

別表1-2

(建築工事)

確 認 項 目						確 認 状 況			
項目	中項目	細 目	出来形	品質・性能	出来ばえ	適	指導	不適	摘 要
出来形・品質等	仮設	1.共通仮設	・監督員事務所	・仮設設備	—				
		2.指定仮設	・仮設計画図	・材料規格	・撤去状況				
	土	1.根切・埋戻し・盛土	・深度・土量管理表	・根切底・転圧記録	・造成面仕上り				
		2.山止め	・構造	・工法・強度	—				
	地業	1.杭（RC・S）	・杭打設記録	・材料規格・強度	・芯ずれ状況				
		2.ラップル・地盤改良	・材料使用数量	・材料規格・強度	—				
	鉄筋	1.材料・加工組立・配筋	・径別使用数量	・シット・かぶり厚	・配筋の精度				
		2.接合[重ねガス圧接]	・個所数	・探傷試験・引張試験	—				
	コンクリート	1.コンクリート	・打設数量伝票	・配合・強度	・表面仕上がり				
		2.形枠	・寸法精度	・打込み形枠材質	・打放し状況				
	鉄骨	1.材料・工作・溶接・接合	・出荷量・主要部寸法	・鋼材品質・探傷試験	・加工・溶接精度				
		2.錆止め・耐火被覆・メッキ	・皮膜・被覆の厚み	・塗料等数量管理	・メッキ等の仕上り				
	ブロック等	1.コンクリートブロック	・厚み・面積	・ブロック・鉄筋・規格	・目地の通り				
		2.ALC・成形セメント外板	・面積・開口補強	・材料目地取付規格	・パッキン・水切				
	防水	1.アスファルト・シート・塗膜防水	・工法別施工面積	・材料規格・数量管理	・水勾配・膨れ				
		2.シーリング	・種別箇所・断面	・規格・ボンドブレイカー	・表面仕上り				
	石	1.壁 2.床 3.面台 4.他	・工法別面積・厚み	・石材の質・張付工法	・割付・色合柄等				
	タイル	1.外壁 2.内壁 3.床	・仕様別施工面積	・材料規格・接着性能	・浮・目地納り				
	木	1.構造・軸組・床組・下地	・材断面・継手仕口	・樹種・等級・金物規格	・加工精度				
		2.造作	・断面寸法	・樹種・等級・加工精度	・納まり				
	屋根	1.鉄板・折板・瓦葺等	・仕様別施工箇所	・葺材規格・葺きむら	・棟・ケバ 納り				
		2.樋	・径・個所・固定	・材料規格・漏水対策	・位置見栄え				
	金属	1.軽鉄下地[天井・壁]	・施工箇所・部材寸法	・材料規格・錆止	・通り				
		2.手すり・ラック	・取付部位・断面	・表面処理・固定	・安全性・機能性				
		3.金属成形板張り	・面積・伸縮継手	・材料規格	・平坦性				
		4.アルミ笠木	・糸幅・施工部位	・表面処理・固定	・通り				
	左官	1.珪藻土・フラスター塗り等	・塗厚・施工部位	・調合・混和剤	・平滑性				
		2.吹付[リシン・吹き付け 他]	・施工部位	・材料規格・使用数量	・吹きむら				
	建具	1.金属建具	・寸法・個所・金物	・材種・表面処理	・操作性				
		2.木製建具	・寸法・箇所・金物	・樹種・表面材塗装	・建付・そり				
		3.ガラス・ガラスブロック	・使用箇所別厚み	・ガラス・止め材規格	・割・コング				
	塗装	1.各塗料塗り	・種別部位	・材料規格・使用数量	・塗り残し・むら				
	内装	1.床・シート・フローリング等	・材料別厚・使用量	・材料・接着剤規格	・目違い・不陸				
		2.合成樹脂塗り床	・材料使用量	・材料規格	・表面性状				
		3.ボード・フローリング張り	・材別厚み・使用量	・材料規格・留め付	・目違い				
		4.壁紙・クロス張り	・種別施工部位	・仕様	・接合部納り				
		5.畳・カーペット敷き	・施工部位・厚み	・畳床規格・パイル長	・不陸・柄合せ				
		6.断熱材・防露	・施工部位・厚み	・材料規格・透湿抵抗	・発泡のむら				
	舗装等	1.各種舗装・砂利敷き	・面積・各層の厚さ	・締固度・密度・強度	・平坦性・透水性				
		2.街きよ・側溝・縁石	・断面・延長	・材料規格	・勾配・すりつけ				
		3.フェンス・門柱*	・延長・基礎	・材料規格	・通り				
	排水	1.配管・樹	・延長・管径・埋設深	・材料規格・勾配	・蓋のすりつけ				
	植栽	1.植樹・地被・芝・は種	・本数・客土・施肥量	・規格・根巻き・支柱	・樹形・景観				
	カーテンウォール	1.メカニカルカーテン	・部位・寸法（ガラス・ガラス・シル・PC板）	・規格・性能（耐風・震火・水気密・断熱・遮音）	・割付・目地通り				
		2.PCカーテンウォール			・映像調整・傷				
	エントランスその他	1.フリーアクセス	・面積・床高さ	・耐荷重・表面材性能	・平坦性				
		2.エレベーター・スロープ・エントランス	・部位・断面	・メカニカル規格・固定	・エレベーターの出入り				
		3.ブラインド・カーテン（レール）	・寸法・箇所	・規格・遮光・防炎	・操作性				
		4.黒板・掲示板・鏡	・寸法・箇所・位置	・製品性能	・納り・見やすさ				
		5.表示[サイン・触知サイン]	・寸法・箇所・表示	・材質・機能	・視認性・触知性				
		6.煙突ライティング	・内径・断熱厚	・ライティング 材質・固定	—				
		7.コナビート	・取付部位	・材質・固定	・納り・安全性				
		8.家具類*・体育施設*	・種別寸法・箇所	・材質・取手・金物	・納り・操作性				
	改修撤去補修	1.防水改修	・既存防水層処理	・下地[防水・水洗・補修]	—				
		2.外壁改修	・浮・クラック計測図	・ビニール・ウレタン・注入	・平坦性				
		3.内装・塗装改修	・施工範囲	・下地処理調整状況	・平坦性				
	解体	1.内装・躯体・基礎解体	・範囲・解体処分量	・工法・分別・養生	・リサイクル率・処分				
		2.特別管理廃棄物等	・アスベスト・CCA 木材	・工法・分別・処分	・封じ込め・処分				

