

毎週月.水.金曜日発行

富 山 県 報

平成21年 9月18日

金 曜 日

号 外

目 次

告 示
基準地の標準価格

1

告 示

富山県告示第474号

基準地の標準価格について

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第 387号）第 9 条第 1 項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定し、同条第 5 項の規定により告示する。

平成21年 9月18日

富山県知事 石 井 隆 一

- 1 基準地の価格判定の基準日
平成21年 7月 1日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

宅地及び宅地見込地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------|---------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | (富山市) | | | | | | | | | |
| 富山(県) - 1 | 富山市舟橋南町6番3外「舟橋南町6-2」 | 89,500 | 280 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅や青空駐車場の混在する住宅地域 | 北市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 1km | 1住居(60,200)準防 |
| 2 | 鹿島町1丁目7番5「鹿島町1-7-16」 | 83,000 | 317 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南市道 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.7km | 2中専(60,200)準防 |
| 3 | 西大泉11番6「西大泉11-7」 | 70,000 | 211 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北市道 8m | 水道 ガス 下水 | 大泉 700m | 2中専(60,200) |
| 4 | 布瀬町2丁目392番4外「布瀬町2-14-11」 | 51,000 | 195 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 東市道 7m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.9km | 2中専(60,200) |
| 5 | 大町字下田割42番7外 | 55,000 | 195 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北市道 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 650m | 1中専(60,200) |
| 6 | 二口町1丁目15番6 | 58,000 | 467 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの中に事務所等が混在する住宅地域 | 北市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 3.7km | 2中専(60,200) |
| 7 | 田中町3丁目3番1「田中町3-7-19」 | 37,500 | 419 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 5.8m | 水道 下水 | 稲荷町 1km | 1住居(60,200) |
| 8 | 西長江3丁目174番1「西長江3-3-40」 | 44,500 | 322 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 西市道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 不二越 950m | 1中専(60,200) |
| 9 | 上飯野新町5丁目62番 | 39,500 | 200 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 1.8km | 1中専(60,200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--------|-----|-------------|----|----|-------------------------------|----------|------|----------------|----------------------------------------------|-------------|
| 10 | 中川原字中野島割 213番16 | 38,000 | 276 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 大泉 2.5km | 1低専(50,80) |
| 11 | 本郷町字椎木割2番 24 | 39,000 | 230 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 上堀 1.2km | 1低専(50,80) |
| 12 | 不二越町1番115 「不二越町18-7」 | 46,500 | 204 | 1:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 不二越 1.4km | 1中専(60,200) |
| 13 | 常盤台27番27 「常盤台28-15」 | 35,000 | 163 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 北 市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 1km | 1住居(60,200) |
| 14 | 新金代2丁目54番 | 38,500 | 246 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ郊外住宅地 域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 2.1km | 1低専(50,80) |
| 15 | 大島2丁目1233番 | 30,000 | 229 | 1:2 | 住宅 | W2 | 周辺に農地の見られる 郊外一般住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 越中荏原 3.3km | 1低専(50,80) |
| 16 | 奥田寿町字楠川1番 38 「奥田寿町9-13」 | 79,500 | 229 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域 | 南東 市道 | 9.8m | 水道 ガス 下水 | 富山 750m | 1低専(50,80) |
| 17 | 金泉寺450番12 | 31,700 | 288 | 1.5:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東富山 3.2km | 1中専(60,200) |
| 18 | 四ツ葉町字大田割109 番1 「四ツ葉町21-44」 | 40,000 | 238 | 台形 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い 住宅地域 | 西 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 富山ライ トレール 奥田中学 校前 600m | 1住居(60,200) |
| 19 | 中島3丁目字四百五 十割6番48 「中島3-8-52」 | 51,000 | 216 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多 い住宅地域 | 東 市道 | 6.1m | 水道 ガス 下水 | 富山ライ トレール 粟島(大 阪屋シヨ ップ前) 600m | 1中専(60,200) |
| 20 | 向新庄町1丁目73番 5 「向新庄町1-23-24」 | 36,000 | 184 | 1:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 市道 | 7.6m | 水道 下水 | 越中荏原 400m | 1住居(60,200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|--------|-----|-------|----|----|-------------------------|------------|------|----------------|--------------------------|-------------------|
| 21 | 松若町字坑池割39番24「松若町13-9」 | 36,000 | 165 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中小規模住宅が密集している一般住宅地域 | 東市道 | 4.2m | 水道 ガス 下水 | 富山ライトレール 下奥井 700m | 1中専(60,200) |
| 22 | 米田すずかけ台2丁目102番「米田すずかけ台2-9-10」 | 36,300 | 261 | 1.2:1 | 住宅 | B2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 | 9m | 水道 ガス 下水 | 東富山 1.5km | 1中専(60,200) |
| 23 | 花園町3丁目2番4「花園町3-2-4」 | 69,000 | 238 | 1:1.2 | 住宅 | S1 | 中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.3km | 2中専(60,200) 準防 |
| 24 | 栄町1丁目8番8「栄町1-8-15」 | 57,000 | 221 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模住宅の多い住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 稻荷町 690m | 1住居(60,200) 準防 |
| 25 | 水橋狐塚30番3 | 22,500 | 255 | 1:1 | 住宅 | S2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ市街地外縁部住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 水橋 2.1km | 1低専(50,80) |
| 26 | 布瀬町南1丁目21番3 | 64,000 | 308 | 1:2 | 住宅 | W2 | 事業所、共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 3.6km | 2中専(60,200) |
| 27 | 四方荒屋字江代割2039番45 | 24,500 | 265 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山ライトレール 大広田 3.4km | 1住居(60,200) |
| 28 | 五艘字深田1357番24外 | 46,000 | 251 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.8km | 1中専(60,200) |
| 29 | 呉羽町字藤木6748番1外 | 33,500 | 534 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか学校等も見られる住宅地域 | 北西市道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 呉羽 1.2km | 1低専(50,80) |
