	258,000	243,000	-5.8	中央通り1丁目6番10	「中央通り1-6-6」
富山(県) 5 - 2	230,000	230,000	0.0	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	192,000	192,000	0.0	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	255,000	252,000	-1.2	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	82,000	78,500	-4.3	泉町1丁目1番5外	「泉町1-1-3」
富山(県) 5 - 6	65,000	63,000	-3.1	栄町2丁目7番10外	「栄町2-7-10」
富山(県) 5 - 7	69,000	67,000	-2.9	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	249,000	239,000	-4.0	荒町5番3	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	81,500	78,500	-3.7	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	73,300	69,800	-4.8	小泉町字五百苅割91番2	
富山(県) 5 - 11	85,000	79,500	-6.5	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	72,500	67,000	-7.6	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」
富山(県) 5 - 13	78,000	73,300	-6.0	太郎丸西町1丁目3番3外	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	21年	22年		
富山(県) 5-14	212,000	205,000	-3.3	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」
富山(県) 5-15	160,000	155,000	-3.1	宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」
富山(県) 5-16	55,000	52,000	-5.5	大泉字蓑田割1525番8外
※富山(県) 5-17	415,000	400,000	-3.6	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
富山(県) 5-18	98,000	93,000	-5.1	掛尾町623番
富山(県) 5-19	72,000	69,500	-3.5	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」
富山(県) 5-20	52,500	50,000	-4.8	黒瀬北町2丁目5番2外
富山(県) 5-21	24,500	22,500	-8.2	上滝字北割288番2外
富山(県) 5-22	47,000	44,700	-4.9	八尾町字東町2227番1
富山(県) 5-23	37,700	37,000	-1.9	婦中町速星585番
富山(県) 7-1	79,000	76,000	-3.8	牛島本町1丁目字百四十歩1744番1外 「牛島本町1-1-38」
富山(県) 7-2	65,500	62,500	-4.6	黒崎字高木割141番1外
富山(県) 7-3	38,500	36,800	-4.4	田中町1丁目74番25 「田中町1丁目1番34号」
富山(県) 7-4	選定替	31,000	--	蓮町一丁目8番 「蓮町一丁目2番29号」
富山(県) 7-5	65,000	61,800	-4.9	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外 「四ツ葉町22-23」
富山(県) 7-6	59,000	58,000	-1.7	上飯野字水窪39番2外
富山(県) 7-7	33,000	31,000	-6.1	下大久保字十番割2423番8
富山(県) 7-8	28,500	27,200	-4.6	八尾町井田字車田4866番2
富山(県) 9-1	11,900	11,800	-0.8	岩瀬志町2番2外
富山(県) 10-1	19,000	17,000	-10.5	城村新町66番1
富山(県) 10-2	11,000	10,800	-1.8	水橋小路2番1
富山(県) 10-3	21,000	19,700	-6.2	古志町5丁目103番
富山(県) 10-4	15,500	15,000	-3.2	布目563番1
富山(県) 10-5	27,500	26,000	-5.5	願海寺字土福501番63
富山(県) 10-6	12,000	11,200	-6.7	杉谷420番
富山(県) 10-7	23,000	22,600	-1.7	婦中町砂子田632番外
(高岡市)				
※高岡(県) -1	55,000	53,000	-3.6	中川上町232番外 「中川上町8-16」
高岡(県) -2	64,500	64,500	0.0	京田110番
高岡(県) -3	48,300	47,000	-2.7	井口本江字中坪500番20
高岡(県) -4	50,500	48,500	-4.0	大野277番6
※高岡(県) -5	46,000	42,000	-8.7	泉町1037番4 「泉町10-40」
高岡(県) -6	43,000	39,700	-7.7	宮田町85番7外 「宮田町6-19」
高岡(県) -7	42,000	39,000	-7.1	五福町118番外 「五福町11-40」
高岡(県) -8	45,500	44,000	-3.3	宝町1336番5 「宝町10-18」
高岡(県) -9	21,500	20,500	-4.7	守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」
高岡(県) -10	33,500	32,000	-4.5	三女子22番2
高岡(県) -11	33,500	32,000	-4.5	内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」
高岡(県) -12	42,000	38,000	-9.5	博労町34番外 「博労町5-2」
高岡(県) -13	32,500	31,500	-3.1	常国391番32
高岡(県) -14	37,300	34,000	-8.8	伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」
高岡(県) -15	36,000	34,000	-5.6	戸出町3丁目1288番1外 「戸出町3-1-62」
