

平成20年地価調査について

参 考

1 基準地番号の表示について

(表示例)

富山（県）	－1	富山市の住宅地
〃	3－1	〃 宅地見込地
〃	5－1	〃 商業地
高岡（県）	7－1	高岡市の準工業地
〃	9－1	〃 工業地
〃	10－1	〃 市街化調整区域内の宅地

2 基準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外	…登記簿上の所在地
「舟橋南町6－2」	…住居表示

< 参考資料 >

- 1 平成20年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 平成20年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 平成20年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査価格水準の推移・・・・・・・・・・ P 5～6
- 6 平成20年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・ P 7
- 7 平成20年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・ P 8
- 8 平成20年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・・・ P 9
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・ P 10
- 10 平成20年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・・・ P 11
- 11 平成20年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・・・・・・・ P 12～15

平成20年 地価調査 圏域別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年
富 山 県	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.0	▲ 5.2	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 4.4	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 4.0	▲ 4.1	▲ 2.9	▲ 3.6
富 山 市	▲ 2.6	▲ 3.1	▲ 1.1	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 3.5	▲ 3.1	0.0	0.0	▲ 5.7	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 3.0
高 岡 市	▲ 2.5	▲ 3.4	▲ 6.9	▲ 11.1	▲ 2.6	▲ 3.8	▲ 3.4	▲ 4.5	0.0	0.0	▲ 2.7	▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 3.8
市 部	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 3.0	▲ 5.2	▲ 2.4	▲ 3.3	▲ 3.6	▲ 4.2	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 4.0	▲ 4.1	▲ 2.8	▲ 3.5
町 村 部	▲ 3.0	▲ 3.2	—	—	▲ 4.9	▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 5.5	—	—	—	—	▲ 3.8	▲ 4.1
石 川 県	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 2.5	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 2.3
金 沢 市	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 3.3	▲ 1.7	▲ 1.1	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.9
福 井 県	▲ 4.2	▲ 4.4	▲ 5.5	▲ 4.9	▲ 5.5	▲ 5.8	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 4.6	▲ 4.4	▲ 5.9	▲ 5.8	▲ 4.7	▲ 4.9
福 井 市	▲ 3.8	▲ 3.5	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 4.8	▲ 4.6	▲ 4.3	▲ 3.7	—	—	▲ 5.9	▲ 5.8	▲ 4.2	▲ 3.9
北 陸 平 均	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 4.0	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 3.4
地 方 平 均	▲ 2.3	▲ 2.1	▲ 4.1	▲ 3.5	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 2.3
三 大 圏 平 均	4.0	1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	10.4	3.3	4.2	1.4	3.0	2.9	▲ 1.0	▲ 0.8	5.1	1.7
東 京 圏	4.8	1.6	▲ 0.2	▲ 0.9	12.1	4.0	6.5	2.0	3.0	4.1	▲ 0.9	▲ 0.7	6.3	2.1
大 阪 圏	2.9	1.0	▲ 2.2	▲ 1.4	8.0	2.8	2.7	1.1	3.1	1.9	▲ 1.5	▲ 1.2	3.5	1.2
名 古 屋 圏	2.4	1.5	▲ 1.1	0.3	7.2	1.9	1.3	0.8	3.1	1.7	▲ 0.6	▲ 0.4	3.1	1.4
全 国 平 均	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 3.7	▲ 3.2	1.0	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.7	▲ 0.5	▲ 1.2

平成20年 地価調査 市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年		19 年 変動 率	20年	
		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数		変動 率	地 点 数
富山市	▲2.6	▲3.1	47	▲1.1	▲2.2	2	▲2.0	▲2.4	23	▲3.5	▲3.1	8	0.0	0.0	1	▲5.7	▲4.7	7	▲2.7	▲3.0	88	▲5.3	▲5.0	1
高岡市	▲2.5	▲3.4	21	▲6.9	▲11.1	1	▲2.6	▲3.8	9	▲3.4	▲4.5	3	0.0	0.0	1	▲2.7	▲4.4	5	▲2.7	▲3.8	40	0.0	▲5.3	1
魚津市	▲2.7	▲2.6	5				0.0	▲1.1	1	▲1.2	▲2.4	1							▲2.1	▲2.4	7	▲3.6	▲3.7	1
氷見市	▲1.9	▲3.9	5				▲2.1	▲5.4	1										▲2.0	▲4.1	6			
滑川市	▲4.2	▲3.9	5				▲3.8	▲3.5	1	▲5.0	▲5.0	1							▲4.2	▲4.0	7			
黒部市	▲3.4	▲2.9	5				▲3.4	▲2.6	1	▲4.0	▲3.5	1							▲3.5	▲2.9	7			
砺波市	▲3.5	▲7.0	5				▲4.2	▲4.4	2	▲2.5	▲3.2	1							▲3.6	▲5.9	8			
小矢部市	▲3.7	▲4.2	3				▲1.8	▲3.6	1	▲2.0	▲3.1	1							▲3.0	▲3.9	5			
南砺市	▲2.8	▲3.5	11				▲4.7	▲5.2	2	▲5.0	▲5.3	1							▲3.2	▲3.9	14	▲7.8	▲8.4	1
射水市	▲2.6	▲3.4	12				▲2.3	▲5.8	4	▲4.9	▲9.3	2	▲3.4	▲4.3	1	▲1.2	▲1.3	2	▲2.6	▲4.2	21			
市計	▲2.7	▲3.4	119	▲3.0	▲5.2	3	▲2.4	▲3.3	45	▲3.6	▲4.2	19	▲1.1	▲1.4	3	▲4.0	▲4.1	14	▲2.8	▲3.5	203	▲4.2	▲5.6	4
舟橋村	0.0	0.0	1																0.0	0.0	1			
上市町	▲2.4	▲3.0	2				▲2.4	▲3.0	1	▲4.0	▲4.2	1							▲2.8	▲3.3	4	▲3.1	▲3.2	1
立山町	▲3.2	▲3.9	3				▲6.0	▲6.0	1	▲3.3	▲6.4	1							▲3.8	▲4.8	5			
入善町	▲4.2	▲3.9	3				▲5.8	▲4.7	1	▲8.0	▲8.7	1							▲5.6	▲5.0	5			
朝日町	▲4.4	▲3.2	1				▲5.2	▲5.7	1	▲3.4	▲2.8	1							▲4.3	▲3.9	3			
町村計	▲3.0	▲3.2	10	--	--	0	▲4.9	▲4.9	4	▲4.7	▲5.5	4	--	--	0	--	--	0	▲3.8	▲4.1	18	▲3.1	▲3.2	1
合計	▲2.8	▲3.4	129	▲3.0	▲5.2	3	▲2.6	▲3.4	49	▲3.8	▲4.4	23	▲1.1	▲1.4	3	▲4.0	▲4.1	14	▲2.9	▲3.6	221	▲4.0	▲5.1	5