| 30 | 呉羽町字貉谷7354番5外 | 52,000 | 262 | 1.2:1 | 住宅 | W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東市道 南側道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 呉羽 1.7km | 1中専(60,200) |
| 31 | 赤田703番2 | 37,000 | 310 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 周辺に農地も残る新興の一般住宅地域 | 東市道 | 7m | 水道 下水 | 上堀 1.8km | 1中専(60,200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----|-------|----|-----|-------------------------|----------|------|----------------|---------------|-------------------|
| 32 | ひよどり南台50番4 | 52,000 | 243 | 1:1.2 | 住宅 | RC2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西 市道 | 5.8m | 水道 ガス 下水 | 富山 3km | 1中専(60,200) |
| 33 | 大泉字中野坪割292番1外 | 49,800 | 284 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅等が多い周辺に農地も残る住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 850m | 1低専(40,60) |
| 34 | 上堀南町47番2外 | 37,000 | 301 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い市街地外縁部新興住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 小杉 650m | 1低専(50,80) |
| 35 | 森住町1320番23 「森住町13-25」 | 37,000 | 244 | 1:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした郊外住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東富山 1.2km | 1住居(60,200) |
| 36 | 西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」 | 74,000 | 165 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に事務所等がある住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.4km | 2中専(60,200) 準防 |
| 37 | 長附823番12 | 24,000 | 250 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 笹津 3.3km | 都 (60,200) |
| 38 | 下大久保字十一番割2219番49 | 21,200 | 175 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 下水 | 笹津 4.9km | 都 1住居(60,200) |
| 39 | 笹津467番 | 17,600 | 284 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 小売店舗も見られる古くからの住宅地域 | 西 県道 | 6.2m | 水道 下水 | 笹津 250m | 都 1住居(60,200) |
| 40 | 三室荒屋字諏訪木割876番9 | 22,000 | 266 | 1:1.5 | 住宅 | RC2 | 中規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 上滝 560m | 都 1低専(60,100) |
| 41 | 津羽見246番 | 15,400 | 253 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が連たんする住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 大庄 1.4km | 都 (60,200) |
| 42 | 八尾町井田516番3 | 19,500 | 407 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、スーパーが見られる農地内の住宅地域 | 南 市道 | 3.6m | 水道 下水 | 越中八尾 1.3km | 都 1中専(60,200) |
| 43 | 八尾町福島字天ノ平76番13外 | 18,300 | 278 | 1:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 下水 | 越中八尾 500m | 都 1中専(60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|---------|-------|--------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------|----------------|---------------|-------------------|
| 44 | 婦中町砂子田 154番 61外 | 31,500 | 274 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地 域 | 北 市道 | 5.7m | 水道 ガス 下水 | 速星 1.1km | 1低専 (50,80) |
| 45 | 婦中町分田 258番 3 | 26,500 | 429 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅と農 家住宅の混在する住宅 地域 | 西 市道 南側道 | 5.4m | 水道 下水 | 速星 2.4km | 1低専 (50,80) |
| 46 | 山田小島字南前田404 番 | 4,400 | 204 | 不整形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域 | 西 県道 | 7m | 水道 下水 | 越中八尾 8.3km | 「都計外」 |
| 47 | 榆原字西上島3235番 9外 | 9,000 | 223 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と市営 住宅からなる住宅地域 | 北 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 榆原 450m | 「都計外」 |
| 3- 1 | 大島 2丁目 497番 1 | 9,000 | 1,193 | 不整形 1:1.5 | 田 | 農地の中に一般住宅等 が散在する熟成度中位 の地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 越中荏原 3.6km | 1低専 (40,60) |
| 3- 2 | 婦中町田島 871番 1 | 12,800 | 925 | 1:3 | 田 | 周辺が開発されつつあ る宅地見込地地域 | 北東 市道 | 6.5m | 水道 下水 | 速星 2.3km | 1低専 (50,80) |
| 5- 1 | 中央通り 1丁目 6番 10 「中央通り 1-6-6」 | 258,000 | 229 | 1:5 | 店舗 S5 | 小売店舗が建ち並び繁 華性の高い市の中心的 商店街 | 北 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.6km | 商業 防火 (80,600) |
| 5- 2 | 大手町 3番 7外 「大手町 3-9」 | 230,000 | 419 | 1:1.2 | 事務所 S R C 10 F 1 B | 中高層の事務所ビル等 のほかホテル等が見ら れる商業地域 | 東 国道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.1km | 商業 準防 (80,600) |
| 5- 3 | 西町 7番 2外 「西町 7-2」 | 192,000 | 355 | 不整形 1:4 | 事務所 R C 4 | 中心商業地域に隣接す る中低層の店舗等の建 ち並び商業地域 | 北 市道 背面道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.4km | 商業 防火 (80,600) |
| 5- 4 | 牛島町 116番外 「牛島町 11-1」 | 255,000 | 2,884 | 2:1 | ホテル S 15 F 1 B | 高層の事務所ビルや公 共集会施設等の建ち並 ぶ駅北口の商業地域 | 東 市道 四方路 | 60m | 水道 ガス 下水 | 富山 200m | 商業 準防 (80,500) |
| 5- 5 | 泉町 1丁目 1番 5外 「泉町 1-1-3」 | 82,000 | 226 | 1:2 | 店舗兼住宅 R C 4 | 店舗、事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域 | 北 国道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.5km | 商業 準防 (80,500) |
| 5- 6 | 栄町 2丁目 7番 10外 「栄町 2-7-10」 | 65,000 | 214 | 1:1.5 | 事務所 R C 5 | 店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域 | 東 市道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 稻荷町 800m | 近商 準防 (80,300) |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------|---------|-------|-------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------|----------|----------|
| 5-7 | 五番町1番13外 「五番町1-25」 | 69,000 | 312 | 1:3 | 店舗兼倉庫 S5 | 商店、マンション、一 般住宅が混在する商業 地域 | 南 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 2km | 商業 準防 | (80,500) |
| 5-8 | 荒町5番3 「荒町5-5」 | 249,000 | 253 | 1:1.5 | 店舗 S5 | 中低層の店舗やビルが 建ち並ぶ幹線沿いの商 業地域 | 東 県道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.4km | 商業 準防 | (80,600) |
| 5-9 | 安野屋町2丁目6番 12外 「安野屋町2-6-9」 | 81,500 | 187 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 日用品店舗のほか事務 所も混在する商業地域 | 北 県道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.4km | 近商 準防 | (80,200) |