別表1-2

(電気設備工事)

確 認 項 目						確 認 状 況			
項目	中項目	細 目	出 来 形	品 質・性 能	出 来 ば え	適	指導	不適	摘 要
C 出来形・品質等	共通	1. 共通工事、地業、コンクリート、左官	・基礎等の寸法	・コンクリート規格、養生	・平滑さ、ひび割れ				
		2. 塗装工事	・施工種別	・下処理、むら	・仕上がり状況				
		3. 機械設備工事	・材料の種別、位置	・材質、寸法	・仕上がり状況				
	電力設備	1. 配線・配管	・材料の規格	・材質、寸法	・通線・配管状況				JIS、内線規定 電気用品 取締法 電気設備 技術基準
		2. ケーブル架設	・材料の規格、仕様	・接続状態	・傾り、支持間隔				
		3. 配線(建柱)	・材料の規格、仕様	・根入れ、根かせ	・傾り、支線(柱)				
		4. 配線(架線)	・材料の規格	・接続絶縁処理	・ケーブルちょう架間隔				
		5. 配線(地中)	・材料の規格	・埋設深度、 ・ケーブルサート	・埋戻し状況				
		6. 接 地	・種別、埋設標	・接地抵抗値	・接地極埋設状況				
		7. 照明器具	・規格、形式	・点灯、照度分布	・吊りボルト				JIS、JIL
		8. 盤類(分電盤・制御盤)	・種別、形式	・絶縁、シールド	・支持ボルト				JIS、JEC、JEM
		9. 12 避雷設備	・突針・接地極・導線	・接地抵抗値	・傾り、導線支持				JIS
	受変電・静止形電源設備	1. モーター外式配電盤	・規格、形状	・絶縁、耐電圧	・据付状態、耐震				JIS、JEC、JEM
		2. 開放形配電盤	・規格、形状	・絶縁、耐電圧	・据付状態、耐震				//
		3. 高圧機器	・規格、種別	・操作性能、動作	・据付状態、耐震				//
		4. 直流電源装置	・規格、形状	・性能試験	・据付状態、耐震				//
		5. 交流無停電電源装置	・規格、形状	・性能試験	・据付状態、耐震				//
	自家発電設備	1. 発電機	・規格、表示銘板	・絶縁、耐電圧、 運転	・据付状態・耐震 ・防鼠措置				認定証票(装置) JIS、JEC、JEM
		2. 原動機	・規格、形状	・運転、騒音	・据付状態・耐震 ・防鼠措置				LES
		3. 配電盤	・規格	・性能、動作	・支持、耐震				JIS、JEC、JEM
		4. 補機附属装置等	・規格、取付状態	・性能、動作	・取付状態				
		5. 配管・配線材料	・規格、施工状況	・漏れ、振動、高温 部からの離隔	・支持、固定				
	通信・情報設備	1. 配線材料(電線・電線保護物・端子盤等)	・規格、形式	・絶縁抵抗 ・区画貫通処理	・傾り、支持材				JIS
		2. 構内交換装置 情報通信装置	・形式、容量、機能	・絶縁、耐電圧、動作	・据付状態、耐震				公衆電話 通信法
		3. 拡声装置 非常放送装置	・形式、定格	・特性、出力、動作	・据付状態、耐震				消防法
		4. 電気時計装置	・形式	・特性、動作	・据付状態				消防法
		5. 汎用共同受信装置	・形式	・特性	・取付状態				BL マーク
		6. 自動火災報知装置 自動閉鎖装置	・形式、容量	・作動、認定票	・取付状態				消防法