※地点数は平成19年から継続して調査している基準地数

平成20年 地価調査 市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整 区域内宅地			全用途平均			林地		
	19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年		19 年 平均 価格	20年	
		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数		平均 価格	地 点 数
富山市	44,100	42,900	47	13,600	13,300	2	136,700	134,500	23	52,600	51,200	8	12,000	12,000	1	20,200	19,300	7	66,100	64,700	88	161,000	153,000	1
高岡市	43,100	41,700	21	27,000	24,000	1	74,100	71,400	9	53,800	51,500	3	18,700	18,700	1	25,600	24,500	5	47,700	46,000	40	380,000	360,000	1
魚津市	39,900	39,000	5				94,000	93,000	1	84,000	82,000	1							53,900	52,800	7	135,000	130,000	1
氷見市	34,500	33,200	5				70,800	67,000	1										40,500	38,800	6			
滑川市	28,300	27,300	5				42,800	41,300	1	34,200	32,500	1							31,200	30,000	7			
黒部市	30,000	29,200	5				70,000	68,200	1	43,200	41,700	1							37,600	36,600	7			
砺波市	31,700	29,500	5				57,200	55,000	2	77,000	74,500	1							43,800	41,500	8			
小矢部市	34,100	32,700	3				56,000	54,000	1	49,000	47,500	1							41,500	39,900	5			
南砺市	27,700	26,400	11				61,000	57,800	2	38,000	36,000	1							33,200	31,600	14	83,000	76,000	1
射水市	37,600	36,300	12				47,600	44,900	4	29,700	27,000	2	23,000	22,000	1	17,900	17,700	2	36,100	34,600	21			
市計	39,100	37,900	119	18,000	16,900	3	101,600	99,200	45	50,900	49,100	19	17,900	17,600	3	21,800	20,900	14	52,200	50,700	203	189,700	179,800	4
舟橋村	22,000	22,000	1																22,000	22,000	1			
上市町	26,600	25,900	2				40,500	39,300	1	24,000	23,000	1							29,400	28,500	4	63,000	61,000	1
立山町	22,500	21,700	3				47,000	44,200	1	20,300	19,000	1							27,000	25,700	5			
入善町	29,800	28,600	3				53,500	51,000	1	46,000	42,000	1							37,700	35,800	5			
朝日町	28,200	27,300	1				40,300	38,000	1	28,500	27,700	1							32,300	31,000	3			
町村計	26,000	25,200	10	—	—	0	45,300	43,100	4	29,700	27,900	4	—	—	0	—	—	0	31,100	29,800	18	63,000	61,000	1
合計	38,100	36,900	129	18,000	16,900	3	97,000	94,600	49	47,200	45,400	23	17,900	17,600	3	21,800	20,900	14	50,500	49,000	221	164,400	156,000	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

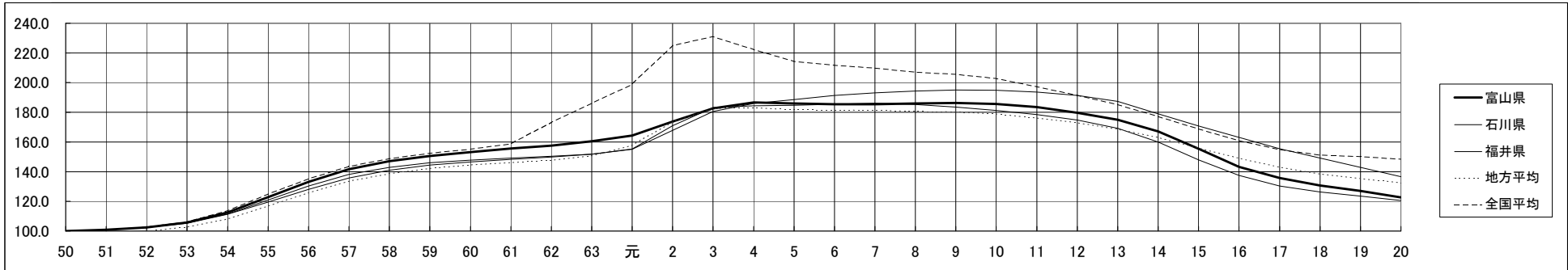
地価調査価格水準(住宅地)の推移

1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
富山県	—	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4
石川県	—	0.8	1.6	3.1	5.6	8.5	7.8	6.0	3.4	2.1	1.3	0.9	0.8	1.0	2.2	10.2	7.1	0.7	0.1	0.4	0.4	▲0.5	▲0.9	▲1.2	▲1.6	▲2.0	▲3.2	▲5.5	▲7.5	▲7.1	▲5.2	▲3.1	▲2.2	▲2.3
福井県	—	0.9	1.5	2.8	5.7	7.4	7.2	6.0	3.8	2.5	1.4	1.2	1.1	1.3	2.1	8.2	7.6	3.0	1.4	1.5	0.9	0.6	0.4	▲0.1	▲0.6	▲1.2	▲2.1	▲4.4	▲4.6	▲3.5	▲4.7	▲4.1	▲4.2	▲4.4
地方平均	—	—	—	2.8	5.3	8.0	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	▲0.7	▲0.1	▲0.1	▲0.4	▲0.2	▲0.8	▲1.5	▲1.8	▲2.5	▲3.4	▲4.3	▲4.4	▲4.1	▲3.1	▲2.3	▲2.1
全国平均	—	0.8	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2
	100.0	100.8	102.4	105.7	112.6	122.8	133.1	141.6	147.0	150.5	153.3	155.6	157.6	160.6	164.3	173.8	182.7	186.7	185.9	185.4	185.4	185.9	186.3	185.6	183.5	179.7	175.0	167.1	155.4	143.3	135.7	130.7	127.0	122.7