| 5-10 | 小泉町字五百刈割91 番2 | 73,300 | 128 | 1:2 | 店舗兼住宅 R C3 | 小売店舗が建ち並ぶ幹 線道路沿いの商業地域 | 西 県道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.7km | 近商 準防 | (80,300) |
| 5-11 | 五福字永代割3392番 3 | 85,000 | 468 | 台形 1:2 | 診療所 S1 | 店舗のほかに銀行、医 院等が見られる県道沿 いの路線商業地域 | 南西 県道 背面道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.5km | 近商 | (80,200) |
| 5-12 | 西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」 | 72,500 | 179 | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S4 | 中層の店舗併用住宅が 増えつつある路線商業 地域 | 北 県道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 不二越 600m | 近商 | (80,200) |
| 5-13 | 太郎丸西町1丁目3 番3外 | 78,000 | 637 | 不整形 1:2 | 事務所 S2 | 事務所、小売店舗、飲 食店等が混在する路線 商業地域 | 北 県道 背面道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.7km | 近商 | (80,200) |
| 5-14 | 新富町2丁目4番20 外 「新富町2-4-25」 | 212,000 | 603 | 1:2 | 事務所 S R C8 | 中層事務所ビルと低層 小売店舗が混在する商 業地域 | 西 市道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 富山 450m | 商業 準防 | (80,500) |
| 5-15 | 宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」 | 160,000 | 370 | 1:2 | 事務所 S R C3 | 事務所、ホテル、マン ション等が混在する駅 周辺の商業地域 | 南 市道 | 30m | 水道 ガス 下水 | 富山 270m | 商業 準防 | (80,500) |
| 5-16 | 大泉字袁田割1525番 8外 | 55,000 | 305 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗の建ち並ぶ幹 線沿いの商業地域 | 北 県道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 大泉 110m | 近商 | (80,200) |
| 5-17 | 桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」 | 415,000 | 154 | 1:2 | 店舗兼事務所 S R C5F1B | 中高層小売店舗、飲食 店が多い駅前商業地 域 | 東 市道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 210m | 商業 準防 | (80,500) |
| 5-18 | 掛尾町623番 | 98,000 | 1,111 | 台形 1:1.5 | 店舗 S1 | 店舗、飲食店等が建ち 並ぶ路線商業地域 | 北 国道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 南富山 1.2km | 商業 | (80,400) |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------------|--------|-------|-------------|----------------|---------------------------------|----------------|-------|----------------|------------------------------------|-------------------|
| 5-19 | 東町2丁目4番16 「東町2-4-15」 | 72,000 | 137 | 1:2.5 | 店舗兼共同住宅 RC4 | 商店、事務所、一般住宅が混在する商業地域 | 東市道 南側道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 2km | 商業 準防 (80,500) |
| 5-20 | 黒瀬北町2丁目5番 2外 | 52,500 | 1,136 | 1:1 | 事務所兼倉庫 S2 | 事務所、流通倉庫等が集まり、周辺に高層マンションの多い商業地域 | 東市道 北側道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 1.8km | 商業 (80,400) |
| 5-21 | 上滝字北割288番2 外 | 24,500 | 455 | 台形 1:5 | 銀行 RC2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南市道 背面道 | 5.2m | 水道 下水 | 上滝 360m | 都 近商 (80,200) |
| 5-22 | 八尾町字東町2227番 1 | 47,000 | 157 | 1:4.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東 国道 | 8.2m | 水道 下水 | 越中八尾 2km | 都 商業 (80,400) |
| 5-23 | 婦中町速星585番 | 37,700 | 194 | 1:1.5 | 住宅兼店舗 S3 | 小売店舗の建ち並ぶ駅前商店街 | 西 県道 | 11m | 水道 下水 | 速星 180m | 近商 (80,200) |
| 7-1 | 牛島本町1丁目字百 四十歩1744番1外 「牛島本町1-1-38」 | 79,000 | 579 | 1:1.5 | 事務所、倉庫 S3 | 店舗、事務所、駐車場等の混在する路線商業地域 | 南西 市道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 富山 500m | 準工 (60,200) |
| 7-2 | 黒崎字高木割141番 1外 | 65,500 | 780 | 1:2.5 | 事務所 S3 | インターチェンジに近い業務関連施設の多い商業地域 | 西 国道 背面道 | 25m | 水道 下水 | 富山 5.6km | 準工 (60,200) |
| 7-3 | 田中町1丁目74番25 「田中町1丁目1番 34号」 | 38,500 | 1,634 | 1:1 | 事務所兼倉庫 S3 | 中小規模の事務所、営業所等が建ち並ぶ地域 | 南東 市道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 1.4km | 準工 (60,200) |
| 7-4 | 上野新町426番 「上野新町7-58」 | 32,800 | 1,530 | 台形 1:1.2 | 店舗兼工場 S1 | 店舗、事務所等が混在する県道沿いの地域 | 西 県道 | 11.6m | 水道 ガス 下水 | 富山ライ トレール 犬島新町 140m | 準工 (60,200) |
| 7-5 | 四ツ葉町字三番道ノ 口割17番1外 「四ツ葉町22-23」 | 65,000 | 388 | 台形 1:1 | 事務所 S3 | 小売店舗、事業所、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 県道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 富山ライ トレール 奥田中学 校前 850m | 準工 (60,200) |
| 7-6 | 上飯野字水窪39番2 外 | 59,000 | 699 | 台形 1:1.2 | 店舗 W1 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 県道 | 20m | 水道 下水 | 富山 4.8km | 準工 (60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|--------|--------|--------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|-------|----------------|-----------------------------|----------------------|
| 7-7 | 下大久保字十番割 2423番8 | 33,000 | 822 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 営業所等のほか農地も 見られる国道沿いの商 業地域 | 東 国 道 | 12m | 水道 下水 | 笹津 4.9km | 都 準 工 (60,200) |
| 7-8 | 八尾町井田字車田 4866番2 | 28,500 | 622 | 台形 1:1.2 | 医院 S2 | 一般住宅、小規模店舗、 パチンコ店、工場等が 混在する路線商業地域 | 北西 景 道 | 9.5m | 水道 下水 | 越中八尾 1.1km | 都 準 工 (60,200) |
| 9-1 | 岩瀬古志町2番2外 | 11,900 | 38,427 | 台形 1:1.5 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ 臨海工業地域 | 北 景 道 東側道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 富山ライ トレール 岩瀬浜 300m | 工 専 (60,200) |
| 10-1 | 城村新町66番1 | 19,000 | 262 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が建 ち並ぶ農地も見られる 住宅地域 | 南西 市 道 | 13.5m | 水道 下水 | 開発 3.3km | 「調区」 (60,200) |
| 10-2 | 水橋小路2番1 | 11,000 | 1,006 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 県道沿いに農家住宅等 が建ち並ぶ農家集落地 域 | 西 景 道 背面道 | 7.2m | 水道 | 水橋 3.2km | 「調区」 (60,200) |
| 10-3 | 古志町5丁目103番 | 21,000 | 247 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域 | 南 市 道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東富山 4.5km | 「調区」 (60,200) |
| 10-4 | 布目563番1 | 15,500 | 334 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地が 見られる県道沿いの住 宅地域 | 南東 景 道 | 8m | 水道 下水 | 呉羽 4.3km | 「調区」 (60,200) |
| 10-5 | 願海寺字土福 501番 63 | 27,500 | 288 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 郊外の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域 | 北 市 道 | 5.8m | 水道 下水 | 呉羽 3.1km | 「調区」 (60,200) |
| 10-6 | 杉谷420番 | 12,000 | 487 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が 混在する集落地域 | 南東 市 道 | 5.6m | 水道 下水 | 西富山 5.5km | 「調区」 (60,200) |