確 認 項 目						確 認 状 況			
項目	中項目	細 目	出 来 形	品 質・性 能	出 来 ば え	適	指導	不適	摘要
C 出 来 形 ・ 品 質 等	共 通	1. 配管工事	・ 材料の種別 ・ 管径・位置	・ 接続方法・防食処置 ・ 支持方法、間隔 ・ 水圧試験・空気圧試験 ・ 気密試験 ・ 各区画貫通処理	・ 勾配 ・ 支持の弛み ・ 埋設状態、深さ				JIS, JWWA
		2. 保温工事	・ 材料の種別 ・ 施工の種別	・ 材料の密度、厚さ ・ 施工順序 ・ 各区画貫通処理	・ 外装材の納まり ・ 平滑性				JIS
		3. 塗装、防錆工事	・ 施工部位 ・ 施工の種別	・ 材料規格 ・ 下処理	・ 塗り残し・むら				
		4. 電気工事	・ 材料の種別 ・ 位置	・ 材質、寸法	・ 通線・配管状況				
		5. 関連工事 (地業、ｺﾝｸﾘｰﾄ、左官)	・ 基礎の寸法	・ ｺﾝｸﾘｰﾄ規格、 養生	・ 平滑度、ひび割れ				
	空 調 設 備	1. 熱源機器	・ 規格、仕様	・ 運転、出力 ・ 試験成績書	・ 据付状態(耐震) ・ 管との接続状態				安衛法、消防法
		2. 空気調和機	・ 構成、仕様	・ 運転、出力 ・ 試験成績書	・ 据付状態(耐震) ・ 管との接続状態				消防法
		3. 放熱器及び 付属品	・ 構成、仕様	・ 作動	・ 取付状態				建基法
		4. 送風機及びポン プ	・ 構成、仕様	・ 運転、出力 ・ 試験成績書	・ 据付状態(耐震)				
		5. その他機器	・ 種別、仕様	・ 作動	・ 取付状態				
		6. ﾏﾞ ﾂ 外及び付属品	・ 材料の種別、 工法、板厚	・ 漏れ、騒音	・ 設置状況				
	自 動 制 御	1. 自動制御設備	・ 構成、制御方式	・ 調整状況、作動	・ 取付状況				
		2. 中央監視制御 装置	・ 構成、機能容量	・ 総合調整、作動	・ 据付状態				
	給 排 水 衛 生 設 備	1. 衛生器具	・ 外観	・ 通水、満水、作動	・ 取付状態				
		2. ポンプ	・ 種別、仕様	・ 運転、能力	・ 据付状態				
		3. 給湯温水機器	・ 種別、仕様	・ 能力、作動	・ 取付状態				
		4. 消火機器	・ 種別、形状	・ 能力、作動	・ 取付状態				
		5. 厨房機器	・ 種別、形状	・ 能力、作動	・ 据付状態（耐震）				
		6. ガス機器	・ 種別、形状	・ 能力、点火	・ 取付状態（耐震）				
		7. し尿浄化槽	・ 型式 （処理水量）	・ 水張り、総合運転 ・ 処理水分析	・ 据付状態				
	昇 降 機 設 備	1. 一般エレベーター 一般油圧エレベーター	・ 型式、仕様 （身障用附加 仕様）	・ 制御、安全装置 （身障用附加機能）	・ 据付状態（耐震）				
		2. 非常用エレベーター	・ 型式、仕様 （非常用附加 仕様）	・ 制御、安全装置 （非常用附加機能）	・ 据付状態（耐震）				