高岡(県) -16	45,000	44,000	-2.2	向野町字村中1084番13外
高岡(県) -17	47,000	45,000	-4.3	野村1426番14
高岡(県) -18	37,500	34,300	-8.5	上北島334番
高岡(県) -19	36,000	32,000	-11.1	姫野字小円坊301番3外
高岡(県) -20	28,000	26,500	-5.4	福岡町福岡新314番
高岡(県) 3-1	21,000	20,000	-4.8	石瀬548番1
高岡(県) 5-1	99,500	95,000	-4.5	駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」
高岡(県) 5-2	69,500	64,000	-7.9	昭和町3丁目217番8 「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5-3	59,000	55,000	-6.8	白銀町39番外
高岡(県) 5-4	48,000	43,000	-10.4	伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5-5	41,000	38,000	-7.3	戸出町2丁目786番17外 「戸出町2-7-15」
※高岡(県) 5-6	57,000	53,000	-7.0	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」
高岡(県) 5-7	95,000	89,000	-6.3	東下関1398番外 「東下関1-23」
高岡(県) 5-8	85,000	79,000	-7.1	片原町字御小人155番10
高岡(県) 5-9	選定替	38,000	--	福岡町福岡新町1082番2外
※高岡(県) 5-10	96,000	96,000	0.0	京田620番
高岡(県) 7-1	65,000	63,000	-3.1	六家字畑田1233番1外
高岡(県) 7-2	47,000	42,000	-10.6	荻布字前向311番1外
高岡(県) 7-3	32,000	29,500	-7.8	福岡町下老子709番4外
高岡(県) 9-1	18,000	17,300	-3.9	戸出栄町55番9
高岡(県) 10-1	15,200	14,500	-4.6	太田581番1
高岡(県) 10-2	26,000	24,000	-7.7	五十里西町49番
高岡(県) 10-3	26,500	26,000	-1.9	中保238番13
高岡(県) 10-4	25,500	23,500	-7.8	長江222番2

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	21年	22年			
高岡(県) 10 - 5 (魚津市)	18,500	17,000	-8.1	戸出春日597番外	
魚津(県) - 1	54,800	53,000	-3.3	上村木1丁目404番外	「上村木1-4-3」
魚津(県) - 2	32,500	31,200	-4.0	吉島308番1外	
魚津(県) - 3	26,300	25,800	-1.9	東町3490番	「東町4-13」
魚津(県) - 4	31,000	30,400	-1.9	三田533番	
魚津(県) - 5	41,800	40,900	-2.2	北鬼江2丁目510番	「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5 - 1	90,500	88,500	-2.2	釈迦堂1丁目1208番	
魚津(県) 7 - 1 (氷見市)	79,000	76,500	-3.2	上村木2丁目905番外	「上村木2-9-21」
氷見(県) - 1	44,500	40,500	-9.0	朝日丘159番2外	「朝日丘2-26」
氷見(県) - 2	28,000	25,000	-10.7	柳田673番7外	
氷見(県) - 3	23,000	21,500	-6.5	島尾字浦2117番1	
氷見(県) - 4	29,500	28,500	-3.4	栄町3241番2	「栄町15-17」
氷見(県) - 5	29,000	27,000	-6.9	鞍川字向田2438番1	
氷見(県) 5 - 1 (滑川市)	63,000	57,000	-9.5	大野新69番1外	
滑川(県) - 1	23,200	22,200	-4.3	辰野字向林割97番33	
滑川(県) - 2	25,500	24,200	-5.1	領家町97番5	
滑川(県) - 3	31,000	29,800	-3.9	田中新町90番9	
滑川(県) - 4	26,000	24,500	-5.8	菰原39番25	
滑川(県) - 5	21,500	20,500	-4.7	上梅沢463番67	
滑川(県) 5 - 1	38,500	35,500	-7.8	田中新町24番1外	
滑川(県) 7 - 1 (黒部市)	30,000	27,800	-7.3	柳原87番22外	
黒部(県) - 1	37,500	37,500	0.0	荻生字新堂6675番3	
黒部(県) - 2	24,000	23,600	-1.7	岡83番13外	
黒部(県) - 3	39,300	38,200	-2.8	三日市字寺町3859番3外	
黒部(県) - 4	27,000	26,000	-3.7	沓掛627番	
黒部(県) - 5	13,000	12,400	-4.6	宇奈月町下立字紙田1025番1外	
黒部(県) 5 - 1	66,000	62,000	-6.1	新牧野303番外	
黒部(県) 7 - 1 (砺波市)	40,500	40,000	-1.2	三日市字庚申1502番14外	
砺波(県) - 1	40,000	38,800	-3.0	鷹栖出字宮島310番26	「永福町6-11」
砺波(県) - 2	44,500	42,700	-4.0	平成町6番3	「平成町6-3」
砺波(県) - 3	27,000	26,100	-3.3	三郎丸11番16	
砺波(県) - 4	16,000	15,300	-4.4	庄川町青島字下川原21番2外	
砺波(県) - 5	12,600	12,000	-4.8	庄川町金屋字了安1315番1	
砺波(県) 5 - 1	72,000	66,500	-7.6	表町253番外	「表町5-7」
砺波(県) 5 - 2	57,000	57,000	0.0	太郎丸2丁目60番	
砺波(県) 7 - 1 (小矢部市)	70,500	66,400	-5.8	幸町3番9外	「幸町3-5」
小矢部(県) - 1	31,000	29,000	-6.5	綾子3771番	
小矢部(県) - 2	32,000	28,800	-10.0	清水字古村島2990番4外	
小矢部(県) - 3	29,500	26,500	-10.2	泉町3500番3	「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	50,000	46,500	-7.0	中央町261番1	