(備考)1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。
2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

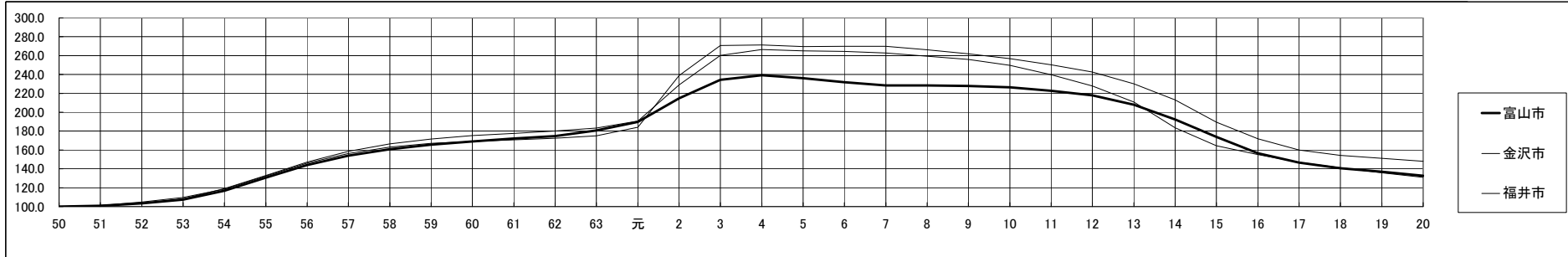
地価調査価格水準(住宅地)の推移



2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
富山市	—	0.9	2.6	3.7	8.8	11.8	10.2	7.0	4.5	2.9	2.1	1.8	1.6	3.3	5.0	13.2	9.2	2.0	▲1.3	▲1.8	▲1.4	▲0.1	▲0.2	▲0.6	▲1.6	▲2.2	▲4.6	▲7.5	▲9.6	▲9.9	▲6.4	▲4.1	▲2.6	▲3.1
金沢市	—	1.2	3.7	4.5	8.0	11.8	10.2	7.0	4.4	2.5	1.2	1.0	0.9	1.6	5.2	29.7	13.3	0.2	▲0.6	0.1	0.0	▲1.4	▲1.5	▲2.0	▲2.6	▲3.0	▲5.2	▲7.4	▲11.0	▲9.4	▲6.8	▲3.6	▲2.1	▲2.1
福井市	—	1.2	2.3	4.6	9.8	11.8	10.7	7.8	4.9	3.1	2.1	1.4	1.4	1.7	4.0	20.2	13.6	2.4	▲0.5	▲0.2	▲0.6	▲1.3	▲1.4	▲2.4	▲4.0	▲5.0	▲7.4	▲13.0	▲10.4	▲5.6	▲5.4	▲3.9	▲3.8	▲3.5
	100.0	101.2	104.9	109.7	118.4	132.4	145.9	156.1	163.0	167.1	169.1	170.8	172.3	175.1	184.2	238.9	270.6	271.2	269.6	269.8	269.8	266.1	262.1	256.8	250.1	242.6	230.0	213.0	189.6	171.8	160.1	154.3	151.1	147.9

3市の地価調査価格水準(住宅地)の推移



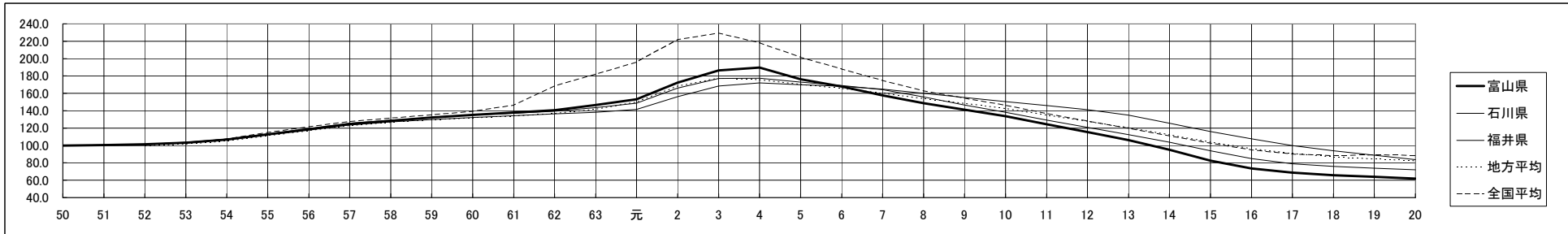
地価調査価格水準(商業地)の推移

1 県平均と他県等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
富山県	—	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4
石川県	—	0.7	0.8	2.1	3.7	5.4	5.7	4.9	2.9	2.4	1.9	1.5	1.8	3.0	3.6	11.6	6.7	0.2	▲2.5	▲2.2	▲2.9	▲5.1	▲5.9	▲5.8	▲6.5	▲6.5	▲6.8	▲7.8	▲9.5	▲9.5	▲7.2	▲3.9	▲2.7	▲2.3
福井県	—	0.5	0.5	2.0	4.0	5.3	4.9	4.3	2.9	2.3	1.7	1.7	1.4	1.4	2.3	10.4	7.9	2.1	▲1.1	▲1.1	▲1.9	▲3.0	▲3.0	▲3.0	▲3.1	▲3.3	▲4.4	▲6.9	▲7.5	▲7.4	▲7.1	▲6.0	▲5.5	▲5.8
地方平均	—	—	—	1.7	3.6	5.6	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	▲1.0	▲3.0	▲2.8	▲3.3	▲3.9	▲3.4	▲4.2	▲5.2	▲5.2	▲5.9	▲6.8	▲7.4	▲7.1	▲6.1	▲4.3	▲2.6	▲2.5
全国平均	—	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲7.6	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8
	100.0	100.4	101.2	103.1	107.8	115.1	121.8	127.6	131.7	135.4	139.4	146.7	168.7	182.2	195.9	222.1	229.7	218.4	201.6	188.1	175.1	163.0	154.7	146.7	137.0	128.4	119.9	111.3	103.0	95.2	90.4	88.5	89.4	88.7