| 10-7 | 婦中町砂子田 632番 外 | 23,000 | 664 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等 が混在する地域 | 西 景 道 | 6.1m | 水道 下水 | 速星 1.6km | 「調区」 (60,200) |
| | (高岡市) | | | | | | | | | | |
| 高岡 (県) - 1 | 高岡市 中川上町232番外 「中川上町8-16」 | 55,000 | 493 | 台形 1:1 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地域 | 南東 市 道 背面道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 1中専(60,200) 準防 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----|-------------|----|-------|---------------------------|----------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|
| 2 | 京田110番 | 64,500 | 181 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の見られる区画整理済の住宅地域 | 北 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.2km | 2中専(60,200) |
| 3 | 井口本江字中坪500番20 | 48,300 | 209 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の外、共同住宅、事業所等もみられる住宅地域 | 南 西 市道 | 6.1m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.7km | 1低専(50,80) |
| 4 | 大野277番6 | 50,500 | 280 | 1:3.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い住宅地域 | 西 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1km | 1住居(60,200) |
| 5 | 泉町1037番4 「泉町10-4」 | 46,000 | 231 | 1:3 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い住宅地域 | 西 市道 | 6.9m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.6km | 1中専(60,200) |
| 6 | 宮田町85番7外 「宮田町6-19」 | 43,000 | 262 | 台形 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅の多い既成住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 下水 | 高岡 2.9km | 1中専(60,200) 準防 |
| 7 | 五福町118番外 「五福町11-40」 | 42,000 | 190 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等の混在する既成の住宅地域 | 東 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.3km | 1住居(60,200) 準防 |
| 8 | 宝町1336番5 「宝町10-18」 | 45,500 | 332 | 1.2:1 | 住宅 | R C 2 | 公共施設等に比較的近い一般住宅地域 | 南 東 市道 南 西 側 道 | 4.8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.6km | 1中専(60,200) 準防 |
| 9 | 守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」 | 21,500 | 112 | 1:4 | 住宅 | W2 | 小規模住宅が密集する既成の住宅地域 | 北 東 市道 | 4m | 水道 下水 | 高岡 3.9km | 1中専(60,200) |
| 10 | 三女子22番2 | 33,500 | 318 | 1:4 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を中心に農家住宅も混在する住宅地域 | 東 市道 | 4.8m | 水道 下水 | 高岡 3km | 1住居(60,200) |
| 11 | 内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」 | 33,500 | 766 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、工場、駐車場等が混在する住宅地域 | 西 市道 | 6.5m | 水道 下水 | 高岡 2.1km | 1住居(60,200) |
| 12 | 博労町34番外 「博労町5-2」 | 42,000 | 252 | 1:4 | 住宅 | W2 | 日用品店舗もある市街地住宅密集地域 | 南 東 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 1住居(60,200) 準防 |
| 13 | 常国391番32 | 32,500 | 338 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西 市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 戸 出 4.9km | 1低専(50,80) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|-----|-------------|--------------|-----------------------------------|-----------------|------|----------------|-------------|------------------|
| 14 | 伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」 | 37,300 | 275 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域 | 北 市道 | 5.9m | 水道 下水 | 伏木 1.1km | 1低専(40,60) 準防 |
| 15 | 戸出町3丁目1288番 1外 「戸出町3-1-62」 | 36,000 | 270 | 台形 1:1.5 | 住宅兼診療所 S2 | 一般住宅、事業所が混 在する地域 | 北東 県道 | 7.3m | 水道 下水 | 戸出 700m | 1中専(60,200) |
| 16 | 向野町字村中1084番 13外 | 45,000 | 264 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び周 圍に農地の残る新興の 住宅地域 | 西 市道 | 6.3m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.9km | 1中専(60,200) |
| 17 | 野村1426番14 | 47,000 | 263 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 区画整然とした画地に 一般住宅の建つ住宅団 地 | 南東 市道 | 6.1m | 水道 ガス 下水 | 高岡 3.1km | 1中専(60,200) |
| 18 | 上北島334番 | 37,500 | 254 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか店舗も 混在する既成住宅地域 | 北西 県道 | 6.5m | 水道 下水 | 高岡 3km | 1住居(60,200) |
| 19 | 姫野字小円坊301番 3外 | 36,000 | 328 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道背後の中規模一般 住宅が建ち並び住宅地 域 | 東 市道 | 7.4m | 水道 下水 | 中新湊 340m | 1住居(60,200) |
| 20 | 福岡町福岡新314番 | 28,000 | 234 | 1:3 | 住宅 W2 | 農地も残る存来からの 住宅地域 | 南西 市道 | 5.2m | 水道 下水 | 福岡 850m | 都 1住居(60,200) |
| 3-1 | 石瀬548番1 | 21,000 | 916 | 1:3 | 田 | 周辺が開発されつつあ る熟成度の高い地域 | 北西 市道 背面道 | 6.5m | 水道 下水 | 高岡 3.9km | 1中専(60,200) |
| 5-1 | 駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」 | 99,500 | 286 | 1:1.2 | ホテル SRC11 | 中高層店舗・事務所ビ ルが増えつつある駅前 商業地域 | 東 市道 | 24m | 水道 ガス 下水 | 高岡 140m | 商業 準防(80,400) |
| 5-2 | 昭和町3丁目217番 8 「昭和町3-3-18」 | 69,500 | 622 | 1:2 | 事務所RC3 | 県道沿いに各種事業所、 店舗等が混在する商業 地域 | 北東 県道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2km | 近商 準防(80,200) |
| 5-3 | 白銀町39番外 | 59,000 | 370 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 幹線道路沿いに中低層 ビル、店舗等が建ち並 ぶ商業地域 | 南東 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 高岡 830m | 商業 準防(80,400) |
| 5-4 | 伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」 | 48,000 | 77 | 1:3.5 | 店舗 S2 | 小売店舗が建ち並び駅 前商店街 | 南東 県道 | 15m | 水道 下水 | 伏木 150m | 商業 準防(80,400) |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|--------|-------|-------------|------------------|----------------------------------|----------------|-------|----------------|-------------|-------------------|
| 5-5 | 戸出町2丁目 786番 17外 「戸出町2-7-15」 | 41,000 | 227 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並び 既成商業地域 | 西 市道 | 9m | 水道 下水 | 戸出 410m | 近商 (80,200) |
| 5-6 | 清水町2丁目 163番 外 「清水町2-2-18」 | 57,000 | 254 | 1:2.5 | 事務所兼住宅 S3 | 国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並び商業地 域 | 北西 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 近商 準防 (80,200) |
