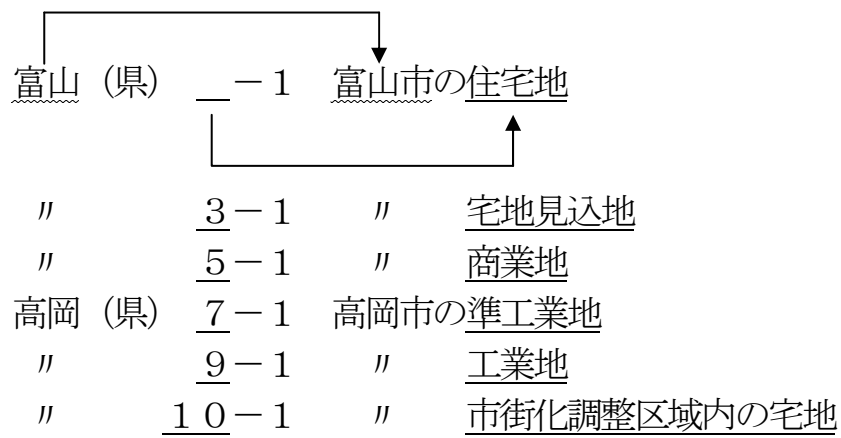


平成21年地価調査について

参 考

- 1 参考資料の基準地番号の見方について
(表示例)



- 2 基準地の所在の表示について
(表示例)

富山市舟橋南町6番3外	…登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」	…住居表示

< 参考資料 >

- 1 平成 2 1 年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 平成 2 1 年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 平成 2 1 年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査価格水準の推移・・・・・・・・・・・・・・・・ P 5～6
- 6 平成 2 1 年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・・・ P 7
- 7 平成 2 1 年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・・・ P 8
- 8 平成 2 1 年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・ P 9
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・・・ P 10
- 10 平成 2 1 年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・ P 11
- 11 平成 2 1 年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・・・ P 12～15

平成21年 地価調査 圏域別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年	20年	21年
富 山 県	▲ 3.4	▲ 5.4	▲ 5.2	▲ 7.4	▲ 3.4	▲ 5.8	▲ 4.4	▲ 6.0	▲ 1.4	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 5.7	▲ 3.6	▲ 5.5
富 山 市	▲ 3.1	▲ 4.5	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 4.8	▲ 3.1	▲ 5.0	0.0	▲ 0.8	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 4.6
高 岡 市	▲ 3.4	▲ 6.5	▲ 11.1	▲ 12.5	▲ 3.8	▲ 6.8	▲ 4.5	▲ 7.3	0.0	▲ 3.7	▲ 4.4	▲ 8.5	▲ 3.8	▲ 7.0
市 部	▲ 3.4	▲ 5.4	▲ 5.2	▲ 7.4	▲ 3.3	▲ 5.7	▲ 4.2	▲ 6.0	▲ 1.4	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 5.7	▲ 3.5	▲ 5.5
町 村 部	▲ 3.2	▲ 5.3	—	—	▲ 4.9	▲ 7.5	▲ 5.5	▲ 5.9	—	—	—	—	▲ 4.1	▲ 5.9
石 川 県	▲ 2.3	▲ 6.2	▲ 1.3	▲ 6.1	▲ 2.3	▲ 7.2	▲ 2.5	▲ 6.8	▲ 1.5	▲ 8.2	▲ 2.2	▲ 6.9	▲ 2.3	▲ 6.7
金 沢 市	▲ 2.1	▲ 7.1	▲ 3.3	▲ 8.0	▲ 1.1	▲ 7.9	▲ 2.5	▲ 7.2	▲ 1.1	▲ 9.3	▲ 2.3	▲ 7.2	▲ 1.9	▲ 7.4
福 井 県	▲ 4.4	▲ 5.4	▲ 4.9	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 6.5	▲ 5.0	▲ 6.4	▲ 4.4	▲ 6.4	▲ 5.8	▲ 6.4	▲ 4.9	▲ 5.8
福 井 市	▲ 3.5	▲ 4.7	▲ 1.5	▲ 3.1	▲ 4.6	▲ 5.9	▲ 3.7	▲ 5.4	—	—	▲ 5.8	▲ 6.4	▲ 3.9	▲ 5.2
北 陸 平 均	▲ 3.3	▲ 5.7	▲ 4.0	▲ 6.4	▲ 3.6	▲ 6.6	▲ 4.0	▲ 6.4	▲ 1.8	▲ 7.1	▲ 3.6	▲ 6.3	▲ 3.4	▲ 6.1
地 方 平 均	▲ 2.1	▲ 3.4	▲ 3.5	▲ 4.9	▲ 2.5	▲ 4.9	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 2.2	▲ 4.1	▲ 2.1	▲ 3.1	▲ 2.3	▲ 3.8
三 大 圏 平 均	1.4	▲ 5.6	▲ 0.8	▲ 4.3	3.3	▲ 8.2	1.4	▲ 5.5	2.9	▲ 4.4	▲ 0.8	▲ 4.0	1.7	▲ 6.1
東 京 圏	1.6	▲ 6.5	▲ 0.9	▲ 5.0	4.0	▲ 8.9	2.0	▲ 6.7	4.1	▲ 4.5	▲ 0.7	▲ 4.6	2.1	▲ 6.9
大 阪 圏	1.0	▲ 4.5	▲ 1.4	▲ 4.8	2.8	▲ 7.1	1.1	▲ 4.5	1.9	▲ 5.0	▲ 1.2	▲ 3.7	1.2	▲ 5.0
名 古 屋 圏	1.5	▲ 4.2	0.3	▲ 2.3	1.9	▲ 7.3	0.8	▲ 4.3	1.7	▲ 3.2	▲ 0.4	▲ 3.1	1.4	▲ 4.9
全 国 平 均	▲ 1.2	▲ 4.0	▲ 3.2	▲ 4.9	▲ 0.8	▲ 5.9	▲ 1.3	▲ 4.6	▲ 1.3	▲ 4.2	▲ 1.7	▲ 3.4	▲ 1.2	▲ 4.4