(備考)1 上段の数値は、対前年変動率(%)である。
2 下段の数値は、昭和50年を100とした場合の指数である。

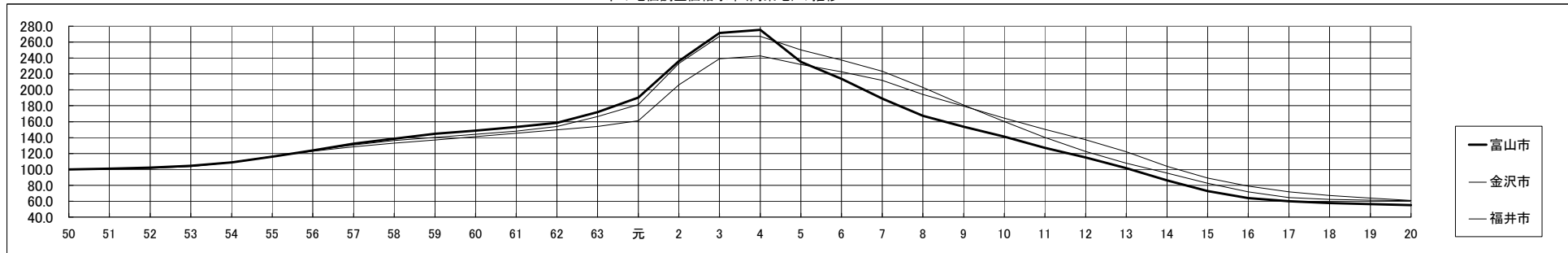
地価調査価格水準(商業地)の推移



2 富山市と金沢市等との比較

	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
富山市	—	0.9	1.3	2.2	4.0	6.8	6.8	6.7	4.8	4.5	2.8	2.9	3.6	8.4	10.6	24.2	14.9	1.5	▲14.7	▲9.0	▲11.7	▲11.4	▲8.2	▲8.0	▲10.0	▲9.6	▲11.6	▲15.1	▲15.7	▲12.1	▲6.3	▲3.9	▲2.0	▲2.4
金沢市	—	0.9	0.7	2.9	4.3	6.5	6.5	5.7	4.2	3.0	2.7	2.7	4.1	7.9	9.2	28.4	14.7	0.0	▲6.4	▲5.1	▲6.0	▲9.0	▲11.0	▲11.4	▲12.5	▲12.5	▲12.0	▲11.8	▲13.3	▲13.2	▲9.7	▲3.7	▲1.7	▲1.1
福井市	—	0.5	0.8	2.3	4.9	7.0	5.5	4.5	3.6	3.1	3.0	3.1	2.8	2.9	4.8	28.0	15.9	1.5	▲4.5	▲3.9	▲4.9	▲8.3	▲7.6	▲8.5	▲8.4	▲8.8	▲11.0	▲14.9	▲14.2	▲11.6	▲8.9	▲6.6	▲4.8	▲4.6
	100.0	100.5	101.3	103.6	108.7	116.3	122.7	128.2	132.9	137.0	141.1	145.5	149.5	153.9	161.3	206.4	239.2	242.8	231.9	222.8	211.9	194.3	179.6	164.3	150.5	137.3	122.2	104.0	89.2	78.8	71.8	67.1	63.9	60.9

3市の地価調査価格水準(商業地)の推移



平成20年 地価調査 変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	19年価格 (円/㎡)	20年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「富山市桜町2-1-8」	420,000	430,000	2.4	商業用地の需要増大
2					0.0	<変動率0.0%地点:15地点>

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	19年価格 (円/㎡)	20年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡(県) 3-1	高岡市石瀬548番1	27,000	24,000	▲ 11.1	宅地価格の減少
2	砺波(県) -3	砺波市三郎丸11番16	31,000	28,000	▲ 9.7	宅地価格の減少
3	射水(県) 7-1	射水市新片町5丁目44番外	26,500	24,000	▲ 9.4	宅地価格の減少
4	砺波(県) -1	砺波市鷹栖出字宮島310番26 「砺波市永福町6-11」	46,300	42,000	▲ 9.3	宅地価格の減少
5	射水(県) 7-2	射水市手崎字前田180番	33,000	30,000	▲ 9.1	工業地化の進行
6	入善(県) 7-1	下新川郡入善町入膳字東寺田 3957番2外	46,000	42,000	▲ 8.7	市街地商業地の停滞
7	富山(県) -15	富山市大島2丁目1233番	33,800	31,000	▲ 8.3	宅地価格の減少
8	富山(県) -39	富山市笹津467番	20,700	19,000	▲ 8.2	宅地価格の減少
9	高岡(県) 10-4	高岡市長江222番2	30,500	28,000	▲ 8.2	宅地価格の減少
10	射水(県) -5	射水市戸破字加茂1887番4	40,000	37,000	▲ 7.5	宅地価格の減少

平成20年 地価調査 価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	19年価格 (円/㎡)	20年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	92,000	91,000	▲ 1.1	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	86,500	84,800	▲ 2.0	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	81,000	81,000	0.0	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	78,000	76,400	▲ 2.1	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	74,200	72,000	▲ 3.0	前年度第5位
6	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-5」	71,700	70,500	▲ 1.7	前年度第6位
7	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	64,500	64,500	0.0	前年度第7位
8	富山(県) -5	富山市大町字下田割42番7外	62,000	60,200	▲ 2.9	前年度第8位
9	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	62,000	60,000	▲ 3.2	前年度第8位
10	高岡(県) -1	高岡市中川上町232番外 「中川上町8-16」	61,000	59,500	▲ 2.5	前年度第10位
10	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	60,500	59,500	▲ 1.7	前年度第11位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	19年価格 (円/㎡)	20年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	420,000	430,000	2.4	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目6番10 「中央通り1-6-6」	285,000	275,000	▲ 3.5	前年度第2位
3	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3 「荒町5-5」	272,000	263,000	▲ 3.3	前年度第3位
4	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	267,000	260,000	▲ 2.6	前年度第4位
5	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	235,000	235,000	0.0	前年度第5位
6	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	220,000	220,000	0.0	前年度第6位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	195,000	195,000	0.0	前年度第7位
8	富山(県) 5-15	富山市宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」	165,000	165,000	0.0	前年度第8位
9	高岡(県) 5-1	高岡市駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	107,000	104,000	▲ 2.8	前年度第9位
10	富山(県) 5-18	富山市掛尾町623番	106,000	103,000	▲ 2.8	前年度第10位