別表3 出来形検査基準

(建築工事)

工 種		検 査 内 容	検 査 方 法
1	仮設工事	指定仮設の規格寸法	指定仮設物の種類毎に一個所以上
2	土工事	掘削・埋め戻し土量	土量管理表と施工写真
3	地業工事	杭・ラップルの規格、芯ずれ 土壌改良の範囲と深度	杭工事施工管理図と施工写真 改良剤数量管理表と施工写真
4	鉄筋	径と接合定着長さ	工事写真及び配筋検査写真による
5	コンクリート工事	柱・梁等の寸法	同寸部材毎に一個所以上測定
6	鉄骨工事	形鋼の規格寸法と接合部	構造上主要な部分につき一個所以上測定
7	ブロック等工事	ブロック・パネ・成形板等の規格寸法	材料毎に一個所以上測定
8	防水工事	工法の確認、施工面積、	施工範囲の確認
9	石工事	工法毎の施工面積	材種毎に施工範囲を確認
10	タイル工事	工法毎の施工面積	材種毎に施工範囲を確認
11	木工事	材種・部位毎の寸法	部位別に一個所以上測定
12	屋根工事	工法・規格の確認	葺き材の規格測定一個所以上
13	金属工事	軽量鉄骨下地・手すり・タラップ・ルーフに笠木 等の規格寸法	種類毎に一個所以上測定
14	左官工事	工法別施工面積と厚さ	工法別施工範囲の確認
15	建具工事	種類別形状寸法・金物・ガラス	種類毎の枠見込、開口寸法の確認
16	塗装工事	施工面積	仕様毎の施工範囲の確認
17	内装工事	材料ごとの規格・施工面積	材料毎の規格確認
18	舗装工事	路盤・舗装の厚みと施工面積 側溝・縁石は規格と延長	コアは一個所所以上 施工面積・長さ・パネは出来形管理図に基づき二個 所以上測定
19	排水工事	管径・柵の規格、延長	管径毎に測定
20	植栽工事	樹種毎の規格・数量 地被は規格と施工面積	樹種毎に一本以上測定 地被は出来形管理図により二個所以上測定
21	カーテンウォール工事	規格毎の寸法・施工面積	規格毎に一個所以上測定
22	エントその他工事	規格毎の寸法・数量・施工面積	規格毎に一個所以上測定
23	防水改修	改修部分の面積	既存防水層や押え層の処理範囲の確認
24	外壁改修	改修部分の面積、補修長さ	浮・クラック計測図により確認
25	建具改修	工法別改修箇所	建具リストによる施工範囲の確認
26	内装・塗装改修	撤去補修箇所	下地の撤去、補修状況の目視確認
27	耐震改修	施工範囲と箇所	耐震壁の長さの計測確認
28	解体工事	解体材の数量	発生材調書等とマニフェストの確認

注 検査は実地において行うことを原則とするが、特別の事由により実地において検査できない場合、当該工事の主体とならない工種及び不可視部分については、種別毎に、出来形管理図表、写真、ビデオ及び監督員の確認資料等により、検査することができる。

別表3 出来形検査基準

(電気設備工事)