| 5-7 | 東下関1398番外 「東下関1-23」 | 95,000 | 373 | 1:4 | 店舗兼住宅 R C4F1B | 店舗併用住宅、医院、 一般住宅等が混在する 商業地域 | 北西 県道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 高岡 450m | 商業 準防 (80,400) |
| 5-8 | 片原町字御小人 155 番10 | 85,000 | 152 | 1:6.5 | 店舗兼住宅 S4 | 店舗併用住宅が建ち並 ぶ占くからの普通商業 地域 | 南東 国道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 高岡 700m | 商業 準防 (80,400) |
| 5-9 | 福岡町下蓑新 413番 | 48,000 | 135 | 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、事務所等が 混在する国道沿いの商 業地域 | 北西 国道 | 12.6m | 水道 下水 | 福岡 120m | 都 近商 (80,200) |
| 5-10 | 京田620番 | 96,000 | 1,247 | 1:2 | 店舗 S1 | 中規模な小売店舗等が 増えつつある路線商業 地域 | 南 市道 背面道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.5km | 準工 (60,300) |
| 7-1 | 六家字畑田1233番 1 外 | 65,000 | 1,294 | 台形 1:1.5 | 事務所兼倉庫 S2 | 店舗、営業所等が建ち 並び国道沿いの路線商 業地域 | 南 国道 西側道 | 28m | 水道 下水 | 高岡 3.8km | 準工 (60,200) |
| 7-2 | 荻布字前向 311番 1 外 | 47,000 | 977 | 1:1.5 | 工場兼住宅 S2 | 店舗、事業所等が混在 する路線商業地域 | 東 県道 背面道 | 25m | 水道 下水 | 能町 500m | 準工 (60,200) |
| 7-3 | 福岡町下老子 709番 4外 | 32,000 | 509 | 1:2 | 住宅兼作業所 W2 | 国道沿いに店舗、工場 等の混在する地域 | 南東 国道 | 15.6m | 水道 下水 | 福岡 1.3km | 都 準工 (60,200) |
| 9-1 | 戸出栄町55番 9 | 18,000 | 1,648 | 1:1.2 | 工場兼事務所 S2 | 整然と中小規模工場の 建ち並び工業地域 | 南西 市道 | 8.5m | 水道 ガス | 戸出 1.7km | 工業 (60,200) |
| 10-1 | 太田 581番 1 | 15,200 | 373 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、農家 住宅が混在する地域 | 南東 市道 | 6.8m | 水道 下水 | 雨晴 1km | 「調区」 (70,400) |
| 10-2 | 五十里西町49番 | 26,000 | 271 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並び郊外の住宅地域 | 西 市道 | 6.2m | 水道 ガス 下水 | 高岡 6km | 「調区」 (70,400) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|--------|-----|-------|-------------|----|-------------------------|----------|------|----------------|-------------|------------------------|
| 氷見 (県) - 1 | 氷見市 朝日丘159番2外 「朝日丘2-26」 | 44,500 | 234 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西 市道 | 7.5m | 水道 下水 | 氷見 700m | 都 1住居(60,200) 準防 |
| | 2 柳田673番7外 | 28,000 | 324 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 農地が多く、一般住宅、農家が混在する住宅地域 | 北西 市道 | 4m | 水道 下水 | 氷見 2.3km | 都 1住居(60,200) |
| | 3 島尾字浦2117番1 | 23,000 | 415 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い駅前住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 下水 | 島尾 近接 | 都 1中専(60,200) |
| | 4 栄町3241番2 「栄町15-17」 | 29,500 | 203 | 1:1.5 | 住宅 | S2 | 市営住宅や一般住宅が建っている住宅地域 | 東 市道 | 6.7m | 水道 下水 | 氷見 2.8km | 都 1住居(60,200) |
| | 5 鞆川字向田2438番1 | 29,000 | 517 | 1:3.5 | 住宅 | W2 | 農地の中に農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域 | 南 県道 | 6.7m | 水道 下水 | 氷見 3.1km | 都 1住居(60,200) |
| 5-1 | 大野新69番1外 | 63,000 | 208 | 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | | 郊外型店舗等が建ち並び沿道業務地域 | 東 国道 | 33m | 水道 下水 | 氷見 2.6km | 都 準住居(60,200) |
| | (滑川市) | | | | | | | | | | | |
| 滑川 (県) - 1 | 滑川市 辰野字向林割97番33 | 23,200 | 266 | 1:1 | 住宅 | W1 | 中小規模の住宅が建ち並び古くからの住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 下水 | 滑川 600m | 都 1住居(60,200) |
| | 2 領家町97番5 | 25,500 | 441 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅のほか農地も残る住宅地域 | 西 市道 | 8m | 水道 下水 | 西滑川 950m | 都 1住居(60,200) |
| | 3 田中新町90番9 | 31,000 | 297 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 下水 | 中滑川 400m | 都 1住居(60,200) |
| | 4 菰原39番25 | 26,000 | 233 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 西滑川 600m | 都 (60,200) |
| | 5 上梅沢463番67 | 21,500 | 166 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス | 西加積 1km | 都 (60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------------------|--------|-----|-------|-------------|-----------------------------|-------------|------|----------|---------------|--------------------|
| 5-1 | 田中新町24番1外 | 38,500 | 285 | 1:1.2 | 事務所 W2 | 店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域 | 北東市道 背面道 | 16m | 水道 下水 | 中滑川 130m | 都商業 (80,400) |
| 7-1 | 柳原87番22外 | 30,000 | 828 | 1:1 | 店舗兼事務所 R C3 | 県道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域 | 北西 県道 | 16m | 水道 下水 | 滑川 1.5km | 都準工 (60,200) |
| | (黒部市) | | | | | | | | | | |
| 黒部(県) - 1 | 黒部市 荻生字新堂6675番3 | 37,500 | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に病院等が見られる住宅地域 | 北西 市道 | 4.2m | 水道 | 荻生 500m | 都1中専(60,200) |
| 2 | 岡83番13外 | 24,000 | 177 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 電鉄石田 600m | 都1中専(60,200) |
| 3 | 三日市字寺町3859番3外 | 39,300 | 438 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 電鉄黒部 350m | 都1住居(60,200) 準防 |
| 4 | 沓掛627番 | 27,000 | 777 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅などが建ち並び主要県道沿いの住宅地域 | 南 県道 | 14m | 水道 下水 | 東三日市 2.2km | 都 (60,200) |
| 5 | 宇奈月町下立字紙田1025番1外 | 13,000 | 470 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する郊外の既成住宅地域 | 南 市道 | 8.1m | 水道 下水 | 下立 300m | 都 (60,200) |
| 5-1 | 新牧野303番外 | 66,000 | 380 | 1:1.2 | 店舗 S2 | 中小規模の低層店舗・営業所が多い県道沿いの新興商業地域 | 東 県道 | 16m | 水道 下水 | 電鉄黒部 600m | 都近商 (80,300) 準防 |
| 7-1 | 三日市字庚申1502番14外 | 40,500 | 661 | 1.5:1 | 事務所 R C2 | 事務所、店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域 | 南東 国道 | 15m | 水道 | 東三日市 900m | 都準工 (60,200) |
| | (砺波市) | | | | | | | | | | |
| 砺波(県) - 1 | 砺波市 鷹栖出字宮島310番26「永福町6-11」 | 40,000 | 250 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 砺波 800m | 都1住居(60,200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|-----|-------------|-------|------|-----------------------------|------|------|----------------|-------------|-----------------------|
| 2 | 平成町6番3 「平成町6-3」 | 44,500 | 233 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東市道 | 5.2m | 水道 下水 | 砺波 670m | 都 2中専(60,200) |