平成21年 地価調査 市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年		20 年 変動 率	21年	
		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数
富山市	▲ 3.1	▲ 4.5	47	▲ 2.2	▲ 2.3	1	▲ 2.4	▲ 4.8	23	▲ 3.1	▲ 5.0	7	0.0	▲ 0.8	1	▲ 4.7	▲ 4.6	7	▲ 3.0	▲ 4.6	86	▲ 5.0	▲ 9.8	1
高岡市	▲ 3.4	▲ 6.5	19	▲ 11.1	▲ 12.5	1	▲ 3.8	▲ 6.8	9	▲ 4.5	▲ 7.3	3	0.0	▲ 3.7	1	▲ 4.4	▲ 8.5	5	▲ 3.8	▲ 7.0	38	▲ 5.3		
魚津市	▲ 2.6	▲ 2.8	4				▲ 1.1	▲ 2.7	1	▲ 2.4	▲ 3.7	1							▲ 2.4	▲ 3.0	6	▲ 3.7	▲ 7.7	1
氷見市	▲ 3.9	▲ 7.2	5				▲ 5.4	▲ 6.0	1										▲ 4.1	▲ 7.0	6			
滑川市	▲ 3.9	▲ 6.6	5				▲ 3.5	▲ 6.8	1	▲ 5.0	▲ 7.7	1							▲ 4.0	▲ 6.8	7			
黒部市	▲ 2.9	▲ 3.6	5				▲ 2.6	▲ 3.2	1	▲ 3.5	▲ 2.9	1							▲ 2.9	▲ 3.5	7			
砺波市	▲ 7.0	▲ 5.3	5				▲ 4.4	▲ 5.3	1	▲ 3.2	▲ 5.4	1							▲ 5.9	▲ 5.3	7			
小矢部市	▲ 4.2	▲ 5.7	3				▲ 3.6	▲ 7.4	1	▲ 3.1	▲ 5.3	1							▲ 3.9	▲ 6.0	5			
南砺市	▲ 3.5	▲ 5.7	11				▲ 5.2	▲ 7.6	2	▲ 5.3	▲ 8.3	1							▲ 3.9	▲ 6.2	14	▲ 8.4	▲ 7.9	1
射水市	▲ 3.4	▲ 6.9	12				▲ 5.8	▲ 7.9	4	▲ 9.3	▲ 9.2	2	▲ 4.3	▲ 4.5	1	▲ 1.3	▲ 2.3	2	▲ 4.2	▲ 6.7	21			
市計	▲ 3.4	▲ 5.4	116	▲ 5.2	▲ 7.4	2	▲ 3.3	▲ 5.7	44	▲ 4.2	▲ 6.0	18	▲ 1.4	▲ 3.0	3	▲ 4.1	▲ 5.7	14	▲ 3.5	▲ 5.5	197	▲ 5.6	▲ 8.5	3
舟橋村	0.0	▲ 0.9	1																0.0	▲ 0.9	1			
上市町	▲ 3.0	▲ 5.0	2				▲ 3.0	▲ 4.6	1	▲ 4.2	▲ 5.2	1							▲ 3.3	▲ 5.0	4	▲ 3.2	▲ 6.6	1
立山町	▲ 3.9	▲ 5.3	3				▲ 6.0	▲ 7.2	1	▲ 6.4	▲ 2.6	1							▲ 4.8	▲ 5.1	5			
入善町	▲ 3.9	▲ 6.6	3				▲ 4.7	▲ 7.8	1	▲ 8.7	▲ 9.5	1							▲ 5.0	▲ 7.4	5			
朝日町	▲ 3.2	▲ 6.6	1				▲ 5.7	▲ 10.5	1	▲ 2.8	▲ 6.1	1							▲ 3.9	▲ 7.7	3			
町村計	▲ 3.2	▲ 5.3	10	--	--	0	▲ 4.9	▲ 7.5	4	▲ 5.5	▲ 5.9	4	--	--	0	--	--	0	▲ 4.1	▲ 5.9	18	▲ 3.2	▲ 6.6	1
合計	▲ 3.4	▲ 5.4	126	▲ 5.2	▲ 7.4	2	▲ 3.4	▲ 5.8	48	▲ 4.4	▲ 6.0	22	▲ 1.4	▲ 3.0	3	▲ 4.1	▲ 5.7	14	▲ 3.6	▲ 5.5	215	▲ 5.1	▲ 8.0	4

※地点数は平成20年から継続して調査している基準地数

平成21年 地価調査 市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年		20 年 平均 価格	21年	
		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数
富山市	42,900	41,100	47	13,300	10,900	2	134,500	128,900	23	51,200	50,200	8	12,000	11,900	1	19,300	18,400	7	64,700	62,000	88	153,000	138,000	1
高岡市	41,700	41,200	20	24,000	21,000	1	71,400	69,800	10	51,500	48,000	3	18,700	18,000	1	24,500	22,300	5	46,000	45,400	40	360,000	360,000	1
魚津市	39,000	37,300	5				93,000	90,500	1	82,000	79,000	1							52,800	50,800	7	130,000	120,000	1
氷見市	33,200	30,800	5				67,000	63,000	1										38,800	36,200	6			
滑川市	27,300	25,400	5				41,300	38,500	1	32,500	30,000	1							30,000	28,000	7			
黒部市	29,200	28,200	5				68,200	66,000	1	41,700	40,500	1							36,600	35,300	7			
砺波市	29,500	28,000	5				55,000	64,500	2	74,500	70,500	1							41,500	42,500	8			
小矢部市	32,700	30,800	3				54,000	50,000	1	47,500	45,000	1							39,900	37,500	5			
南砺市	26,400	24,400	11				57,800	53,500	2	36,000	33,000	1							31,600	29,200	14	76,000	70,000	1
射水市	36,300	33,600	12				44,900	41,400	4	27,000	24,500	2	22,000	21,000	1	17,700	17,300	2	34,600	32,100	21			
市計	37,900	36,200	118	16,900	14,300	3	99,200	95,000	46	49,100	47,000	19	17,600	17,000	3	20,900	19,700	14	50,700	48,800	203	179,800	172,000	4
舟橋村	22,000	21,800	1																22,000	21,800	1			
上市町	25,900	24,800	2				39,300	37,500	1	23,000	21,800	1							28,500	27,200	4	61,000	57,000	1
立山町	21,700	20,600	3				44,200	41,000	1	19,000	18,500	1							25,700	24,200	5			
入善町	28,600	26,700	3				51,000	47,000	1	42,000	38,000	1							35,800	33,000	5			
朝日町	27,300	25,500	1				38,000	34,000	1	27,700	26,000	1							31,000	28,500	3			
町村計	25,200	23,900	10	—	—	0	43,100	39,900	4	27,900	26,100	4	—	—	0	—	—	0	29,800	27,900	18	61,000	57,000	1
合計	36,900	35,200	128	16,900	14,300	3	94,600	90,600	50	45,400	43,300	23	17,600	17,000	3	20,900	19,700	14	49,000	47,100	221	156,000	149,000	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

(単位: %)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査	地価 公示	地価 調査
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