工 種			検 査 内 容	検 査 方 法	
共通	1	共通工事 地業、コンクリート、左官	基礎等の寸法	目視、工事写真	全数
	2	塗装工事	施工種別	目視、工事写真	種別毎
	3	機械設備工事	材料の種別、位置	目視、工事写真	種別毎
電力設備	4	材 料（電線・ケーブル、電線管、ケーブルラック等）	材料の規格、取付状態	施工計画書、目視、工事写真	種別毎
	5	外線材料（電柱、装柱材料、ケーブル保護材、ハブ・ホール）	材料の規格、据付・取付状態	施工計画書、規格証明書、目視、工事写真	種別毎
	6	照明器具	規格、形式、取付状態	納入仕様書、標準図、目視、工事写真	種別毎
	7	盤 類（分電盤、制御盤）	種別、形式、据付状態	納入仕様書、標準図、目視、工事写真	全数
	8	避雷設備	突針・接地極・導線仕様	納入仕様書、目視、工事写真	全数
受変電・静止形電源設備	9	キューブ外式配電盤	規格、形状、据付状態、耐震	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	10	開放形配電盤	規格、形状、据付状態、耐震	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	11	高圧機器	規格、種別、据付状態、防震	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	12	直流電源装置	規格、形状、据付状態、耐震	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	13	交流無停電電源装置(UPS)	規格、形状、据付状態、耐震	納入仕様書、目視、工事写真	全数
自家発電設備	14	発電機	規格、表示銘板確認、据付状態 耐震処置(装置として)、防鼠処置	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	15	原動機	規格、形状、据付状態、防鼠処置	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	16	配電盤	規格、取付状態、耐震処置	納入仕様書、目視、工事写真	全数
	17	補機附属装置等	規格、取付状態	納入仕様書、標準図、目視、工事写真	全数
	18	配管・配線材料	規格、施工状況	納入仕様書、目視、工事写真	全数
通信・情報設備	19	配線材料（電線・電線保護物・端子盤等）	規格、形式、取付状態	施工計画書、目視、標準図、工事写真	種別毎
	20	構内交換装置 構内情報通信装置	形式、容量、機能、据付状態	納入仕様書、標準図、目視	全数
	21	拡声装置・非常放送装置	形式、定格、取付状態	納入仕様書、標準図、目視	種別毎
	22	電気時計装置	形式、取付状態	納入仕様書、標準図、目視	種別毎
	23	テレビ共同受信装置	形式、取付状態	納入仕様書、目視	種別毎
	24	自動火災報知装置 自動閉鎖装置	形式、容量、取付状態	納入仕様書、目視	種別毎

注 検査は実地において行うことを原則とするが、特別の事由により実地において検査できない場合、当該工事の主体とならない工種及び不可視部分については、種別毎に、出来形管理図表、写真、ビデオ及び監督員の確認資料等により、検査することができる。

別表3 出来形検査基準

(機械設備工事)

工 種		検 査 内 容	検 査 方 法
共通	1	配管工事	材料の種別、位置 施工計画書、目視、工事写真 種別毎
	2	保温工事	施工種別、仕上がり状況 施工計画書、目視、工事写真 種別毎
	3	塗装及び防錆工事	施工種別 目視、工事写真 種別毎
	4	電気工事	材料の種別、位置 施工計画書、目視、工事写真 種別毎
	5	関連工事 地業、コンクリート、左官	基礎の寸法 目視、工事写真 全数
空調設備	6	熱源機器	規格、仕様、据付(耐震) 納入仕様書、標準図、 目視、工事写真 全数
	7	空気調和機	構成、仕様、据付(耐震) 納入仕様書、標準図、 目視、工事写真 全数
	8	放熱器及び付属品	構成、仕様、取付状態 納入仕様書、目視、工事写真 全数
	9	送風機及びホッパ	種別、仕様、据付状態 納入仕様書、標準図、 目視、工事写真 全数
	10	その他の機器	種別、仕様、取付状態 納入仕様書、目視、工事写真 全数
	11	ダクト及び付属品	材料の種別、工法、設置状況 施工計画書、目視、工事写真 全数
自動制御	12	自動制御設備	構成、制御方式、取付状態 納入仕様書、目視、工事写真 全数
	13	中央監視制御装置	構成、機能容量、据付状態 納入仕様書、目視、工事写真 全数
給排水衛生設備	14	衛生器具	外観・品質(JIS)、取付状態 納入仕様書、(標準図)、目視、 工事写真 種別毎
	15	ホッパ	種別、仕様、据付状態 納入仕様書、標準図、目視、 工事写真 全数
	16	給湯・温水機器	種別、仕様、取付状態 納入仕様書、目視、工事写真 全数
	17	消火機器	種別、形状、取付状態 納入仕様書、標準図、目視、 工事写真 全数
	18	厨房機器	種別、形状、据付(耐震) 納入仕様書、目視、工事写真 全数
	19	ガス機器	種別、形状、据付(耐震) 納入仕様書、目視、工事写真 種別毎
	20	し尿浄化槽	型式、据付状態 納入仕様書、目視、工事写真 全数