| 3 | 三郎丸11番16 | 27,000 | 267 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域 | 西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 油田 1.2km | 都 (60,200) |
| 4 | 庄川町青島字下川原 21番2外 | 16,000 | 187 | 1:1.5 | 住宅 | W1 | 既成の一般住宅地域 | 南西市道 | 5m | 水道 下水 | 砺波 8.2km | 都 1住居(60,200) |
| 5 | 庄川町金屋字了安 1315番1 | 12,600 | 297 | 1:2.5 | 住宅 | W2 | 水田の介在する一般住宅地域 | 北東市道 | 4m | 水道 下水 | 砺波 8.8km | 都 1中専(60,200) |
| 5-1 | 表町253番外 「表町5-7」 | 72,000 | 263 | 1:2 | 事務所R | C2 | 銀行、商店、事務所ビルの多い駅前業務地域 | 南県道 | 20m | 水道 下水 | 砺波 近接 | 都 商業(80,400) 防火 |
| 5-2 | 太郎丸2丁目60番 | 57,000 | 895 | 台形 1:1.2 | 店舗 | S1 | 大規模小売店舗を核とした郊外路線商業地域 | 北西市道 | 20m | 水道 下水 | 砺波 1.1km | 都 準工(60,200) |
| 7-1 | 幸町3番9外 「幸町3-5」 | 70,500 | 548 | 2:1 | 店舗 | S1 | 店舗、営業所等の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 東国道 | 25m | 水道 下水 | 砺波 550m | 都 準工(60,200) |
| | (小矢部市) | | | | | | | | | | | |
| 小矢部 (県) - 1 | 小矢部市 綾子3771番 | 31,000 | 317 | 1:2 | 住宅 | W2 | 農地の中に一般住宅等が散在する区画整理済の新興住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 下水 | 石動 1.2km | 都 1中専(60,200) |
| 2 | 清水字古村島2990番 4外 | 32,000 | 202 | 1:5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東市道 | 12m | 水道 下水 | 石動 7.2km | 都 1住居(60,200) |
| 3 | 泉町3500番3 「泉町4-19」 | 29,500 | 102 | 台形 1:2.5 | 住宅 | W2 | 中小規模の住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域 | 北東市道 | 4m | 水道 下水 | 石動 750m | 都 1住居(60,200) |
| 5-1 | 中央町261番1 「中央町2-37」 | 50,000 | 152 | 1:6 | 店舗兼住宅 | R C3 | 耐火中層の店舗併用住宅や事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北県道 | 16m | 水道 下水 | 石動 700m | 都 商業(80,400) 防火 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------|-----|------------|-----------|------------------------------|---------------------------------|------|----------|-------------|------------------|
| 7-1 | 今石動町1丁目1039番 「今石動町1-4-35」 | 45,000 | 330 | 1:1 | 事務所 R C 2 | 県道沿いに事務所、住宅の混在する路線商業地域 | 南 県道 | 15m | 水道 下水 | 石動 980m | 都 準工 (60,200) |
| | (南 砺 市) | | | | | | | | | | |
| 南 砺 (県) - 1 | 南砺市 野田字村中島1001番 2 | 25,500 | 181 | 1:2 | 住宅 W2 | 周辺に農地もある一般住宅地域 | 北 市道 | 5.5m | 水道 下水 | 城端 500m | 都 1住居(60,200) |
| 2 | 上梨字家平583番1 | 15,500 | 350 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 重要文化財、民宿、食堂等が集まる観光の中心地域 | 北 西 国 道 | 11m | 水道 下水 | 城端 19km | 「都計外」 |
| 3 | 上平細島字下巡1011番 1 | 9,100 | 193 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 国道156号線沿いの行政センターを中心とする山村集落地域 | 北 国 道 | 11m | 水道 下水 | 城端 23km | 「都計外」 |
| 4 | 利賀村字上島176番 1 | 6,000 | 794 | 2:1 | 住宅 W2 | 行政センター等の公共施設に近い住宅、店舗の混在地域 | 西 国 道 | 8.7m | 水道 下水 | 砺波 27km | 「都計外」 |
| 5 | 山下88番外 | 40,800 | 137 | 1:2 | 住宅 W2 | 商店街に近接した市街地住宅地域 | 西 市 道 | 7.6m | 水道 下水 | 福野 5.6km | 都 1住居(60,200) |
| 6 | 北川字犬藪348番27 | 27,200 | 230 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西 市 道 | 5.2m | 水道 下水 | 福野 5.3km | 都 1中専(60,200) |
| 7 | 宮後205番 | 8,900 | 649 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域 | 西 県 道 北 東 側 道 | 6.5m | 水道 下水 | 城端 4km | 「都計外」 |
| 8 | 福野字大畑島1128番 3外 | 36,000 | 336 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北 市 道 | 5.2m | 水道 下水 | 福野 500m | 都 1住居(60,200) |
| 9 | 松原字道教島1267番 3外 | 31,000 | 346 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農地も見られる県道沿いの一般住宅地域 | 南 東 県 道 | 6.3m | 水道 下水 | 福野 1km | 都 2住居(60,200) |
| 10 | 福光字西町1549番 | 41,000 | 427 | 1:2 | 住宅 W2 | 周辺に空地の残る区画整然とした閑静な一般住宅地域 | 南 市 道 | 6m | 水道 下水 | 福光 950m | 都 1住居(60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|--------|-----|--------------|-------------|---------------------------------|------|------|----------------|-------------|-------------------|
| 11 | 荒木1088番7 | 27,500 | 280 | 1:1 | 住宅 W2 | 周辺には未だ農地の残る住宅地域 | 北西市道 | 6m | 水道 下水 | 福光 800m | 都 1低専 (40,60) |
| 5-1 | 福野字新町1363番25 | 42,000 | 179 | 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並び銀行等に近い在来の商業地域 | 北西県道 | 7m | 水道 下水 | 福野 370m | 都 商業 (80,400) |
| 5-2 | 福光字本町6774番1外 | 65,000 | 194 | 不整形 1:3.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中低層の小売店舗の建ち並び近隣商業地域 | 北西県道 | 16m | 水道 下水 | 福光 550m | 都 近商 (80,300) |
| 7-1 | 二日町字寺腰島1672番3外 | 33,000 | 377 | 1:1.5 | 診療所兼住宅 R C3 | 工場、営業所等の混在する国道沿いの路線商業地域 | 南西国道 | 12m | 水道 下水 | 福野 1.2km | 都 準工 (60,200) |
| | (射水市) | | | | | | | | | | |
| 射水(県) - 1 | 射水市草岡町2丁目6番6 | 24,500 | 374 | 1:1 | 住宅 W2 | 近くにスーパー、銀行等があり、空地も見られる中規模一般住宅地域 | 北市道 | 9m | 水道 下水 | 小杉 8.1km | 1住居(60,200) 準防 |
| 2 | 神楽町71番 | 31,000 | 283 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い新興住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 中新湊 2km | 1中専(60,200) |
| 3 | 本江字足洗2288番1 | 12,300 | 442 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が密集する農村集落地域 | 西県道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 呉羽 5km | 1住居(60,200) |
| 4 | 手崎字石太郎1005番6外 | 30,300 | 331 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の多い住宅地域 | 北西市道 | 7.3m | 水道 下水 | 小杉 1.8km | 1中専(60,200) |
| 5 | 戸破字加茂1887番4 | 33,300 | 152 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南西市道 | 4.3m | 水道 下水 | 小杉 1km | 1住居(60,200) |
| 6 | 中太閤山2丁目36番 | 37,500 | 295 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 東市道 | 6.2m | 水道 ガス 下水 | 小杉 2.3km | 1低専 (50,80) |
| 7 | 三ヶ2548番10 | 46,000 | 199 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 小杉 590m | 1住居(60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-------|-------|--------------|-------------------------|------------|-------|----------------|---------------|-------------------|
| 8 | 二口字米山2260番29 | 34,500 | 224 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西市道 | 6m | 水道 下水 | 越中大門 1.7km | 2 中専 (60,200) |