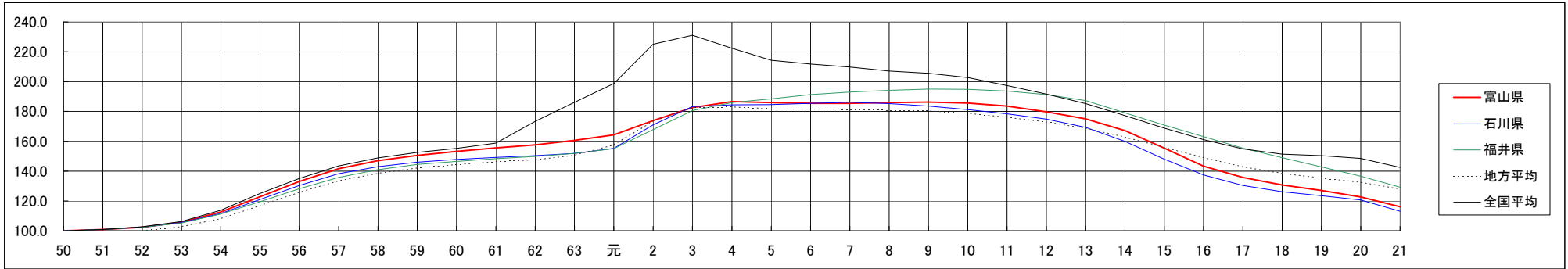
地価調査価格水準(住宅地)の推移

1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
富山県	—	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4
石川県	—	0.8	1.6	3.1	5.6	8.5	7.8	6.0	3.4	2.1	1.3	0.9	0.8	1.0	2.2	10.2	7.1	0.7	0.1	0.4	0.4	▲0.5	▲0.9	▲1.2	▲1.6	▲2.0	▲3.2	▲5.5	▲7.5	▲7.1	▲5.2	▲3.1	▲2.2	▲2.3	▲6.2
福井県	—	0.9	1.5	2.8	5.7	7.4	7.2	6.0	3.8	2.5	1.4	1.2	1.1	1.3	2.1	8.2	7.6	3.0	1.4	1.5	0.9	0.6	0.4	▲0.1	▲0.6	▲1.2	▲2.1	▲4.4	▲4.6	▲4.5	▲4.7	▲4.1	▲4.2	▲4.4	▲5.4
地方平均	—	—	—	2.8	5.3	8.0	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	▲0.7	▲0.1	▲0.1	▲0.4	▲0.2	▲0.8	▲1.5	▲1.8	▲2.5	▲3.4	▲4.3	▲4.4	▲4.1	▲3.1	▲2.3	▲2.1	▲3.4
全国平均	—	0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0
	100.0	100.8	102.7	106.2	113.7	125.0	135.1	143.5	148.8	152.5	155.3	158.7	173.3	186.1	198.8	225.0	231.1	222.3	214.3	211.7	209.8	207.1	205.7	202.8	197.3	191.6	185.3	177.3	168.8	161.0	154.9	151.3	150.3	148.5	142.5

(備考) 1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。
 2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

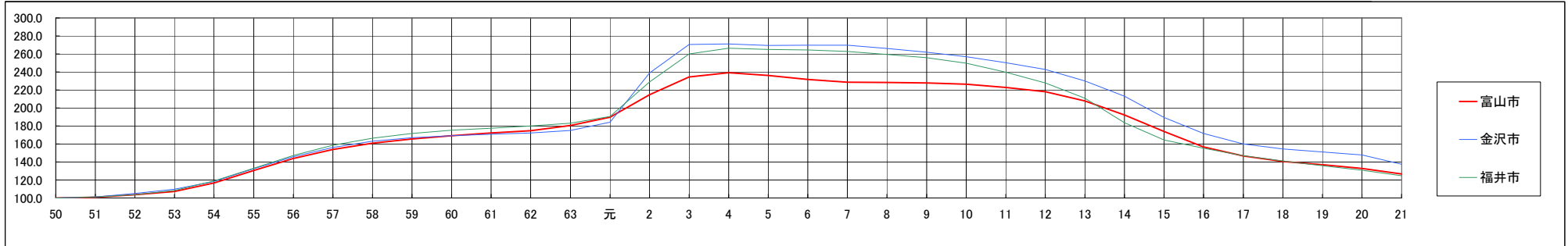
地価調査価格水準(住宅地)の推移



2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
富山市	—	0.9	2.6	3.7	8.8	11.8	10.2	7.0	4.5	2.9	2.1	1.8	1.6	3.3	5.0	13.2	9.2	2.0	▲1.3	▲1.8	▲1.4	▲0.1	▲0.2	▲0.6	▲1.6	▲2.2	▲4.6	▲7.5	▲9.6	▲9.9	▲6.4	▲4.1	▲2.6	▲3.1	▲4.5
金沢市	—	1.2	3.7	4.5	8.0	11.8	10.2	7.0	4.4	2.5	1.2	1.0	0.9	1.6	5.2	29.7	13.3	0.2	▲0.6	0.1	0.0	▲1.4	▲1.5	▲2.0	▲2.6	▲3.0	▲5.2	▲7.4	▲11.0	▲9.4	▲6.8	▲3.6	▲2.1	▲2.1	▲7.1
福井市	—	1.2	2.3	4.6	9.8	11.8	10.7	7.8	4.9	3.1	2.1	1.4	1.4	1.7	4.0	20.2	13.6	2.4	▲0.5	▲0.2	▲0.6	▲1.3	▲1.4	▲2.4	▲4.0	▲5.0	▲7.4	▲13.0	▲10.4	▲5.6	▲5.4	▲3.9	▲3.8	▲3.5	▲4.7
	100.0	101.2	104.9	109.7	118.4	132.4	145.9	156.1	163.0	167.1	169.1	170.8	172.3	175.1	184.2	238.9	270.6	271.2	269.6	269.8	269.8	266.1	262.1	256.8	250.1	242.6	230.0	213.0	189.6	171.8	160.1	154.3	151.1	147.9	137.4