※ 全用途の価格順位は、商業地の価格順位に同じ。

平成20年 地価調査 特徴的な変動率の地点

平成20年調査における変動率0.0%の地点

	基準地番号	所在地	区分	H20価格(円)	H19変動率
1	富山 - 16	富山市奥田寿町字桶川1番38	住宅地	81,000	▲ 0.6
2	富山 - 19	富山市中島3丁目字四百五十苜割6番48	住宅地	51,000	▲ 1.0
3	富山 - 26	富山市布瀬町南1丁目21番3	住宅地	64,500	0.0
4	富山 5 - 2	富山市大手町3番7外	商業地	235,000	0.0
5	富山 5 - 3	富山市西町7番2外	商業地	195,000	13.4
6	富山 5 - 14	富山市新富町2丁目4番20外	商業地	220,000	2.3
7	富山 5 - 15	富山市宝町1丁目4番5	商業地	165,000	0.0
8	富山 9 - 1	富山市岩瀬古志町2番2外	工業地	12,000	0.0
9	高岡 9 - 1	高岡市戸出栄町55番9	工業地	18,700	0.0
10	南砺 - 3	南砺市上平細島字下巡1011番1	住宅地	9,100	0.0
11	南砺 - 4	南砺市利賀村字上島176番1	住宅地	6,000	0.0
12	南砺 - 7	南砺市宮後205番	住宅地	8,900	0.0
13	射水 - 3	射水市本江字足洗2288番1	住宅地	12,300	0.0
14	射水 10 - 2	射水市白石66番	調整区域内宅地	15,800	0.0
15	舟橋 - 1	舟橋村竹内335番1	住宅地	22,000	0.0

内は今年の調査で新たに変動率0.0%となった地点

平成19年調査において、変動率0.0%で、今回変動した地点

	基準地番号	所在地	区分	H19価格(円)	H20価格(円)	H20変動率
1	富山 - 1	富山市舟橋南町6番3外	住宅地	92,000	91,000	▲ 1.1
2	富山 - 2	富山市鹿島1丁目7番5	住宅地	86,500	84,800	▲ 2.0
3	富山 - 32	富山市ひよどり南台50番4	住宅地	55,000	53,500	▲ 2.7
4	富山 - 46	富山市山田小島字南前田404番	住宅地	4,450	4,400	▲ 1.1
5	富山 5 - 4	富山市牛島町116番外	商業地	267,000	260,000	▲ 2.6
6	富山 5 - 8	富山市荒町5番3	商業地	272,000	263,000	▲ 3.3
7	高岡 - 13	高岡市常国391番32	住宅地	35,400	34,500	▲ 2.5
8	魚津 5 - 1	魚津市釈迦堂1丁目1208番	商業地	94,000	93,000	▲ 1.1
9	小矢部 - 2	小矢部市清水字古村島2990番4外	住宅地	33,500	33,000	▲ 1.5

地価公示・地価調査共通地点

(価格:円/㎡, 変動率:%)

	標準地番号 基準地番号	所在地	公示 (19.1.1)		調査 (19.7.1)		公示 (20.1.1)		調査 (20.7.1)		
			価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	
住 宅	富山 - 8 富山(県) -22	富山市米田すずかけ台2丁目102番 「米田すずかけ台2-9-10」	40,000	▲3.6 (▲1.7)	39,500	▲2.9 (▲1.3)	39,000	▲2.5 (▲1.3)	38,300	▲3.0 (▲1.8)	
	富山 - 9 富山(県) -12	富山市不二越町1番115 「不二越町18-7」	56,000	▲1.8 (▲0.9)	50,000	- (-)	49,500	- (▲1.0)	49,000	▲2.0 (▲1.0)	
	富山 -21 富山(県) -20	富山市向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	40,300	▲3.6 (▲1.7)	39,700	▲3.2 (▲1.5)	39,200	▲2.7 (▲1.3)	38,300	▲3.5 (▲2.3)	
	富山 -27 富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	78,000	▲1.3 (▲0.6)	78,000	▲0.6 (0.0)	78,000	0.0 (0.0)	76,400	▲2.1 (▲2.1)	
	富山 -32 富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	81,000	▲1.2 (▲0.6)	81,000	▲0.6 (0.0)	81,000	0.0 (0.0)	81,000	0.0 (0.0)	
	富山 -39 富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	92,000	▲1.1 (0.0)	92,000	0.0 (0.0)	92,000	0.0 (0.0)	91,000	▲1.1 (▲1.1)	
	高岡 -12 高岡(県) - 5	高岡市泉町1037番4 「泉町10-40」	52,000	▲1.5 (▲1.0)	52,000	▲1.0 (0.0)	52,000	0.0 (0.0)	51,500	▲1.0 (▲1.0)	
	射水 - 10 射水(県) - 6	射水市中太閤山2丁目36番	45,000	▲3.2 (▲2.8)	44,500	▲3.9 (▲1.1)	43,500	▲3.3 (▲2.2)	42,300	▲4.9 (▲2.8)	
	住宅地平均				▲2.2 (▲1.2)		▲1.7 (▲0.6)		▲1.2 (▲0.7)		▲2.2 (▲1.5)
商 業 地	富山5-10 富山(県)5- 5	富山市泉町1丁目1番5外 「泉町1-1-3」	95,500	▲6.4 (▲3.0)	93,500	▲5.1 (▲2.1)	91,500	▲4.2 (▲2.1)	89,500	▲4.3 (▲2.2)	
	富山5-15 富山(県)5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	410,000	0.0 (0.0)	420,000	2.4 (2.4)	430,000	4.9 (2.4)	430,000	2.4 (0.0)	
	高岡5- 4 高岡(県)5- 6	高岡市清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」	64,000	▲3.5 (▲1.5)	63,500	▲2.3 (▲0.8)	63,000	▲1.6 (▲0.8)	62,000	▲2.4 (▲1.6)	
	商業地平均				▲3.3 (▲1.5)		▲1.7 (▲0.2)		▲0.3 (▲0.2)		▲1.4 (▲1.3)

※変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(地価公示⇔地価調査)の変動率

注 平成19年地価調査で、富山(県)-12が「富山市不二越町1番107」から「富山市不二越町1番115」に選定替えされた。

- ・平成19年地価調査における住宅地の対前年の変動率および対前回の変動率は、富山(県)-12以外の7地点から算出した。
- ・平成20年地価公示における住宅地の対前年の変動率は、富山-9以外の7地点から算出した。