注 検査は実地において行うことを原則とするが、特別の事由により実地において検査できない場合、当該工事の主体とならない工種及び不可視部分については、種別毎に、出来形管理図表、写真、ビデオ及び監督員の確認資料等により、検査することができる。

別表4 品質検査基準

(建築工事)

工 種		検 査 内 容	検 査 方 法
1	仮設工事	指定仮設の規格寸法 現場事務所の内容 整理清掃状況	仮設計画図 目視 施工写真、目視
2	土工事	掘削の安全性、転圧状況、切梁・土留、 排水状況、残土処理	仮設計画図 施工写真、残土処理伝票
3	地業工事	規格杭の品質、支持地盤 現場打ち杭の鉄筋、コンクリート強度 土壌改良の効果	杭の品質証明、コンクリート強度試験成績書 鉄筋の品質証明 土壌改良材の品質、使用数量管理表
4	鉄筋	材料規格・品質、圧接部強度	スリット、圧接部の超音波探傷試験成績書
5	コンクリート工事	プレキャストコンクリートの規格・強度 コンクリート表面の状況	配合設計書、強度試験成績書（場合によりシュミットハンマーによる現地試験）、表面の状況は目視と施工写真
6	鉄骨工事	規格・品質、溶接部強度、 ボルト接合部の状況	鋼材のスリット、圧接部の超音波探傷試験成績書、HTBの品質証明、HTBの締付けトルク
7	ブロック等工事	コンクリートブロック・ALCパネル・押出し成形 外版の規格・品質・取付状況	材料の品質証明書・JIS工場の出荷証明書 取付施工写真
8	防水工事	下地の乾燥状況、材料の品質・使用量、 漏水の有無	出荷証明・使用数量管理表 必要に応じて水張り試験・膜厚検査
9	石工事	材料規格、取付状況	材料・取付金物等の品質証明書、施工写真、 目視・打診
10	タイル工事	材料規格、接着状況	材料の品質証明書、接着力試験成績書（外壁等100㎡毎）、目視・打診
11	木工事	材料の農林規格、表面形状 接合部、仕口	JASマークの確認、金物の品質証明 造作材は見えがかりを目視により検査、接合部・仕口は施工写真
12	屋根及びとい工事	材料規格、取付状況	下地の状況、折曲げはぎ合せ等の施工写真
13	金属工事	軽量鉄骨下地の止め付け防錆 手摺・タラップの表面仕上げ及び支持、 丸い笠木の継手部の止水	施工写真及び目視で種類毎に一個所以上
14	左官工事	下地処理、養生、塗厚・吹付け量、表面 性状、ひび割れ、浮	施工写真、材料使用管理表 目視・打診
15	建具工事	木製建具の表面処理、鋼製建具等の塗装、 木製建具のそり、建築金物・シャッターの作 動状況、 ガラスの品質、網入りガラスの小口防錆	各種品質証明書、動作試験、 ガラスの厚さ測定
16	塗装工事	下地処理、膜厚、むら	施工写真、材料使用数量管理表、目視
17	内装工事	材料規格、留め付け、貼り付け状況、お さまり	材料の品質証明、施工写真、目視・打診
18	舗装工事	路床転圧、路盤締固め、舗装平坦性、透 水性能、材料規格	施工写真、修正CBR、マーシャル試験（300㎡以 上）、バール測定
19	排水工事	材料の規格、排水勾配	出荷証明書、バール測定
20	植栽工事	樹木の品質、樹勢、芝張の水はけ、は種・ 地被類のむら	目視
21	カーテンウォール工事	耐風圧・地震・水密・気密・耐火・遮音・ 断熱性能、取付	性能試験成績書、施工写真
22	エレベーターその他工事	エレベーターの性能、作動、納まり、	規格寸法測定、目視
23	防水改修工事	撤去範囲、工法、下地処理、水洗状況	工事写真、目視
24	外壁改修工事	ビニール、ウレタン、注入後の状況	打診、目視
25	建具改修工事	ハツリ、切断等の状況、既設枠の処理状況	目視、工事写真
26	内装・塗装改修工事	下地の撤去補修状況、既設塗装の剥離 状況	目視、工事写真
27	耐震改修工事	鉄筋後施工ブレース等の性能、鋼材の強度	試験成績表、目視、工事写真
28	解体工事	騒音・振動・塵埃・汚水等の遮断	施工写真