| 9 | 土合1315番16 | 39,000 | 255 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 越中大門 1.6km | 1 中専 (60,200) |
| 10 | 小島727番2外 | 39,500 | 481 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い中級住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 下水 | 越中大門 1km | 2 中専 (60,200) |
| 11 | 赤井字水落12番3 | 38,000 | 218 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北西市道 | 6.5m | 水道 下水 | 越中大門 1.7km | 1 中専 (60,200) |
| 12 | 小島1168番1 | 37,500 | 327 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小の一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 下水 | 越中大門 450m | 1 中専 (60,200) |
| 5-1 | 中央町433番外 「中央町1-14」 | 40,500 | 373 | 1:2 | 店舗 R C2 | 小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南市道 背面部 | 6.1m | 水道 ガス 下水 | 新町口 480m | 近商 (80,200) 準防 |
| 5-2 | 三ヶ字中吉原3313番9 | 44,000 | 222 | 1:4 | 店舗兼住宅 W2 | 銀行、公共施設、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東市道 背面部 | 10.4m | 水道 下水 | 小杉 400m | 近商 (80,200) |
| 5-3 | 大門新字中町38番1 | 39,000 | 180 | 1:7 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅等の建ち並ぶ在来からの商店街 | 北県道 | 7m | 水道 下水 | 越中大門 600m | 近商 (80,200) |
| 5-4 | 北野字大島1426番2 | 42,000 | 234 | 1:4 | 店舗兼住宅 S2 | 越中大門駅前の一般住宅も混在する近隣商業地域 | 南県道 | 11.5m | 水道 下水 | 越中大門 100m | 近商 (80,200) |
| 7-1 | 新片町5丁目44番外 | 22,000 | 311 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 幹線道路背後にある新興住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 小杉 5.3km | 準工 (60,200) |
| 7-2 | 手崎字前田180番 | 27,000 | 2,241 | 1:1 | 事務所倉庫 S R C2 | 運輸関連の事業所、店舗等が混在する路線商業地域 | 北県道 | 15.2m | 水道 下水 | 小杉 2.3km | 準工 (60,200) |
| 9-1 | 津幡江735番1外 | 21,000 | 2,845 | 1:2 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域 | 南東市道 | 14.7m | 水道 | 小杉 4.8km | 工業 (60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|--------|-------|-------------|--------------|----------------------------|--------------|------|----------|--------------|------------------|
| 10-1 | 殿村476番1外 | 19,000 | 1,357 | 1:1 | ドライブイン S1 | 国道沿いにガソリンスタンド、飲食店等が散在する地域 | 北東国道 南東側道 | 26m | 水道 下水 | 小杉 3.9km | 「調区」 (60,200) |
| 10-2 | 白石66番 | 15,500 | 325 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 国道に近い田園の中に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西市道 | 5m | 水道 下水 | 小杉 5km | 「調区」 (60,200) |
| | (舟橋村) | | | | | | | | | | |
| 舟橋 (県) - 1 | 舟橋村 竹内335番1 | 21,800 | 444 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域 | 南村道 東側道 | 10m | 水道 下水 | 越中舟橋 300m | 都 (60,200) |
| | (上市町) | | | | | | | | | | |
| 上市 (県) - 1 | 上市町 横法音寺字長田46番 1外 | 18,500 | 749 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、官公署のほか農地等も見られる住宅地域 | 北町道 | 6m | 水道 | 上市 400m | 都 1住居(60,200) |
| 2 | 法音寺字村巻68番3 | 31,000 | 495 | 1:2 | 住宅 W2 | 病院、公共施設等に近接した既成住宅地域 | 北町道 | 7m | 水道 下水 | 上市 400m | 都 1住居(60,200) |
| 5-1 | 三日市字上町6番20 | 37,500 | 131 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域 | 南県道 | 8.6m | 水道 下水 | 上市 190m | 都 近商(80,200) |
| 7-1 | 上経田4丁目70番 | 21,800 | 342 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 幹線沿いに店舗、事業所、一般住宅等が混在する地域 | 北県道 | 16m | 水道 下水 | 上市 1.7km | 都 準工(60,200) |
| | (立山町) | | | | | | | | | | |
| 立山 (県) - 1 | 立山町 五百石字東中割30番 6外 | 21,600 | 194 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西町道 | 5m | 水道 下水 | 五百石 500m | 都 1中専(60,200) |
| 2 | 榎字東蟹沢4番11 | 16,600 | 109 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 小売店舗の点在する既成の住宅地域 | 東県道 背面道 | 6.1m | 水道 下水 | 榎町 400m | 都 1住居(60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|--------|-------|-------------|--------------|---------------------------------------|----------------|-------|----------------|-------------|------------------|
| 3 | 利田15番4 | 23,500 | 296 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並び周辺に農地が多い 郊外の新興住宅地域 | 南 町道 | 6m | 水道 下水 | 越中三郷 2km | 都 (60,200) |
| 5-1 | 前沢字浅草1202番2 外 | 41,000 | 93 | 1:2 | 店舗兼住宅 W3 | 中低層の店舗等が建ち 並び町中心部の商業地 域 | 南 県道 | 11.2m | 水道 下水 | 五百石 150m | 都 商業 (80,400) |
| 7-1 | 日俣字柿木沢割30番 2外 | 18,500 | 595 | 台形 1:3.5 | 作業所 W2 | 工場、倉庫、店舗等が 混在する県道沿いの地 域 | 西 県道 背面道 | 9m | 水道 下水 | 榎町 1.4km | 都 準工 (60,200) |
| | (入善町) | | | | | | | | | | |
| 入善 (県) - 1 | 入善町 入膳字高登3101番6 外 | 35,000 | 164 | 1:2 | 住宅 W2 | 整備された町道沿いの 中規模一般住宅地域 | 北西 町道 | 14m | 水道 下水 | 入善 870m | 都 1住居(60,200) |
| 2 | 柵山字広見4567番9 | 27,000 | 288 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅の多い区画 整然とした住宅地域 | 南 町道 | 7m | 水道 ガス 下水 | 入善 1.1km | 都 1低専(60,100) |
| 3 | 上野806番2 | 18,000 | 393 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 在来の住宅が建ち並び 県道沿いの住宅地域 | 南 県道 | 7m | 水道 下水 | 入善 1.4km | 都 (60,200) |
| 5-1 | 入膳字北町5432番3 | 47,000 | 341 | 1:2.5 | 店舗 S3 | 県道沿いに小売店舗等 が建ち並び商業地域 | 南東 県道 | 12m | 水道 下水 | 入善 300m | 都 商業 (80,400) |
| 7-1 | 入膳字東寺田3957番 2外 | 38,000 | 1,461 | 台形 1.2:1 | 事務所兼倉庫 S2 | 国道沿いに自動車関連 店舗や事業所等が混在 する沿道業務地域 | 北西 国道 | 14m | | 入善 900m | 都 準工 (60,200) |
| | (朝日町) | | | | | | | | | | |
| 朝日 (県) - 1 | 朝日町 西町22番 | 25,500 | 228 | 1:1 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域 | 西 町道 | 5m | 水道 下水 | 泊 400m | 都 1住居(60,200) |
| 5-1 | 泊字上金菅369番 | 34,000 | 274 | 1:4 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗兼住宅、一般 住宅が混在する県道沿 いの既成商業地域 | 北 県道 | 6.5m | 水道 下水 | 泊 700m | 都 商業 (80,400) |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|--------|-------|-------------|-------|--------------------|--------|-------|---|------------------|
| 7-1 | 平柳字大門26番1 | 26,000 | 1,449 | 台形 1.2:1 | 店舗 S1 | 店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 南 西 | 15.5m | 泊 | 都 準工 (60,200) |
|-----|-----------|--------|-------|-------------|-------|--------------------|--------|-------|---|------------------|