3市の地価調査価格水準(住宅地)の推移



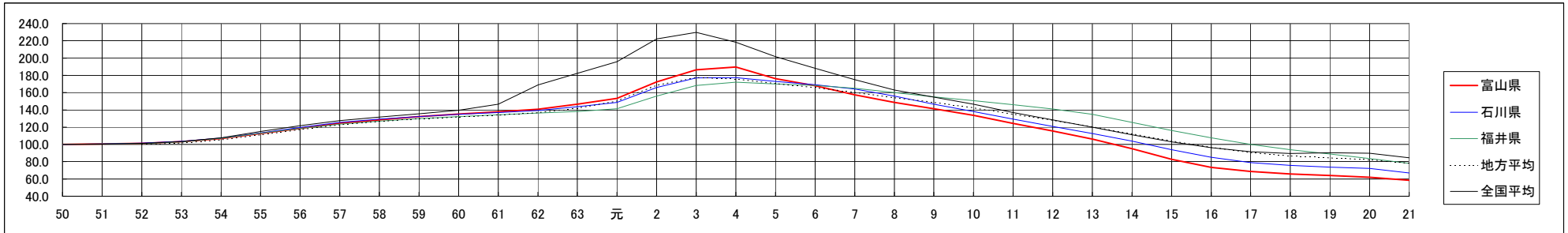
地価調査価格水準(商業地)の推移

1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
富山県	—	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8
石川県	—	0.7	0.8	2.1	3.7	5.4	5.7	4.9	2.9	2.4	1.9	1.5	1.8	3.0	3.6	11.6	6.7	0.2	▲2.5	▲2.2	▲2.9	▲5.1	▲5.9	▲5.8	▲6.5	▲6.5	▲6.8	▲7.8	▲9.5	▲9.5	▲7.2	▲3.9	▲2.7	▲2.3	▲7.2
福井県	—	0.5	0.5	2.0	4.0	5.3	4.9	4.3	2.9	2.3	1.7	1.4	1.4	2.3	10.4	7.9	2.1	▲1.1	▲1.1	▲1.9	▲3.0	▲3.0	▲3.0	▲3.1	▲3.3	▲4.4	▲6.9	▲7.5	▲7.4	▲7.1	▲6.0	▲5.5	▲5.8	▲6.5	
地方平均	—	—	—	1.7	3.6	5.6	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	▲1.0	▲3.0	▲2.8	▲3.3	▲3.9	▲3.4	▲4.2	▲5.2	▲5.2	▲5.9	▲6.8	▲7.4	▲7.1	▲6.1	▲4.3	▲2.6	▲2.5	▲4.9
全国平均	—	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9

(備考)1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。
2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

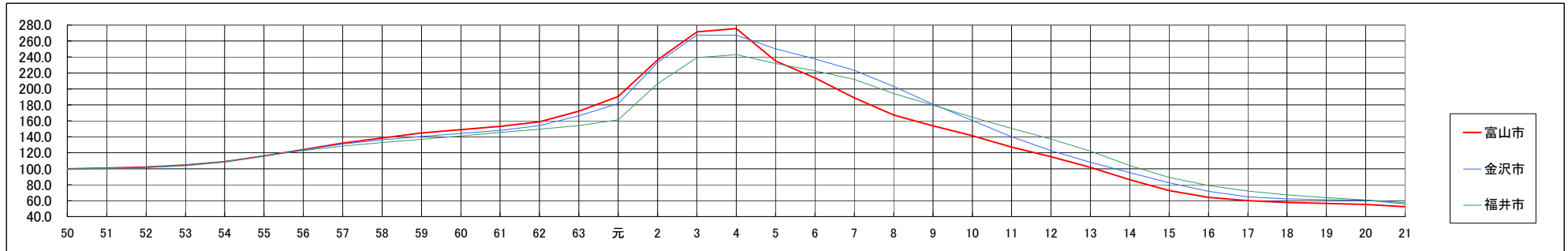
地価調査価格水準(商業地)の推移



2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
富山市	—	0.9	1.3	2.2	4.0	6.8	6.8	6.7	4.8	4.5	2.8	2.9	3.6	8.4	10.6	24.2	14.9	1.5	▲14.7	▲9.0	▲11.7	▲11.4	▲8.2	▲8.0	▲10.0	▲9.6	▲11.6	▲15.1	▲15.7	▲12.1	▲6.3	▲3.9	▲2.0	▲2.4	▲4.8
金沢市	—	0.9	0.7	2.9	4.3	6.5	6.5	5.7	4.2	3.0	2.7	2.7	4.1	7.9	9.2	28.4	14.7	0.0	▲6.4	▲5.1	▲6.0	▲9.0	▲11.0	▲11.4	▲12.5	▲12.5	▲12.0	▲11.8	▲13.3	▲13.2	▲9.7	▲3.7	▲1.7	▲1.1	▲7.9
福井市	—	0.5	0.8	2.3	4.9	7.0	5.5	4.5	3.6	3.1	3.0	3.1	2.8	2.9	4.8	28.0	15.9	1.5	▲4.5	▲3.9	▲4.9	▲8.3	▲7.6	▲8.5	▲8.4	▲8.8	▲11.0	▲14.9	▲14.2	▲11.6	▲8.9	▲6.6	▲4.8	▲4.6	▲5.9

3市の地価調査価格水準(商業地)の推移



平成21年 地価調査 変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

上昇地点なし

順位	基準地 番号	所在地	20年価格 (円/㎡)	21年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1					0.0	<変動率0.0%地点:8地点>

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	20年価格 (円/㎡)	21年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡(県) 3-1	高岡市石瀬548番1	24,000	21,000	▲ 12.5	宅地価格の減少
2	射水(県) -6	射水市中太閤山2丁目36番	42,300	37,500	▲ 11.3	宅地価格の減少
3	高岡(県) 7-3	高岡市福岡町下老子709番4外	36,000	32,000	▲ 11.1	郊外ロードサイドの停滞
4	高岡(県) 10-5	高岡市戸出春日597番外	20,800	18,500	▲ 11.1	宅地価格の減少
5	南砺(県) -6	南砺市北川字犬藪348番27	30,500	27,200	▲ 10.8	宅地価格の減少
6	高岡(県) -5	高岡市泉町1037番4	51,500	46,000	▲ 10.7	宅地価格の減少
7	朝日(県) 5-1	朝日町泊字上金菅369番	38,000	34,000	▲ 10.5	市街地商業地の衰退
8	射水(県) -8	射水市二口字米山2260番29	38,500	34,500	▲ 10.4	宅地価格の減少
9	高岡(県) 10-2	高岡市五十里西町49番	29,000	26,000	▲ 10.3	宅地価格の減少
10	富山(県) 5-21	富山市上滝字北割288番2外	27,300	24,500	▲ 10.3	市街地商業地の衰退
10	高岡(県) -12	高岡市博労町34番外	46,800	42,000	▲ 10.3	宅地価格の減少

平成21年 地価調査 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	20年価格 (円/㎡)	21年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	91,000	89,500	▲ 1.6	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	84,800	83,000	▲ 2.1	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	81,000	79,500	▲ 1.9	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	76,400	74,000	▲ 3.1	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	72,000	70,000	▲ 2.8	前年度第5位
6	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-5」	70,500	69,000	▲ 2.1	前年度第6位
7	高岡(県) -2	高岡市京田110番	—	64,500	—	(共通地点)
8	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	64,500	64,000	▲ 0.8	前年度第7位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	59,500	58,000	▲ 2.5	前年度第10位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	60,000	57,000	▲ 5.0	前年度第9位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	20年価格 (円/㎡)	21年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	430,000	415,000	▲ 3.5	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目6番10 「中央通り1-6-6」	275,000	258,000	▲ 6.2	前年度第2位
3	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	260,000	255,000	▲ 1.9	前年度第4位
4	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3 「荒町5-5」	263,000	249,000	▲ 5.3	前年度第3位
5	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	235,000	230,000	▲ 2.1	前年度第5位
6	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	220,000	212,000	▲ 3.6	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	195,000	192,000	▲ 1.5	前年度第7位
8	富山(県) 5-15	富山市宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	165,000	160,000	▲ 3.0	前年度第8位
9	高岡(県) 5-1	高岡市駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	104,000	99,500	▲ 4.3	前年度第9位
10	富山(県) 5-18	富山市掛尾町623番	103,000	98,000	▲ 4.9	前年度第10位