平成20年 地価調査 市町村別・用途別基準地数

種 別 市 町 村	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	小計		林地	計			
							新規	選定替		新規	選定替		
富山市	47	2	23	8	1	7	88		1	89			
高岡市	21	1	9	3	1	5	40		1	41			
魚津市	5		1	1			7		1	8			
氷見市	5		1				6			6			
滑川市	5		1	1			7			7			
黒部市	5		1	1			7			7			
砺波市	5		2	1			8			8			
小矢部市	3		1	1			5			5			
南砺市	11		2	1			14		1	15			
射水市	12		4	2	1	2	21			21			
市 計	119	3	45	19	3	14	203	0	0	4	207	0	0
舟橋村	1						1			1			
上市町	2		1	1			4		1	5			
立山町	3		1	1			5			5			
入善町	3		1	1			5			5			
朝日町	1		1	1			3			3			
町 村 計	10	0	4	4	0	0	18	0	0	1	19	0	0
合 計	129	3	49	23	3	14	221	0	0	5	226	0	0

平成20年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表

No.1/4

1 宅地及び宅地見込地 (※印は、地価公示との共通地点)

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
	19年	20年			
(富山市)					
※富山(県) - 1	92,000	91,000	-1.1	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	86,500	84,800	-2.0	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	74,200	72,000	-3.0	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	52,700	52,000	-1.3	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	62,000	60,200	-2.9	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	60,500	59,500	-1.7	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	42,000	40,000	-4.8	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	48,500	47,000	-3.1	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	43,500	42,200	-3.0	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	42,100	41,000	-2.6	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	45,500	43,000	-5.5	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	50,000	49,000	-2.0	不二越町1番115	「不二越町18-7」
富山(県) - 13	40,000	38,600	-3.5	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	42,100	41,000	-2.6	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	33,800	31,000	-8.3	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	81,000	81,000	0.0	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	34,500	33,200	-3.8	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	42,700	41,500	-2.8	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	51,000	51,000	0.0	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	39,700	38,300	-3.5	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	38,500	37,000	-3.9	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	39,500	38,300	-3.0	米田すずかけ台2丁目102番	「米田すずかけ台2-9-10」
富山(県) - 23	71,700	70,500	-1.7	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-5」
富山(県) - 24	62,000	60,000	-3.2	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	26,000	24,800	-4.6	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	64,500	64,500	0.0	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	26,500	25,500	-3.8	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	49,500	48,200	-2.6	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	37,000	36,000	-2.7	呉羽町字藤木6748番1外	
富山(県) - 30	56,400	55,000	-2.5	呉羽町字猪谷7354番5外	
富山(県) - 31	41,000	39,500	-3.7	赤田703番2	
富山(県) - 32	55,000	53,500	-2.7	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	55,300	53,000	-4.2	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	41,800	39,500	-5.5	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	39,800	38,800	-2.5	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	78,000	76,400	-2.1	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	26,700	26,200	-1.9	長附823番12	
富山(県) - 38	23,300	23,000	-1.3	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	20,700	19,000	-8.2	笹津467番	
富山(県) - 40	25,000	23,700	-5.2	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	16,500	15,700	-4.8	津羽見246番	
富山(県) - 42	20,200	20,000	-1.0	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	19,500	19,000	-2.6	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	33,000	32,300	-2.1	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	27,500	27,000	-1.8	婦中町分田258番3	
富山(県) - 46	4,450	4,400	-1.1	山田小島字南前田404番	
富山(県) - 47	9,700	9,000	-7.2	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) 3 - 1	13,900	13,500	-2.9	中川原字中野島割154番外	
富山(県) 3 - 2	13,300	13,100	-1.5	婦中町田島871番1	
富山(県) 5 - 1	285,000	275,000	-3.5	中央通り1丁目6番10	「中央通り1-6-6」
富山(県) 5 - 2	235,000	235,000	0.0	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	195,000	195,000	0.0	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	267,000	260,000	-2.6	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	93,500	89,500	-4.3	泉町1丁目1番5外	「泉町1-1-3」
富山(県) 5 - 6	70,000	68,500	-2.1	栄町2丁目7番10外	「栄町2-7-10」
富山(県) 5 - 7	75,800	72,500	-4.4	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	272,000	263,000	-3.3	荒町5番3	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	87,500	85,700	-2.1	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	79,600	77,600	-2.5	小泉町字五百苅割91番2	
富山(県) 5 - 11	92,500	89,500	-3.2	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	79,000	77,500	-1.9	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	19年	20年		
富山(県) 5-13	87,500	83,000	-5.1	太郎丸西町1丁目3番3外
富山(県) 5-14	220,000	220,000	0.0	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」
富山(県) 5-15	165,000	165,000	0.0	宝町1丁目4番5 「宝町1-4-17」
※ 富山(県) 5-16	59,500	58,000	-2.5	大泉字葦田割1525番8外
富山(県) 5-17	420,000	430,000	2.4	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
富山(県) 5-18	106,000	103,000	-2.8	掛尾町623番
富山(県) 5-19	78,000	75,600	-3.1	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」
富山(県) 5-20	58,000	55,500	-4.3	黒瀬北町2丁目5番2外
富山(県) 5-21	29,500	27,300	-7.5	上滝字北割288番2外
富山(県) 5-22	49,500	49,000	-1.0	八尾町字東町2227番1
富山(県) 5-23	40,000	39,000	-2.5	婦中町速星585番
富山(県) 7-1	83,000	82,000	-1.2	牛島本町1丁目字百四十歩1744番1外 「牛島本町1-1-38」
富山(県) 7-2	70,000	68,000	-2.9	黒崎字高木割141番1外
富山(県) 7-3	29,000	28,000	-3.4	上富居1丁目189番10 「上富居1-3-96」
富山(県) 7-4	35,500	34,300	-3.4	上野新町426番 「上野新町7-58」
富山(県) 7-5	71,800	68,800	-4.2	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外 「四ツ葉町22-23」
富山(県) 7-6	64,000	62,500	-2.3	上飯野字水窪39番2外
富山(県) 7-7	37,500	36,000	-4.0	下大久保字十番割2423番8
富山(県) 7-8	30,700	29,700	-3.3	八尾町井田字車田4866番2
富山(県) 9-1	12,000	12,000	0.0	岩瀬古志町2番2外
富山(県) 10-1	20,800	20,000	-3.8	城村新町66番1
富山(県) 10-2	11,700	11,000	-6.0	水橋小路2番1
富山(県) 10-3	24,300	22,500	-7.4	古志町5丁目103番
富山(県) 10-4	17,000	16,100	-5.3	布目563番1
富山(県) 10-5	30,000	29,000	-3.3	願海寺字土福501番63
富山(県) 10-6	14,000	13,300	-5.0	杉谷420番
富山(県) 10-7	24,000	23,500	-2.1	婦中町砂子田632番外
(高岡市)				
高岡(県) -1	61,000	59,500	-2.5	中川上町232番外 「中川上町8-16」
高岡(県) -2	35,000	33,600	-4.0	蓮花寺324番2外
高岡(県) -3	51,000	49,800	-2.4	井口本江字中坪500番20
高岡(県) -4	54,500	52,800	-3.1	大野277番6
※ 高岡(県) -5	52,000	51,500	-1.0	泉町1037番4 「泉町10-40」
高岡(県) -6	47,500	46,500	-2.1	宮田町85番7外 「宮田町6-19」
高岡(県) -7	45,500	44,000	-3.3	五福町118番外 「五福町11-40」
高岡(県) -8	48,000	47,000	-2.1	宝町1336番5 「宝町10-18」
高岡(県) -9	23,500	22,500	-4.3	守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」
高岡(県) -10	36,000	35,000	-2.8	三女子22番2
高岡(県) -11	36,200	35,300	-2.5	内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」
高岡(県) -12	48,500	46,800	-3.5	博労町34番外 「博労町5-2」
高岡(県) -13	35,400	34,500	-2.5	常国391番32
高岡(県) -14	42,900	40,500	-5.6	伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」
高岡(県) -15	40,500	39,000	-3.7	戸出町3丁目1288番1外 「戸出町3-1-62」
高岡(県) -16	49,000	47,500	-3.1	向野町字村中1084番13外
高岡(県) -17	50,500	49,000	-3.0	野村1426番14
高岡(県) -18	42,500	41,000	-3.5	上北島334番
高岡(県) -19	42,000	40,000	-4.8	姫野字小円坊301番3外
高岡(県) -20	31,500	29,800	-5.4	福岡町福岡新742番
高岡(県) -21	32,500	30,800	-5.2	福岡町福岡新314番
高岡(県) 3-1	27,000	24,000	-11.1	石瀬548番1
高岡(県) 5-1	107,000	104,000	-2.8	駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」
高岡(県) 5-2	74,500	72,500	-2.7	昭和町3丁目217番8 「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5-3	65,500	64,000	-2.3	白銀町39番外
高岡(県) 5-4	56,000	52,000	-7.1	伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5-5	47,000	45,000	-4.3	戸出町2丁目786番17外 「戸出町2-7-15」
※ 高岡(県) 5-6	63,500	62,000	-2.4	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」
高岡(県) 5-7	103,000	100,000	-2.9	東下関1398番外 「東下関1-23」
高岡(県) 5-8	95,000	90,000	-5.3	片原町字御小人155番10
高岡(県) 5-9	55,500	53,000	-4.5	福岡町下裏新413番
高岡(県) 7-1	72,000	69,000	-4.2	六家字畑田1233番1外
高岡(県) 7-2	51,500	49,500	-3.9	荻布字前向311番1外
高岡(県) 7-3	38,000	36,000	-5.3	福岡町下老子709番4外
高岡(県) 9-1	18,700	18,700	0.0	戸出栄町55番9
高岡(県) 10-1	16,400	16,000	-2.4	太田581番1