小矢部(県) 7 - 1 (南砺市)	45,000	43,000	-4.4	今石動町1丁目1039番	「今石動町1-4-35」
南砺(県) - 1	25,500	24,000	-5.9	野田字村中島1001番2	
南砺(県) - 2	15,500	15,300	-1.3	上梨字家平583番1	
南砺(県) - 3	9,100	9,000	-1.1	上平細島字下巡1011番1	
南砺(県) - 4	6,000	5,800	-3.3	利賀村字上島176番1	
南砺(県) - 5	40,800	38,000	-6.9	山下88番外	
南砺(県) - 6	27,200	25,800	-5.1	北川字犬薮348番27	
南砺(県) - 7	8,900	8,900	0.0	宮後205番	
南砺(県) - 8	36,000	32,200	-10.6	福野字大畑島1128番3外	
南砺(県) - 9	31,000	29,000	-6.5	松原字道教島1267番3外	
南砺(県) - 10	41,000	38,500	-6.1	福光字西町1549番	
南砺(県) - 11	27,500	25,000	-9.1	荒木1088番7	
南砺(県) 5 - 1	42,000	37,500	-10.7	福野字新町1363番25	
南砺(県) 5 - 2	65,000	60,000	-7.7	福光字本町6774番1外	
南砺(県) 7 - 1 (射水市)	33,000	30,500	-7.6	二日町字寺腰島1672番3外	
射水(県) - 1	24,500	23,500	-4.1	草岡町2丁目6番6	
射水(県) - 2	31,000	28,000	-9.7	神楽町71番	
射水(県) - 3	12,300	12,000	-2.4	本江字足洗2288番1	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	21年	22年		
射水(県) - 4	30,300	29,000	-4.3	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) - 5	33,300	32,000	-3.9	戸破字加茂1887番4
※射水(県) - 6	37,500	36,500	-2.7	中太閤山2丁目36番
射水(県) - 7	46,000	44,500	-3.3	三ヶ字2548番10
射水(県) - 8	34,500	31,500	-8.7	二口字米山2260番29
射水(県) - 9	39,000	36,300	-6.9	土合1315番16
射水(県) - 10	39,500	36,700	-7.1	小島727番2外
射水(県) - 11	38,000	36,000	-5.3	赤井字水落12番3
射水(県) - 12	37,500	35,500	-5.3	小島1168番1
射水(県) 5 - 1	40,500	37,000	-8.6	中央町433番外 「中央町1-14」
射水(県) 5 - 2	44,000	41,000	-6.8	三ヶ字中吉原3313番9
射水(県) 5 - 3	39,000	35,500	-9.0	大門新字中町38番1
射水(県) 5 - 4	42,000	39,000	-7.1	北野字大島1426番2
射水(県) 7 - 1	22,000	21,000	-4.5	新片町5丁目44番外
射水(県) 7 - 2	27,000	25,000	-7.4	手崎字前田180番
射水(県) 9 - 1	21,000	19,000	-9.5	津幡江735番1外
射水(県) 10 - 1	19,000	18,500	-2.6	殿村476番1外
射水(県) 10 - 2	15,500	15,200	-1.9	白石66番
(舟橋村)				
舟橋(県) - 1	21,800	21,700	-0.5	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) - 1	18,500	17,700	-4.3	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	31,000	30,000	-3.2	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	37,500	35,000	-6.7	三日市字上町6番20
上市(県) 7 - 1	21,800	21,300	-2.3	上経田4丁目70番
(立山町)				
立山(県) - 1	21,600	19,600	-9.3	五百石字東中割30番6外
立山(県) - 2	16,600	15,100	-9.0	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	23,500	21,200	-9.8	利田15番4
立山(県) 5 - 1	41,000	38,500	-6.1	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 7 - 1	18,500	18,000	-2.7	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	35,000	34,000	-2.9	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	27,000	25,500	-5.6	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	18,000	17,800	-1.1	上野806番2
入善(県) 5 - 1	47,000	44,000	-6.4	入膳字北町5432番3
入善(県) 7 - 1	38,000	34,500	-9.2	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	25,500	24,200	-5.1	西町22番
朝日(県) 5 - 1	34,000	33,000	-2.9	泊字上金菅369番
朝日(県) 7 - 1	26,000	25,000	-3.8	平柳字大門26番1

2 林地

基準地 番号	基準地の価格 (円/10a)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	21年	22年		
富山(林) - 1	120,000	116,000	-3.3	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	57,000	55,000	-3.5	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	70,000	67,000	-4.3	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	360,000	350,000	-2.8	高岡市五十里字沼田2929外7
富山(林) - 5	138,000	132,000	-4.3	富山市八尾町小長谷字堀切118番1