※ 全用途の価格順位は、商業地の価格順位に同じ。

平成21年 地価調査 特徴的な変動率の地点

平成21年調査における変動率0.0%の地点

	基準地番号	所在地	区分	H21価格(円)	H20変動率
1	富山 - 19	富山市中島3丁目字四百五十苜割6番48	住宅地	51,000	0.0
2	富山 - 46	富山市山田小島字南前田404番	住宅地	4,400	▲ 1.1
3	富山 - 47	富山市楡原字西上島3235番9外	住宅地	9,000	▲ 7.2
4	富山 10 - 2	富山市水橋小路2番1	調整区域内宅地	11,000	▲ 6.0
5	南砺 - 3	南砺市上平細島字下巡1011番1	住宅地	9,100	0.0
6	南砺 - 4	南砺市利賀村字上島176番1	住宅地	6,000	0.0
7	南砺 - 7	南砺市宮後205番	住宅地	8,900	0.0
8	射水 - 3	射水市本江字足洗2288番1	住宅地	12,300	0.0

内は今年の調査で新たに変動率0.0%となった地点

平成20年調査において、変動率0.0%で、今回変動した地点

	基準地番号	所在地	区分	H21価格(円)	H21変動率	H20価格(円)	H20変動率
1	富山 - 16	富山市奥田寿町字桶川1番38	住宅地	79,500	▲ 1.9	81,000	0.0
2	富山 - 26	富山市布瀬町南1丁目21番3	住宅地	64,000	▲ 0.8	64,500	0.0
3	富山 5 - 2	富山市大手町3番7外	商業地	230,000	▲ 2.1	235,000	0.0
4	富山 5 - 3	富山市西町7番2外	商業地	192,000	▲ 1.5	195,000	0.0
5	富山 5 - 14	富山市新富町2丁目4番20外	商業地	212,000	▲ 3.6	220,000	0.0
6	富山 5 - 15	富山市宝町1丁目4番5	商業地	160,000	▲ 3.0	165,000	0.0
7	富山 9 - 1	富山市岩瀬古志町2番2外	工業地	11,900	▲ 0.8	12,000	0.0
8	高岡 9 - 1	高岡市戸出栄町55番9	工業地	18,000	▲ 3.7	18,700	0.0
9	射水 10 - 2	射水市白石66番	調整区域内宅地	15,500	▲ 1.9	15,800	0.0
10	舟橋 - 1	舟橋村竹内335番1	住宅地	21,800	▲ 0.9	22,000	0.0

平成20年調査において、上昇した地点の今回の動向

	基準地番号	所在地	区分	H21価格(円)	H21変動率	H20価格(円)	H20変動率
1	富山 5 - 17	富山市桜町2丁目1番5	商業地	415,000	▲ 3.5	430,000	2.4

地価公示・地価調査共通地点

(価格:円/m², 変動率:%)

	標準地番号	所在地	公示 (20.1.1)		調査 (20.7.1)		公示 (21.1.1)		調査 (21.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山-8	富山市米田すずかけ台2丁目102番	39,000	▲2.5	38,300	▲3.0	37,300	▲4.4	36,300	▲5.2
	富山(県)-22	「米田すずかけ台2-9-10」		(▲1.3)		(▲1.8)		(▲2.6)		(▲2.7)
	富山-9	富山市不二越町1番115	49,500	-	49,000	▲2.0	47,500	▲4.0	46,500	▲5.1
	富山(県)-12	「不二越町18-7」		(▲1.0)		(▲1.0)		(▲3.1)		(▲2.1)
	富山-21	富山市向新庄町1丁目73番5	39,200	▲2.7	38,300	▲3.5	37,300	▲4.8	36,000	▲6.0
	富山(県)-20	「向新庄町1-23-24」		(▲1.3)		(▲2.3)		(▲2.6)		(▲3.5)
	富山-27	富山市西中野町1丁目3番5	78,000	0.0	76,400	▲2.1	74,700	▲4.2	74,000	▲3.1
	富山(県)-36	「西中野町1-3-12」		(0.0)		(▲2.1)		(▲2.2)		(▲0.9)
	富山-32	富山市奥田寿町字桶川1番38	81,000	0.0	81,000	0.0	80,000	▲1.2	79,500	▲1.9
	富山(県)-16	「奥田寿町9-13」		(0.0)		(0.0)		(▲1.2)		(▲0.6)
	富山-39	富山市舟橋南町6番3外	92,000	0.0	91,000	▲1.1	89,500	▲2.7	89,500	▲1.6
	富山(県)-1	「舟橋南町6-2」		(0.0)		(▲1.1)		(▲1.6)		(0.0)
	高岡-10	高岡市京田110番	64,500	2.4	-	-	64,500	0.0	64,500	-
	高岡(県)-2			-		-		-		(0.0)
	高岡-12	高岡市泉町1037番4	52,000	0.0	51,500	▲1.0	48,000	▲7.7	46,000	▲10.7
	高岡(県)-5	「泉町10-40」		(0.0)		(▲1.0)		(▲6.8)		(▲4.2)
射水-10	射水市中太閤山2丁目36番	43,500	▲3.3	42,300	▲4.9	40,000	▲8.0	37,500	▲11.3	
射水(県)-6			(▲2.2)		(▲2.8)		(▲5.4)		(▲6.3)	
住宅地平均				▲0.8 (▲0.7)		▲2.2 (▲1.5)		▲4.1 (▲3.2)		▲5.6 (▲2.3)
商業地	富山5-10	富山市泉町1丁目1番5外	91,500	▲4.2	89,500	▲4.3	87,000	▲4.9	82,000	▲8.4
	富山(県)5-5	「泉町1-1-3」		(▲2.1)		(▲2.2)		(▲2.8)		(▲5.7)
	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	430,000	4.9	430,000	2.4	424,000	▲1.4	415,000	▲3.5
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(2.4)		(0.0)		(▲1.4)		(▲2.1)
	高岡5-4	高岡市清水町2丁目163番外	63,000	▲1.6	62,000	▲2.4	59,000	▲6.3	57,000	▲8.1
	高岡(県)5-6	「清水町2-2-18」		(▲0.8)		(▲1.6)		(▲4.8)		(▲3.4)
	高岡5-10	高岡市京田620番	96,000	0.0	-	-	96,000	0.0	96,000	-
	高岡(県)5-10			-		-		-		(0.0)
商業地平均				▲0.2 (▲0.2)		▲1.4 (▲1.3)		▲3.2 (▲3.0)		▲6.7 (▲2.8)

※変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(地価公示⇔地価調査)の変動率

- 注
- ・平成21年地価調査で、高岡(県)-2が高岡-10と同一地点に選定替え
 - ・平成21年地価調査で、高岡5-10と同一地点に、高岡(県)5-10を新規設置
 - ・各年地価調査および地価公示における住宅地等の対前年の変動率および対前回の変動率は、“-”以外の地点から算出した。