林地

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番 | 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (m) | 基準地の利 用の現況 | 基準地の周辺 の土地 の利用の現況 | 交通接近条件 | | | | 公法上の 規制 | 地域の 特性 |
|---------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|----------------|------------|
| | | | | | | 基準地から 搬出地点 までの 搬出方法 及び距離 | 搬出地点 の道路の 状況 | 最寄駅及 び距離 | 最寄集落 及び距離 | | |
| 富山 (林) - 1 | 魚津市 黒谷字クルハノ谷44 | 120,000 | 1,732 | 雑木林地 (なら、杉) | 標高 250m、約30度の 南西向傾斜で農地に接 続した雑木の自然林地 域 | 集材機 100m | 農道 3.5m | 魚津 9.5km | 黒谷 400m | 「都臨外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 2 | 中新川郡上市町 折戸字西浦13番外 | 57,000 | 491 | 雑木林地 (くぬぎ、な ら) | 標高 370m、約30度の 北東向傾斜で農道に隣 接した自然林地域 | 公道隣接 0m | 農道 4m | 上市 10.5km | 折戸 1km | 「都臨外」 「地森計」 | 山村奥地 林地 |
| 3 | 南砺市 夏焼字下開地47番1 | 70,000 | 675 | 用材林地 (杉) | 標高 450m、約25度の 西向傾斜の地域で林の 人工林地域 | 林道隣接 0m | 林道 7.5m | 城端 22km | 夏焼 100m | 「都臨外」 「地森計」 | 山村奥地 林地 |
| 4 | 高岡市 五十里字沼田2929外7 | 360,000 | 1,160 | 雑木林地 (杉、くぬぎ) | 標高54～60m、約10度 の南向傾斜で雑木の自 然林地域 | 林道隣接 0m | 農道 3m | 高岡 8.2km | 五十里 850m | 「調区」 | 農村林地 |
| 5 | 富山市 八尾町小長谷 字堀切118番1 | 138,000 | 760 | 雑木林地 (赤松、なら) | 標高 150m、約20度の 南東傾斜で農地に接続 した雑木の自然林地域 | 集材機 50m | 農道 3.5m | 越中八尾 2.7km | 小長谷 500m | 「都臨外」 「地森計」 | 農村林地 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用現況 | 基準地の周辺の土地の利用現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|----------------|------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 富山(県) - 1 富山 - 39 | 富山市 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」 | 89,500 (89,500) | 280 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅 や青空駐車場の 混在する住宅地 域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 1km | 1 住居(60,200) 準防 |
| (県) - 12 - 9 | 不二越町1番115 「不二越町18-7」 | 46,500 (47,500) | 204 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 不二越 1.4km | 1 中専(60,200) |
| (県) - 16 - 32 | 奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」 | 79,500 (80,000) | 229 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住 宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域 | 南東 市道 9.8m | 水道 ガス 下水 | 富山 750m | 1 低専(50,80) |
| (県) - 20 - 21 | 向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」 | 36,000 (37,300) | 184 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域 | 南 市道 7.6m | 水道 下水 | 越中佐原 400m | 1 住居(60,200) |
| (県) - 22 - 8 | 米田すずかけ台2丁目 102番 「米田すずかけ台2- 9-10」 | 36,300 (37,300) | 261 | 1.2:1 | 住宅 B2 | 中規模の一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域 | 北 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 東富山 1.5km | 1 中専(60,200) |
| (県) - 36 - 27 | 西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」 | 74,000 (74,700) | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅 の中に事務所等 がある住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.4km | 2 中専(60,200) 準防 |
| (県) 5- 5 5- 10 | 泉町1丁目1番5外 「泉町1-1-3」 | 82,000 (87,000) | 226 | 1:2 | 店舗兼住宅 R C 4 | 店舗、事務所等 が混在する国道 沿いの商業地域 | 北 国道 25m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.5km | 商業 (80,500) 準防 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------|-------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------|----------------|-------------|-------------------|
| (県) 5- 17 5- 15 | 桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」 | 415,000 (424,000) | 154 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC5F1B | 中高層小売店舗 飲食店が多い駅 前の商業地域 | 東市道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 210m | 商業 (80,500) 準防 |
| 高岡 (県) - 2 高岡 - 10 | 高岡市 京田110番 | 64,500 (64,500) | 181 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の見ら れる区画整理済 の住宅地域 | 北市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.2km | 2 中専(60,200) |
| (県) - 5 - 12 | 泉町1037番4 「泉町10-40」 | 46,000 (48,000) | 231 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い 住宅地域 | 西市道 | 6.9m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.6km | 1 中専(60,200) |
| (県) 5- 6 5- 4 | 清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」 | 57,000 (59,000) | 254 | 1:2.5 | 事務所兼住宅 S3 | 国道沿いに店舗 事務所等が建ち 並ぶ商業地域 | 北西 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 近商 (80,200) 準防 |
| (県) 5- 10 5- 10 | 京田620番 | 96,000 (96,000) | 1,247 | 1:2 | 店舗 S1 | 中規模な小売店 舗等が増えつつ ある路線商業地 域 | 南 市道 背面道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.5km | 準工 (60,300) |
| 射水 (県) - 6 射水 - 10 | 射水市 中太閤山2丁目36番 | 37,500 (40,000) | 295 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域 | 東市道 | 6.2m | 水道 ガス 下水 | 小杉 2.3km | 1 低専 (50,80) |

備 考

第 1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、数字の前に 印を付したものは、当該基準地が平成21年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている 3、5、7、9 及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。また住居表示がある場合は、「 」内に表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 S R C

鉄筋コンクリート造 R C

鉄骨造 S

ブロック造 B

木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専

第二種低層住居専用地域 2 低専

第一種中高層住居専用地域 1 中専

第二種中高層住居専用地域 2 中専

第一種住居地域 1 住居

第二種住居地域 2 住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近商

商業地域 商業

準工業地域 準工

工業地域 工業

工業専用地域 工専

防火地域 防火

準防火地域 準防

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 都

都市計画区域以外の区域 「都計外」

都市計画区域において、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、工業専用地域、市街化調整区域、市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域において用途地域の定めのない区域については（ ）内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については（ ）内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第 2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登録されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地の種類及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。

「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法として人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。

「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。

「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。

- 6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。

都市計画法

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 都

都市計画区域以外の区域 「都計外」

森林法

地域森林計画対象民有林 「地森計」

自然公園法、自然環境保全法等

国立公園 国立

国定公園 国定

県立自然公園 県立

県自然環境保全地域 （県）保全

普通地域 普通

特別地域 特別

- 7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。

都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地地域

農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての
銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第 3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に平成20年地価公示
による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の 1 平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、
下段に標準地の価格（平成21年 1 月 1 日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

第 4 表示は、基準地の単位面積当たりの価格の基準日（平成21年 7 月 1 日）
における状況により行った。

平成21年 9月18日印刷発行

(小口 1 枚につき 36 円 75 銭 消費税含)

発 行 所 富 山 県 (郵便番号 930 8501)

印 刷 所 有 限 会 社 立 山 印 刷 工 業

富山市神通本町 1 - 5 - 13

電話 富山 441 8189 番