注 検査は実地において行うことを原則とするが、特別の事由により実地において検査できない場合、当該工事の主体とならない工種及び不可視部分については、種別毎に、写真、ビデオ、監督員の確認資料及び品質証明書等により、検査することができる。

別表4 品質検査基準

(電気設備工事)

工 種			検 査 内 容	検 査 方 法	
共通	1	共通工事 地業、コンクリート、左官	コンクリート規格、養生、ひび割れ	配合計画書、目視	全数
	2	塗装工事	下地処理、塗り回数、むら	目視、工事写真	種別毎
	3	機械設備工事	材質、寸法、給排水の状態	工事写真、施工試験成績書	種別毎
電力設備	4	配 線	電線の接続・色別、電線と機器との接続、他との離隔、防火区画貫通処理、接地状態	目視、工事写真、施工試験成績書	種別毎
		配 管	端口処理、屈曲・分岐・支持状態	目視、工事写真、施工試験成績書	種別毎
		ケーブルラック布設	支持間隔、接続状態、	目視、工事写真、施工図	種別毎
	5	架空配線（建柱）	根入れ、根かせ、装柱材料	目視、工事写真、施工図	全数
		架空配線（架線）	接続箇所の絶縁処理、引込口	目視、工事写真、施工図	全数
		地中配線	掘削・埋戻し、ハットホル	目視、工事写真、施工図	全数
		接 地	接地抵抗測定	接地抵抗試験成績書(実測)	全数
	6	照明器具	点灯状況、照度分布	点灯試験、照度測定表	全数
	7	盤 類（分電盤、制御盤）	シークス試験	機材・施工試験成績書	全数
	8	避雷設備	避雷導線・接地極の布設、 接地抵抗測定	目視、工事写真、施工図、 接地抵抗試験成績書(実測)	全数
受変電・静止形電源設備	09	柱上形外式配電盤	構造、操作性能、動作、絶縁抵抗、耐電圧	機材・施工試験成績書、実測	全数
	10	開放形配電盤	構造、操作性能、動作、絶縁抵抗、耐電圧	機材・施工試験成績書、実測	全数
	11	高圧機器	構造、操作性能、動作	機材・施工試験成績書	全数
	12	直流電源装置	構造、性能試験	機材・施工試験成績書	全数
	13	交流無停電電源装置 (UPS)	構造、性能試験	機材・施工試験成績書	全数
自家発電設備	14	発電機	構造、絶縁抵抗、耐電圧	機材・施工試験成績書	全数
	15	原動機	構造、性能試験、騒音測定	機材・施工試験成績書	全数
	16	配電盤	構造、性能試験、動作確認	機材・施工試験成績書	全数
	17	補機附属装置等	性能試験、動作確認	機材・施工試験成績書	全数
	18	配管・配線	漏れ、振動、断熱(排気系) 高温部からの離隔(配線)	施工試験成績書、目視	全数
通信・情報設備	19	配線材料（電線・電線 保護物・端子盤等）	機器端子との接続、絶縁抵抗 防火区画貫通処理、支持間隔	目視、施工試験成績書	種別毎
	20	構内交換装置 構内情報通信装置	構造、絶縁抵抗、耐電圧、動作	機材・施工試験成績書	全数
	21	拡声装置・非常放送装置	構造、出力信号、調針、精度 絶縁抵抗、耐電圧	機材・施工試験成績書	全数
	22	電気時計装置	構造、特性、出力、温度上昇 絶縁抵抗、耐電圧	目視、施工試験成績書	種別毎
	23	テレビ共同受信装置	構造、特性	目視、施工試験成績書	種別毎
	24	自動火災報知装置 自動閉鎖装置	構造、作動、(消防認定票)	目視、施工試験成績書	種別毎