(住宅地)

平成20年地価公示における対前年変動率は、富山-9以外の8地点から算出した。

平成20年地価公示における対前回変動率、平成20年地価調査における対前年、対前回変動率、平成21年地価公示における対前回変動率、平成21年地価調査における対前年変動率は、高岡-10以外の8地点から算出した。

(商業地)

平成20年地価公示における対前回変動率、平成20年地価調査における対前年、対前回変動率、平成21年地価公示における対前回変動率、平成21年地価調査における対前年変動率は、高岡5-10以外の8地点から算出した。

平成21年 地価調査 市町村別・用途別基準地数

種 別 市 町 村	住宅地			宅地 見込地		商業地		準工業地		工業地	調整区域 内宅地		小 計			林 地		計										
	新規	選 定 替	廃 止	新規	選 定 替	新規	選 定 替	新規	選 定 替		新規	選 定 替	新規	選 定 替	廃 止	新規	選 定 替	新規	選 定 替	廃 止								
富 山 市	47			2	1	23		8	1	1	7		88	0	2	0	1		89	0	2	0						
高 岡 市	20	1	▲1	1		10	1	3		1	5		40	1	1	▲1	1	1	41	1	2	▲1						
魚 津 市	5	1				1		1					7	0	1	0	1		8	0	1	0						
氷 見 市	5					1							6	0	0	0			6	0	0	0						
滑 川 市	5					1		1					7	0	0	0			7	0	0	0						
黒 部 市	5					1		1					7	0	0	0			7	0	0	0						
砺 波 市	5					2	1	1					8	0	1	0			8	0	1	0						
小 矢 部 市	3					1		1					5	0	0	0			5	0	0	0						
南 砺 市	11					2		1					14	0	0	0	1		15	0	0	0						
射 水 市	12					4		2		1	2		21	0	0	0			21	0	0	0						
市 計	118	0	2	▲1	3	0	1	46	1	1	19	0	1	3	14	0	0	203	1	5	▲1	4	0	1	207	1	6	▲1
舟 橋 村	1												1	0	0	0			1	0	0	0						
上 市 町	2					1		1					4	0	0	0	1		5	0	0	0						
立 山 町	3					1		1					5	0	0	0			5	0	0	0						
入 善 町	3					1		1					5	0	0	0			5	0	0	0						
朝 日 町	1					1		1					3	0	0	0			3	0	0	0						
町 村 計	10	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	1	0	0	19	0	0	0
合 計	128	0	2	▲1	3	0	1	50	1	1	23	0	1	3	14	0	0	221	1	5	▲1	5	0	1	226	1	6	▲1

平成21年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地 (※印は、地価公示との共通地点)