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	19年	20年		
高岡(県) 10 - 2	30,500	29,000	-4.9	五十里西町49番
高岡(県) 10 - 3	29,500	28,500	-3.4	中保238番13
高岡(県) 10 - 4	30,500	28,000	-8.2	長江222番2
高岡(県) 10 - 5	21,500	20,800	-3.3	戸出春日597番外
(魚津市)				
魚津(県) - 1	57,700	56,500	-2.1	上村木1丁目404番外 「上村木1-4-3」
魚津(県) - 2	35,000	34,000	-2.9	吉島308番1外
魚津(県) - 3	30,600	30,000	-2.0	経田中町字天王623番1 「経田中町7-31」
魚津(県) - 4	33,000	31,500	-4.5	三田533番
魚津(県) - 5	43,500	42,800	-1.6	北鬼江2丁目510番 「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5 - 1	94,000	93,000	-1.1	釈迦堂1丁目1208番 「釈迦堂1-12-8」
魚津(県) 7 - 1	84,000	82,000	-2.4	上村木2丁目905番外 「上村木2-9-21」
(氷見市)				
氷見(県) - 1	49,700	48,000	-3.4	朝日丘159番2外 「朝日丘2-26」
氷見(県) - 2	33,000	31,000	-6.1	柳田673番7外
氷見(県) - 3	25,200	24,500	-2.8	島尾字浦2117番1
氷見(県) - 4	33,000	32,000	-3.0	栄町3241番2 「栄町15-17」
氷見(県) - 5	31,800	30,500	-4.1	鞍川字向田2438番1
氷見(県) 5 - 1	70,800	67,000	-5.4	大野新69番1外
(滑川市)				
滑川(県) - 1	26,000	25,200	-3.1	辰野字向林割97番33
滑川(県) - 2	28,500	27,500	-3.5	領家町97番5
滑川(県) - 3	34,500	33,300	-3.5	田中新町90番9
滑川(県) - 4	29,000	27,600	-4.8	菰原39番25
滑川(県) - 5	23,800	22,700	-4.6	上梅沢463番67
滑川(県) 5 - 1	42,800	41,300	-3.5	田中新町24番1外
滑川(県) 7 - 1	34,200	32,500	-5.0	柳原87番22外
(黒部市)				
黒部(県) - 1	40,700	39,500	-2.9	荻生字新堂6675番3
黒部(県) - 2	25,000	24,400	-2.4	岡83番13外
黒部(県) - 3	41,500	40,400	-2.7	三日市字寺町3859番3外
黒部(県) - 4	28,800	28,000	-2.8	沓掛627番
黒部(県) - 5	14,200	13,700	-3.5	宇奈月町下立字紙田1025番1外
黒部(県) 5 - 1	70,000	68,200	-2.6	新牧野303番外
黒部(県) 7 - 1	43,200	41,700	-3.5	三日市字庚申1502番14外
(砺波市)				
砺波(県) - 1	46,300	42,000	-9.3	鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」
砺波(県) - 2	49,000	47,000	-4.1	平成町6番3 「平成町6-3」
砺波(県) - 3	31,000	28,000	-9.7	三郎丸11番16
砺波(県) - 4	18,000	17,000	-5.6	庄川町青島字下川原21番2外
砺波(県) - 5	14,400	13,500	-6.3	庄川町金屋字了安1315番1
砺波(県) 5 - 1	78,500	76,000	-3.2	表町253番外 「表町5-7」
砺波(県) 5 - 2	36,000	34,000	-5.6	庄川町金屋字畑直2680番6
砺波(県) 7 - 1	77,000	74,500	-3.2	幸町3番9外 「幸町3-5」
(小矢部市)				
小矢部(県) - 1	36,000	34,000	-5.6	綾子3771番
小矢部(県) - 2	33,500	33,000	-1.5	清水字古村島2990番4外
小矢部(県) - 3	33,000	31,200	-5.5	泉町3500番3 「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	56,000	54,000	-3.6	中央町261番1 「中央町2-37」
小矢部(県) 7 - 1	49,000	47,500	-3.1	今石動町1丁目1039番 「今石動町1-4-35」
(南砺市)				
南砺(県) - 1	30,000	28,300	-5.7	野田字村中島1001番2
南砺(県) - 2	16,000	15,800	-1.3	上梨字家平583番1
南砺(県) - 3	9,100	9,100	0.0	上平細島字下巡1011番1
南砺(県) - 4	6,000	6,000	0.0	利賀村字上島176番1
南砺(県) - 5	48,000	45,000	-6.3	山下88番外
南砺(県) - 6	31,500	30,500	-3.2	北川字犬薮348番27
南砺(県) - 7	8,900	8,900	0.0	宮後205番
南砺(県) - 8	42,000	39,500	-6.0	福野字大畑島1128番3外
南砺(県) - 9	35,000	33,000	-5.7	松原字道教島1267番3外
南砺(県) - 10	46,500	43,700	-6.0	福光字西町1549番
南砺(県) - 11	32,000	30,500	-4.7	荒木1088番7
南砺(県) 5 - 1	48,000	46,000	-4.2	福野字新町1363番25
南砺(県) 5 - 2	74,000	69,500	-6.1	福光字本町6774番1外
南砺(県) 7 - 1	38,000	36,000	-5.3	二日町字寺腰島1672番3外