注 検査は実地において行うことを原則とするが、特別の事由により実地において検査できない場合、当該工事の主体とならない工種及び不可視部分については、種別毎に、写真、ビデオ、監督員の確認資料及び品質証明書等により、検査することができる。

別表4 品質検査基準

(機械設備工事)

工 種			検 査 内 容	検 査 方 法
共通	1	配管工事	勾配、支持状態、埋設状態 水圧、満水、気密 防火区画、防水層等の貫通部の処置	目視、工事写真、施工試験成績書 種別毎
	2	保温工事	施工種別、施工順序・密度 防火区画の貫通部の処置	目視、工事写真 種別毎
	3	塗装及び防錆工事	下地処理、膜厚、むら	目視、工事写真 種別毎
	4	電気工事	材質、寸法、通線・配線の状態	接地・絶縁抵抗試験 種別毎
	5	関連工事 地業、コンクリート、左官	コンクリート規格、養生、ひび割れ	配合計画書、目視 全数
空調設備	6	熱源機器	品質、性能、運転	機材・施工試験成績書、目視 全数
	7	空気調和機	品質、能力、運転	機材・施工試験成績書、目視 全数
	8	放熱器及び付属品	品質、能力	機材試験成績書 全数
	9	送風機及びホッパ	品質、能力、運転	機材試験成績書 全数
	10	その他の機器	品質、性能	品質保証書 種別毎
	11	ダクト及び付属品	気密、品質、支持状態 防火区画の貫通部の処置	風量測定、標準図、目視、 工事写真 種別毎
自動制御	12	自動制御設備	盤の構造、調整状態、作動	品質保証書、実測 種別毎
	13	中央監視制御装置	基本機能、総合調整、作動	品質保証書、機材・施工試験成績書 実測 全数
給排水衛生設備	14	衛生器具	品質、通水、満水、作動	目視、実測、 種別毎
	15	ホッパ	材質、能力、運転	機材試験成績書、実測 全数
	16	給湯・温水機器	能力、作動、	機材試験成績書、実測 全数
	17	消火機器	消防認定確認、品質、性能	消防認定票、品質保証書 全数
	18	厨房機器	材質、能力、作動	各機関合格証票、目視、実測 全数
	19	ガス機器	品質、能力、作動(点火)	機材試験成績書、目視、実測 種別毎
	20	し尿浄化槽	品質、性能、水張り、総合運転 (処理水の水質分析)	品質保証書、目視、実測、 全数

注 検査は実地において行うことを原則とするが、特別の事由により実地において検査できない場合、当該工事の主体とならない工種及び不可視部分については、種別毎に、写真、ビデオ、監督員の確認資料及び品質証明書等により、検査することができる。

出来ばえの検査基準

(建築・設備工事)

工 種	検 査 内 容
建 築 工 事	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の通り、形状は良いか ・ 仕上げの均一性、平坦性は良いか ・ 各部の取り合い、納まりは良いか ・ 割付、柄合わせ、接合は良いか ・ 使い易さへの配慮は適切か ・ 取付け、作動、操作性は良いか ・ 関連工事との取り合いは良いか ・ きめ細かな施工がなされており、全体的な美観は良いか ・ 清掃、クリーニングは良いか
電気設備工事	<ul style="list-style-type: none"> ・ 使い易さ、安全性、環境、維持管理等への配慮は適切か ・ 仕上りは良いか ・ 納まりは良いか ・ 配管、配線が整然としているか ・ 配線器具、機器、盤類等の配置のバランスは良いか ・ 関連工事との取り合いは良いか ・ きめ細かな施工がなされており、全体的な美観は良いか ・ 清掃、クリーニングは良いか
機械設備工事	<ul style="list-style-type: none"> ・ 使い易さ、安全性、環境、維持管理等への配慮は適切か ・ 仕上りは良いか ・ 機器、配管等の納まりは良いか ・ 各機器の支持据付のバランスは良いか ・ 操作性は良いか ・ 関連工事との取り合いは良いか ・ きめ細かな施工がなされており、全体的な美観は良いか ・ 清掃、クリーニングは良いか