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	20年	21年			
(富山市)					
※富山(県) - 1	91,000	89,500	-1.6	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	84,800	83,000	-2.1	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	72,000	70,000	-2.8	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	52,000	51,000	-1.9	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	60,200	55,000	-8.6	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	59,500	58,000	-2.5	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	40,000	37,500	-6.3	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	47,000	44,500	-5.3	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	42,200	39,500	-6.4	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	41,000	38,000	-7.3	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	43,000	39,000	-9.3	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	49,000	46,500	-5.1	不二越町1番115	「不二越町18-7」
富山(県) - 13	38,600	35,000	-9.3	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	41,000	38,500	-6.1	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	31,000	30,000	-3.2	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	81,000	79,500	-1.9	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	33,200	31,700	-4.5	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	41,500	40,000	-3.6	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	51,000	51,000	0.0	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	38,300	36,000	-6.0	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	37,000	36,000	-2.7	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	38,300	36,300	-5.2	米田すずかけ台2丁目102番	「米田すずかけ台2-9-10」
富山(県) - 23	70,500	69,000	-2.1	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	60,000	57,000	-5.0	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	24,800	22,500	-9.3	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	64,500	64,000	-0.8	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	25,500	24,500	-3.9	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	48,200	46,000	-4.6	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	36,000	33,500	-6.9	呉羽町字藤木6748番1外	
富山(県) - 30	55,000	52,000	-5.5	呉羽町字猪谷7354番5外	
富山(県) - 31	39,500	37,000	-6.3	赤田703番2	
富山(県) - 32	53,500	52,000	-2.8	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	53,000	49,800	-6.0	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	39,500	37,000	-6.3	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	38,800	37,000	-4.6	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	76,400	74,000	-3.1	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	26,200	24,000	-8.4	長附823番12	
富山(県) - 38	23,000	21,200	-7.8	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	19,000	17,600	-7.4	笹津467番	
富山(県) - 40	23,700	22,000	-7.2	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	15,700	15,400	-1.9	津羽見246番	
富山(県) - 42	20,000	19,500	-2.5	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	19,000	18,300	-3.7	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	32,300	31,500	-2.5	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	27,000	26,500	-1.9	婦中町分田258番3	
富山(県) - 46	4,400	4,400	0.0	山田小島字南前田404番	
富山(県) - 47	9,000	9,000	0.0	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) 3 - 1	選定替	9,000	--	大島2丁目497番1	
富山(県) 3 - 2	13,100	12,800	-2.3	婦中町田島871番1	
富山(県) 5 - 1	275,000	258,000	-6.2	中央通り1丁目6番10	「中央通り1-6-6」
富山(県) 5 - 2	235,000	230,000	-2.1	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	195,000	192,000	-1.5	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	260,000	255,000	-1.9	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	89,500	82,000	-8.4	泉町1丁目1番5外	「泉町1-1-3」
富山(県) 5 - 6	68,500	65,000	-5.1	栄町2丁目7番10外	「栄町2-7-10」
富山(県) 5 - 7	72,500	69,000	-4.8	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	263,000	249,000	-5.3	荒町5番3	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	85,700	81,500	-4.9	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	77,600	73,300	-5.5	小泉町字五百苅割91番2	
富山(県) 5 - 11	89,500	85,000	-5.0	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	77,500	72,500	-6.5	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」
富山(県) 5 - 13	83,000	78,000	-6.0	太郎丸西町1丁目3番3外	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	20年	21年			
富山(県) 5-14	220,000	212,000	-3.6	新富町2丁目4番20外	「新富町2-4-25」
富山(県) 5-15	165,000	160,000	-3.0	宝町1丁目4番5	「宝町1-4-17」
富山(県) 5-16	58,000	55,000	-5.2	大泉字蓑田割1525番8外	
※富山(県) 5-17	430,000	415,000	-3.5	桜町2丁目1番5	「桜町2-1-8」
富山(県) 5-18	103,000	98,000	-4.9	掛尾町623番	
富山(県) 5-19	75,600	72,000	-4.8	東町2丁目4番16	「東町2-4-15」
富山(県) 5-20	55,500	52,500	-5.4	黒瀬北町2丁目5番2外	
富山(県) 5-21	27,300	24,500	-10.3	上滝字北割288番2外	
富山(県) 5-22	49,000	47,000	-4.1	八尾町字東町2227番1	
富山(県) 5-23	39,000	37,700	-3.3	婦中町速星585番	
富山(県) 7-1	82,000	79,000	-3.7	牛島本町1丁目字百四十歩1744番1外	「牛島本町1-1-38」
富山(県) 7-2	68,000	65,500	-3.7	黒崎字高木割141番1外	
富山(県) 7-3	選定替	38,500	--	田中町1丁目74番25	「田中町1丁目1番34号」
富山(県) 7-4	34,300	32,800	-4.4	上野新町426番	「上野新町7-58」
富山(県) 7-5	68,800	65,000	-5.5	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外	「四ツ葉町22-23」
富山(県) 7-6	62,500	59,000	-5.6	上飯野字水窪39番2外	
富山(県) 7-7	36,000	33,000	-8.3	下大久保字十番割2423番8	
富山(県) 7-8	29,700	28,500	-4.0	八尾町井田字車田4866番2	
富山(県) 9-1	12,000	11,900	-0.8	岩瀬古志町2番2外	
富山(県) 10-1	20,000	19,000	-5.0	城村新町66番1	
富山(県) 10-2	11,000	11,000	0.0	水橋小路2番1	
富山(県) 10-3	22,500	21,000	-6.7	古志町5丁目103番	
富山(県) 10-4	16,100	15,500	-3.7	布目563番1	
富山(県) 10-5	29,000	27,500	-5.2	願海寺字土福501番63	
富山(県) 10-6	13,300	12,000	-9.8	杉谷420番	
富山(県) 10-7	23,500	23,000	-2.1	婦中町砂子田632番外	
(高岡市)					
※高岡(県) -1	59,500	55,000	-7.6	中川上町232番外	「中川上町8-16」
高岡(県) -2	選定替	64,500	--	京田110番	
高岡(県) -3	49,800	48,300	-3.0	井口本江字中坪500番20	
高岡(県) -4	52,800	50,500	-4.4	大野277番6	
※高岡(県) -5	51,500	46,000	-10.7	泉町1037番4	「泉町10-40」
高岡(県) -6	46,500	43,000	-7.5	宮田町85番7外	「宮田町6-19」
高岡(県) -7	44,000	42,000	-4.5	五福町118番外	「五福町11-40」
高岡(県) -8	47,000	45,500	-3.2	宝町1336番5	「宝町10-18」
高岡(県) -9	22,500	21,500	-4.4	守護町1丁目525番	「守護町1-14-11」
高岡(県) -10	35,000	33,500	-4.3	三女子22番2	
高岡(県) -11	35,300	33,500	-5.1	内免3丁目410番1外	「内免3-9-6」
高岡(県) -12	46,800	42,000	-10.3	博労町34番外	「博労町5-2」
高岡(県) -13	34,500	32,500	-5.8	常国391番32	
高岡(県) -14	40,500	37,300	-7.9	伏木古府3丁目424番26	「伏木古府3-4-45」
高岡(県) -15	39,000	36,000	-7.7	戸出町3丁目1288番1外	「戸出町3-1-62」
高岡(県) -16	47,500	45,000	-5.3	向野町字村中1084番13外	
高岡(県) -17	49,000	47,000	-4.1	野村1426番14	
高岡(県) -18	41,000	37,500	-8.5	上北島334番	
高岡(県) -19	40,000	36,000	-10.0	姫野字小円坊301番3外	
高岡(県) -20	30,800	28,000	-9.1	福岡町福岡新314番	
高岡(県) 3-1	24,000	21,000	-12.5	石瀬548番1	
高岡(県) 5-1	104,000	99,500	-4.3	駅南5丁目204番外	「駅南5-2-7」
高岡(県) 5-2	72,500	69,500	-4.1	昭和町3丁目217番8	「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5-3	64,000	59,000	-7.8	白銀町39番外	
高岡(県) 5-4	52,000	48,000	-7.7	伏木古国府254番	「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5-5	45,000	41,000	-8.9	戸出町2丁目786番17外	「戸出町2-7-15」
※高岡(県) 5-6	62,000	57,000	-8.1	清水町2丁目163番外	「清水町2-2-18」
高岡(県) 5-7	100,000	95,000	-5.0	東下関1398番外	「東下関1-23」
高岡(県) 5-8	90,000	85,000	-5.6	片原町字御小人155番10	
高岡(県) 5-9	53,000	48,000	-9.4	福岡町下蓑新413番	
※高岡(県) 5-10	新規	96,000	--	京田620番	
高岡(県) 7-1	69,000	65,000	-5.8	六家字畑田1233番1外	
高岡(県) 7-2	49,500	47,000	-5.1	荻布字前向311番1外	
高岡(県) 7-3	36,000	32,000	-11.1	福岡町下老子709番4外	
高岡(県) 9-1	18,700	18,000	-3.7	戸出栄町55番9	
高岡(県) 10-1	16,000	15,200	-5.0	太田581番1	
高岡(県) 10-2	29,000	26,000	-10.3	五十里西町49番	
高岡(県) 10-3	28,500	26,500	-7.0	中保238番13	
高岡(県) 10-4	28,000	25,500	-8.9	長江222番2	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	20年	21年			
高岡(県) 10 - 5 (魚津市)	20,800	18,500	-11.1	戸出春日597番外	
魚津(県) - 1	56,500	54,800	-3.0	上村木1丁目404番外	「上村木1-4-3」
魚津(県) - 2	34,000	32,500	-4.4	吉島308番1外	
魚津(県) - 3 選定替	26,300	--	--	東町3490番	「東町4-13」
魚津(県) - 4	31,500	31,000	-1.6	三田533番	
魚津(県) - 5	42,800	41,800	-2.3	北鬼江2丁目510番	「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5 - 1	93,000	90,500	-2.7	釈迦堂1丁目1208番	
魚津(県) 7 - 1	82,000	79,000	-3.7	上村木2丁目905番外	「上村木2-9-21」
(氷見市)					
氷見(県) - 1	48,000	44,500	-7.3	朝日丘159番2外	「朝日丘2-26」
氷見(県) - 2	31,000	28,000	-9.7	柳田673番7外	
氷見(県) - 3	24,500	23,000	-6.1	島尾字浦2117番1	
氷見(県) - 4	32,000	29,500	-7.8	栄町3241番2	「栄町15-17」
氷見(県) - 5	30,500	29,000	-4.9	鞍川字向田2438番1	
氷見(県) 5 - 1	67,000	63,000	-6.0	大野新69番1外	
(滑川市)					
滑川(県) - 1	25,200	23,200	-7.9	辰野字向林割97番33	
滑川(県) - 2	27,500	25,500	-7.3	領家町97番5	
滑川(県) - 3	33,300	31,000	-6.9	田中新町90番9	
滑川(県) - 4	27,600	26,000	-5.8	菰原39番25	
滑川(県) - 5	22,700	21,500	-5.3	上梅沢463番67	
滑川(県) 5 - 1	41,300	38,500	-6.8	田中新町24番1外	
滑川(県) 7 - 1	32,500	30,000	-7.7	柳原87番22外	
(黒部市)					
黒部(県) - 1	39,500	37,500	-5.1	荻生字新堂6675番3	
黒部(県) - 2	24,400	24,000	-1.6	岡83番13外	
黒部(県) - 3	40,400	39,300	-2.7	三日市字寺町3859番3外	
黒部(県) - 4	28,000	27,000	-3.6	沓掛627番	
黒部(県) - 5	13,700	13,000	-5.1	宇奈月町下立字紙田1025番1外	
黒部(県) 5 - 1	68,200	66,000	-3.2	新牧野303番外	
黒部(県) 7 - 1	41,700	40,500	-2.9	三日市字庚申1502番14外	
(砺波市)					
砺波(県) - 1	42,000	40,000	-4.8	鷹栖出字宮島310番26	「永福町6-11」
砺波(県) - 2	47,000	44,500	-5.3	平成町6番3	「平成町6-3」
砺波(県) - 3	28,000	27,000	-3.6	三郎丸11番16	
砺波(県) - 4	17,000	16,000	-5.9	庄川町青島字下川原21番2外	
砺波(県) - 5	13,500	12,600	-6.7	庄川町金屋字了安1315番1	
砺波(県) 5 - 1	76,000	72,000	-5.3	表町253番外	「表町5-7」
砺波(県) 5 - 2 選定替	57,000	--	--	太郎丸2丁目60番	
砺波(県) 7 - 1	74,500	70,500	-5.4	幸町3番9外	「幸町3-5」
(小矢部市)					
小矢部(県) - 1	34,000	31,000	-8.8	綾子3771番	
小矢部(県) - 2	33,000	32,000	-3.0	清水字古村島2990番4外	
小矢部(県) - 3	31,200	29,500	-5.4	泉町3500番3	「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	54,000	50,000	-7.4	中央町261番1	
小矢部(県) 7 - 1	47,500	45,000	-5.3	今石動町1丁目1039番	
(南砺市)					
南砺(県) - 1	28,300	25,500	-9.9	野田字村中島1001番2	
南砺(県) - 2	15,800	15,500	-1.9	上梨字家平583番1	
南砺(県) - 3	9,100	9,100	0.0	上平細島字下巡1011番1	
南砺(県) - 4	6,000	6,000	0.0	利賀村字上島176番1	
南砺(県) - 5	45,000	40,800	-9.3	山下88番外	
南砺(県) - 6	30,500	27,200	-10.8	北川字犬藪348番27	
南砺(県) - 7	8,900	8,900	0.0	宮後205番	
南砺(県) - 8	39,500	36,000	-8.9	福野字大畑島1128番3外	
南砺(県) - 9	33,000	31,000	-6.1	松原字道教島1267番3外	
南砺(県) - 10	43,700	41,000	-6.2	福光字西町1549番	
南砺(県) - 11	30,500	27,500	-9.8	荒木1088番7	
南砺(県) 5 - 1	46,000	42,000	-8.7	福野字新町1363番25	
南砺(県) 5 - 2	69,500	65,000	-6.5	福光字本町6774番1外	
南砺(県) 7 - 1	36,000	33,000	-8.3	二日町字寺腰島1672番3外	
(射水市)					
射水(県) - 1	26,000	24,500	-5.8	草岡町2丁目6番6	
射水(県) - 2	33,900	31,000	-8.6	神楽町71番	
射水(県) - 3	12,300	12,300	0.0	本江字足洗2288番1	