基準地 番号	基準地の価格 (円/㎡)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	19年	20年		
(射水市)				
射水(県) - 1	27,500	26,000	-5.5	草岡町2丁目6番6
射水(県) - 2	34,800	33,900	-2.6	神楽町71番
射水(県) - 3	12,300	12,300	0.0	本江字足洗2288番1
射水(県) - 4	33,000	32,300	-2.1	手崎字石太郎1005番6外
射水(県) - 5	40,000	37,000	-7.5	戸破字加茂1887番4
※射水(県) - 6	44,500	42,300	-4.9	中太閤山2丁目36番
射水(県) - 7	49,500	48,500	-2.0	三ヶ2548番10
射水(県) - 8	40,000	38,500	-3.8	二口字米山2260番29
射水(県) - 9	43,500	42,000	-3.4	土合1315番16
射水(県) - 10	43,700	42,500	-2.7	小島727番2外
射水(県) - 11	42,200	41,000	-2.8	赤井字水落12番3
射水(県) - 12	40,300	39,000	-3.2	小島1168番1
射水(県) 5 - 1	47,500	44,500	-6.3	中央町433番外 「中央町1-14」
射水(県) 5 - 2	49,000	47,000	-4.1	三ヶ字中吉原3313番9
射水(県) 5 - 3	46,000	43,000	-6.5	大門新字中町38番1
射水(県) 5 - 4	48,000	45,000	-6.3	北野字大島1426番2
射水(県) 7 - 1	26,500	24,000	-9.4	新片町5丁目44番外
射水(県) 7 - 2	33,000	30,000	-9.1	手崎字前田180番
射水(県) 9 - 1	23,000	22,000	-4.3	津幡江735番1外
射水(県) 10 - 1	20,000	19,500	-2.5	殿村476番1外
射水(県) 10 - 2	15,800	15,800	0.0	白石66番
(舟橋村)				
舟橋(県) - 1	22,000	22,000	0.0	竹内335番1
(上市町)				
上市(県) - 1	20,800	20,000	-3.8	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	32,500	31,800	-2.2	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	40,500	39,300	-3.0	三日市字上町6番20
上市(県) 7 - 1	24,000	23,000	-4.2	上経田4丁目70番
(立山町)				
立山(県) - 1	23,700	22,700	-4.2	五百石字東中割30番6外
立山(県) - 2	18,500	17,500	-5.4	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	25,500	25,000	-2.0	利田15番4
立山(県) 5 - 1	47,000	44,200	-6.0	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 7 - 1	20,300	19,000	-6.4	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	40,000	38,000	-5.0	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	29,400	28,500	-3.1	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	20,000	19,300	-3.5	上野806番2
入善(県) 5 - 1	53,500	51,000	-4.7	入膳字北町5432番3
入善(県) 7 - 1	46,000	42,000	-8.7	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	28,200	27,300	-3.2	西町22番
朝日(県) 5 - 1	40,300	38,000	-5.7	泊字上金菅369番
朝日(県) 7 - 1	28,500	27,700	-2.8	平柳字大門26番1

2 林地

基準地 番号	基準地の価格 (円/10a)		変動 率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
	19年	20年		
富山(林) - 1	135,000	130,000	-3.7	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	63,000	61,000	-3.2	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	83,000	76,000	-8.4	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	380,000	360,000	-5.3	高岡市五十里字後谷6番
富山(林) - 5	161,000	153,000	-5.0	富山市八尾町小長谷字堀切118番1