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	20年	21年		
射水(県) - 4	32,300	30,300	-6.2	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) - 5	37,000	33,300	-10.0	戸破字加茂1887番4
※射水(県) - 6	42,300	37,500	-11.3	中太閤山2丁目36番
射水(県) - 7	48,500	46,000	-5.2	三ヶ字2548番10
射水(県) - 8	38,500	34,500	-10.4	二口字米山2260番29
射水(県) - 9	42,000	39,000	-7.1	土合1315番16
射水(県) - 10	42,500	39,500	-7.1	小島727番2外
射水(県) - 11	41,000	38,000	-7.3	赤井字水落12番3
射水(県) - 12	39,000	37,500	-3.8	小島1168番1
射水(県) 5 - 1	44,500	40,500	-9.0	中央町433番外 「中央町1-14」
射水(県) 5 - 2	47,000	44,000	-6.4	三ヶ字中吉原3313番9
射水(県) 5 - 3	43,000	39,000	-9.3	大門新字中町38番1
射水(県) 5 - 4	45,000	42,000	-6.7	北野字大島1426番2
射水(県) 7 - 1	24,000	22,000	-8.3	新片町5丁目44番外
射水(県) 7 - 2	30,000	27,000	-10.0	手崎字前田180番
射水(県) 9 - 1	22,000	21,000	-4.5	津幡江735番1外
射水(県) 10 - 1	19,500	19,000	-2.6	殿村476番1外
射水(県) 10 - 2	15,800	15,500	-1.9	白石66番
(舟橋村)				
舟橋(県) - 1	22,000	21,800	-0.9	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) - 1	20,000	18,500	-7.5	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	31,800	31,000	-2.5	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	39,300	37,500	-4.6	三日市字上町6番20
上市(県) 7 - 1	23,000	21,800	-5.2	上経田4丁目70番
(立山町)				
立山(県) - 1	22,700	21,600	-4.8	五百石字東中割30番6外
立山(県) - 2	17,500	16,600	-5.1	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	25,000	23,500	-6.0	利田15番4
立山(県) 5 - 1	44,200	41,000	-7.2	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 7 - 1	19,000	18,500	-2.6	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	38,000	35,000	-7.9	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	28,500	27,000	-5.3	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	19,300	18,000	-6.7	上野806番2
入善(県) 5 - 1	51,000	47,000	-7.8	入膳字北町5432番3
入善(県) 7 - 1	42,000	38,000	-9.5	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	27,300	25,500	-6.6	西町22番
朝日(県) 5 - 1	38,000	34,000	-10.5	泊字上金菅369番
朝日(県) 7 - 1	27,700	26,000	-6.1	平柳字大門26番1

2 林地

基準地 番号	基準地の価格 (円/10a)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	20年	21年		
富山(林) - 1	130,000	120,000	-7.7	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	61,000	57,000	-6.6	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	76,000	70,000	-7.9	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	選定替	360,000	--	高岡市五十里字沼田2929外7
富山(林) - 5	153,000	138,000	-9.8	富山市八尾町小長谷字堀切118番1